

Протокол № 12

прямой трансляции публичных слушаний в режиме онлайн по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17 марта 2017 года № 694

30.04.2020

г.Чебоксары

Место проведения: Малый зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Интернет сайты:

- <http://www.gcheb.cap.ru/> - официальный сайт города Чебоксары;
- <https://vk.com/gcheb> - ВКонтakte группа «Чебоксарская мэрия»;
- <https://vk.com/og21cheb> - ВКонтakte группа «Открытый город»;
- https://www.youtube.com/channel/UC7U_LSgdZl4wtXWk1cWjq1A - YouTube канал «Мэрия. Чебоксары».

Дата проведения: 30.04.2020.

Время проведения: 14.00.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17 марта 2017 года № 694.

Заказчик: АО «ИСКО-Ч».

Разработчик: АО «Чувашгражданпроект».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие - 168 чел.:

- личное (представители АО «Чувашгражданпроект», ООО «НПП «Инженер», АО «ИСКО-Ч») – 6 чел. (список прилагается);
- зарегистрировавшиеся пользователи публичных слушаний онлайн – 12 чел;
- участники через социальные сети и сайт администрации г. Чебоксары -150 чел.

Способ информирования общественности:

Оповещения о публичных слушаниях были:

- опубликованы в газете «Чебоксарские новости» от 05.03.2020 № 23, 25.04.2020 № 43;
- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановления главы города Чебоксары от 03.03.2020 № 362, 24.04.2020 № 371 о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17 марта 2017 года № 694, документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

По документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17 марта 2017 года № 694, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 05.03.2020 по 02.04.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 16.03.2020, 30.03.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлениями главы города Чебоксары от 03.03.2020 № 362 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17 марта 2017 года № 694», от 24.04.2020 № 371 «О назначении даты и времени проведения публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17 марта 2017 года № 694, и внесении изменений в постановление главы города Чебоксары от 27 марта 2020 года №367».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад инженера АО «Чувашгражданпроект» С.С. Ефимовой.
3. Доклад начальника отдела землепользования и землеустройства ООО «НПП «Инженер» А.В. Кирилловой.
4. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17 марта 2017 года № 694, предложения и замечания, в том числе и посредством записи

в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Докладчик С.С.Ефремова, сообщила следующее:

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары в северо-восточной части Калининского района в жилом районе «Новый Город».

На рассматриваемой территории размещаются 3 улицы.

По градостроительному регламенту земельные участки в красных линиях относятся к территории общего пользования. Представленный проект планировки территории устанавливает красные линии улиц, определяющие размещение проезжей части, тротуаров и инженерных сетей относительно красных линий, а также определяет основные направления и показатели градостроительного развития территории для транспортного обслуживания населения.

Данная документация по внесению изменений в проект планировки территории включает в себя информацию, что изменения вносятся в красные линии в автодороге № 2 в границах 4,5 микрорайонов, вследствие чего происходят изменения в красных линиях автодороги № 3 в месте ее примыкания с автодорогой № 2. По данному участку предусмотрено движение троллейбусов, в соответствии с этим в проект включена информация по размещению трансформаторной подстанции, тяговой подстанции, контактной сети, питающего кабеля контактной сети, высоковольтного кабеля на данном линейном объекте, определены охранных зон.

На рассматриваемой территории размещается дорога № 1, сданная в эксплуатацию.

Дорога № 3 - перспективное строительство.

Дорога № 2 в границах 1,2 мкр. также сдана в эксплуатацию, вдоль 4,5 микрорайона - проектируемый участок, свободный от застройки и зеленых насаждений.

Техническая категория проектируемого участка - магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные.

Основное назначение - транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

Проектом планировки и межевания территории предусматривается:

- корректировка местоположения, площади земельного участка, формируемого под дорогу районного значения № 2,
- корректировка красных линий, указанных в проектной документации,
- размещение сетей на земельных участках в пределах и за пределами магистральной дороги районного значения № 2,
- определение полосы отвода на период строительства под контактную сеть, питающий кабель контактной сети, кабельной линии от подстанции Новый Город до распределительного пункта,
- корректировка части участка дороги районного значения № 3 на примыкании к дороге № 2,
- устройство проезжей части,
- устройство освещения,
- устройство дождевой канализации,
- устройство тротуаров,
- устройство велодорожки,
- устройство заездов на прилегающую территорию.

После изменений, внесенных в проект ширина улицы в «красных линиях» в границах 4,5 мкр. станет 42,75 м.

В придорожной полосе между красными линиями дороги № 2 и Марпосадским шоссе располагаются объекты придорожного сервиса (модульные АЗС) и объекты обслуживания автотранспорта (открытые автомобильные стоянки - всего 4 автостоянки, общее количество машиномест - 518).

Продолжение улицы № 2 запроектировано параллельно красным линиям. На участке строительства предусмотрено обустройство съездов во дворы микрорайонов № 4 и № 5 (с северной стороны) и съездов на автостоянки и модульные АЗС (с южной стороны). Съезды запроектированы в пределах красных линий.

Ось строительства проектируемого участка улицы запроектирована как продолжение существующего участка улицы. Начало трассы принято у кромки проезжей части пересечения Улицы № 1 и Улицы № 2, окончание трассы - кромка разворотного кольца.

Участок дороги заканчивается разворотным кольцом внутренним диаметром 30 м, наружным диаметром – 38 м, что позволяет организовать движение троллейбусов.

Данное решение имеет временный характер до продолжения строительства дороги № 2 и дороги № 3. В дальнейшем разворотное кольцо будет демонтировано и устроено пересечение с установкой светофорного объекта.

Ширина проезжей части составляет 15 м.

Количество полос движения - 4.

Ширина полосы движения - 3.50, 4.00 м.

С северной стороны вдоль улицы запроектирован тротуар, ширина которого составляет 2.25 м. С южной стороны вдоль улицы размещена велосипедная дорожка, совмещенная с тротуаром. Общая ширина велосипедной дорожки с тротуаром 4 м (тротуар - 1.5 м, велодорожка - 2.5 м).

Территории, свободные от твердых покрытий озеленяются. Будут выполнены работы по устройству газонов с посевом трав, стойких к вытаптыванию, посажены деревья и кустарники.

Данный участок запроектирован с продолжением маршрута движения транспорта дороги № 2 по прямой с разворотом на 360 градусов по кольцу.

На данной улице организовано движение троллейбусов и автобусов.

На дороге № 1 предусмотрена площадка отстоя троллейбусов вдоль проезжей части у диспетчерского пункта и у существующей площадки отстоя троллейбусов.

Для посадки - высадки пассажиров запроектированы остановочные пункты общественного транспорта с установкой павильонов ожидания, организованы пешеходные переходы.

Докладчик А.В. Кириллова, сообщила следующее:

При разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№1,2,3 в жилом районе «Новый город» использовались данные утвержденного проекта планировки территории жилого района «Новый город» (постановление администрации г.Чебоксары № 694 от 17.03.2017).

Документации по внесению изменений в проект межевания территории выполняется в связи с изменением застройки и новыми проектными решениями.

При подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории изменено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №1, 2, 3 в жилом районе «Новый город» включает следующие данные:

- корректировка местоположения, площади земельного участка, формируемого под дорогу районного значения № 2,

- корректировка красных линий, указанных в проектной документации для размещения линейных объектов;

- размещение сетей на земельных участках в пределах и за пределами магистральной дороги районного значения № 2,
- определение полосы отвода на период строительства под контактную сеть, питающий кабель, кабельной линии от подстанции Новый Город до распределительного пункта 10 кВ,
- корректировка части участка дороги районного значения № 3 – на примыкании к дороге № 2.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017;
- координаты красных линий подготовленного проекта планировки территории;
- данные утвержденного проекта планировки территории жилого района «Новый город» (постановление администрации г. Чебоксары № 694 от 17.03.2017).

Исходной плано-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Категория земель: земли населенных пунктов. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало, установление публичных сервитутов не предусмотрено. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Территория разработки проектных решений согласно карте градостроительного зонирования находится в границах следующих территориальных зон:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1),
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2).

Градостроительный регламент вышеуказанных территориальных зон предполагает размещение земельных участков с видом разрешенного использования 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг», 12.0.1 «Улично-дорожная сеть», предельные размеры которых не подлежат установлению.

Проектируемый объект дороги районного значения № 2 находится в красных линиях, предназначенных для размещения линейного объекта, разработанных документацией по внесению изменений в проект планировки территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №1, 2, 3 в жилом районе «Новый город».

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике находятся следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона инженерных коммуникаций.

Так же в границах проектируемой территории из зон с особыми условиями использования территории присутствует зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Проектом межевание предусматривается образование в постоянный отвод земельных участков с дальнейшей постановкой и внесения в ЕГРН с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», а также земельные участки с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» для размещения трансформаторной подстанции и тяговой подстанции.

Также проектом межевания территории заложено образование земельных участков под временное пользование на период строительства общей площадью 24 392 кв.м.

После завершения работ по строительству линейного объекта отведенный во временное пользование земельный участок должен быть приведен в состояние, пригодное для их использования по первоначальному назначению.

Красные линии приняты на основании подготовленного проекта планировки территории.

Вопросы участников публичных слушаний:

Вопрос 1 - в какие сроки все будет построено.

Юрусов В.Г. технический директора АО «ИСКО-Ч» ответил, что проект данной дороги уже фактически готов к экспертизе, что в 1 половине текущего года надеются получить положительное заключение экспертизы и войти в инвестплан по строительству дороги в 2021 году, что срок строительства составит 3-4 месяца, что планируют завершить реализацию представленного проекта к концу следующего года.

Вопрос 2 – сколько проживающих граждан будет обслуживать эта дорога.

Мамуткин В.В. ответил, что все жители «Нового города» будут пользоваться данной дорогой, что в дальнейшем планируется выезд с этой дороги на Марпосадское шоссе ближе к Новочебоксарску, поэтому эта дорога станет очень необходимой, оживленной и будет пользоваться всеми жителями «Нового города». Сообщил, что «Новый город» застраивается, что сейчас освоено примерно 60% территории и эта дорога поможет освоению оставшейся части территории, где запланирован к размещению также общерайонный центр с общественными зданиями и сооружениями спортивного и культурного назначения, которыми будут пользоваться и другие жители города.

Вопрос 3 – будут ли еще проводиться подобные публичные слушания в режиме онлайн.

Мамуткин В.В. сообщил, что сегодняшние публичные слушания проводятся по вопросу строительства, что в ситуации ограничений, связанных с коронавирусом, деятельность строительных организаций разрешена и публичные слушания в режиме онлайн будем проводить именно по вопросам, связанным с получением и необходимостью получения разрешения на строительство, остальные вопросы, связанные с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров, перераспределением земельных участков частной застройки подождут до снятия ограничений. Озвучил, что администрацией города и администраций республики, в частности Минстроем, ведется работа по созданию интернет-портала для проведения общественных обсуждений с помощью интернет-ресурса и на это нужно определенное время, что по важным вопросам до снятия ограничений публичные слушания будут проводиться в режиме онлайн.

Вопрос 3 – когда будет застроена вся территория жилого района «Новый город».

Юрусов В.Г. технический директора АО «ИСКО-Ч» сообщил, что жилой район состоит из двух частей – часть территории входит в состав города Чебоксары и часть территории (примерно 30 га) входит в границы Чебоксарского городского округа, что из части территории в составе города Чебоксары незастроенной осталось около 5-6 га, другая часть 30 га рассчитана примерно на 12 тыс. жителей и запланирована к реализации в течение 4 лет.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17 марта 2017 года № 694, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17 марта 2017 года № 694.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17 марта 2017 года № 694, протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова