

Протокол № 2

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул.Композиторов Воробьевых

24.01.2020

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 23.01.2020.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул.Композиторов Воробьевых.

Заявитель: БУ ЧР «Чувашский национальный музей» Минкультуры Чувашии.

Разработчик: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Земля», БУ ЧР «Чувашский национальный музей» Минкультуры Чувашии; житель города.

Всего присутствовало: 3 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 19.12.2019 № 140.
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- - размещено на остановках общественного транспорта по пр.Ленина, ул. Гагарина, в подъездах жилых домов (письмо администрации Ленинского района от 18.12.2019 №5300).

Постановление главы города Чебоксары от 16.12.2019 № 343 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул.Композиторов Воробьевых», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул.Композиторов Воробьевых, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 19.12.2019 по 23.01.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 26.12.2019, 13.01.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 16.12.2019 № 343 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул.Композиторов Воробьевых».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад инженера I категории ООО «Земля» Г.Л. Гаврилова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул.Композиторов Воробьевых, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Г.Л. Гаврилов, сообщил следующее:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенного по бульвару Купца Ефремова, Красной площади, ул. Ярославской, ул. Композиторов Воробьевых и земельным участкам с кадастровыми номерами 21:01:020102:82, 21:01:020102:89, на которых расположена улично-дорожная сеть местного значения, в границах территориальной зоны О-1.И «Подзона исторического центра», установленной правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:020102.

Проектируемая территория располагается в центральной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площади, ул. Ярославской, ул. Композиторов Воробьевых отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Проектируемая территория водных объектов не пересекает.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары;
- территории объектов культурного наследия;
- прибрежная защитная полоса;

- охранный зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ -160 и АГРС-4;
- водоохранная зона Чебоксарского водохранилища;
- границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - кабельной линии электропередачи КЛ-6 кВ от п/ст «Стрелка» до РП-3;
- охранный зона инженерных коммуникаций. Кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ;
- охранный зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от РП-3 до ТП-517.
- охранный зона объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930 г.»;
- территория объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1930 г.»;
- охранный зона пункта государственной геодезической сети "п.п. 1325", п.п. "2020";
- зона с особыми условиями использования территории (территория объекта культурного наследия: Дом, в котором в 1920 г. находился Ревком Чувашской Автономной области);
- зона с особыми условиями использования территории (территория объекта культурного наследия: Каменный двухэтажный дом, 1840 г.);
- охранный зона трансформаторной подстанции ТП 56;
- охранный зона КЛ-0,4КВ от ВРУ Ярославская, 32 до гаражей;
- охранный зона КЛ-0,4КВ от ТП-56 до ВРУ Ярославская, 32;
- охранный зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от ТП-517 до ТП-56;
- охранный зона КЛ-0,4 КВ от ТП-56 до музея Ленина;
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ТП-56А ул. К. Маркса, 17/12, г.Чебоксары;
- охранный зона газораспределительной сети - газопровода к 33-квартирному жилому дому по ул. Ярославская, 17 г.Чебоксары;
- охранный зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от ТП-58 до ТП-56.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков, находящихся в собственности публично-правовых образований, путем перераспределения с землями общего пользования. В результате перераспределения образованы два земельных участка с видом разрешенного использования - земли общего пользования.

В Таблице 1.4.2 в текстовой части проекта межевания территории приведен перечень образуемых земельных участков и указана площадь образуемых земельных участков. Общее количество образуемых земельных участков составляет 1.

Проектом межевания уточнены часть границы земельного участка с К№21:01:020102:82 и 21:01:020102:89, площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:01:020102:82 равна 1307 кв.м, а площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:01:020102:89 равна 8367 кв.м.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- объекты культурно-досуговой деятельности (код по классификатору 3.6.1);
- улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1).

Проектом межевания предлагается отменить утвержденные красные линии и изменить их прохождение на указанной территории с учетом фактически сложившихся границ зданий и сооружений. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул.Композиторов Воробьевых, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул.Композиторов Воробьевых.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул.Композиторов Воробьевых, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова