

Протокол № 21

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами
Ф. Н. Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной

30.09.2020

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 29.09.2020.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами Ф. Н. Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной.

Заявитель: Маркова Ирина Аркадьевна.

Разработчик: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представитель ООО «НПП «Инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах рассматриваемой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; житель города Чебоксары.

Всего присутствовало: 5 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещения о публичных слушаниях были:

- опубликованы в газете «Чебоксарские новости» от 17.03.2020 № 27 и от 15.09.2020 № 100;

- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на остановках общественного транспорта и досках объявлений на территории Калининского района города Чебоксары (письмо администрации Калининского района от 27.03.2020 № 02-21/747).

Постановления главы города Чебоксары 12.03.2020 № 363 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ф. Н. Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной», от 14.09.2020 № 391 «О назначении даты и времени проведения публичных слушаний и внесении изменений в постановления главы города Чебоксары от 27 марта 2020 года № 367, 13 апреля 2020 года № 368, 20 апреля 2020 года № 370», проект межевания территории размещены на

официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Ф. Н. Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 17.03.2020 по 14.04.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 23.03.2020, 06.04.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлениями главы города Чебоксары от 12.03.2020 № 363 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ф. Н. Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела землепользования и землеустройства ООО «НПП «Инженер» А. В. Кирилловой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ф. Н. Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик А. В. Кириллова, сообщила следующее:

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной, разработан на основании постановления №2039 от 21.07.2019 администрации города Чебоксары, в соответствии с договором подряда № 486 от 24.07.2019, заключенным с Марковой Ириной Аркадьевной.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ф.Н.Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной, разработан в целях определения

местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии со сложившейся застройкой, существующими земельными участками.

В качестве исходных данных для подготовки проект межевания территории использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017.

Исходной плано-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2019 г.

В границах разработки проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

Проектируемая территория является юго-восточной частью г.о.Чебоксары, ограниченной с севера – улицей Карта Либкнехта, с востока – улицей Юннатской, с юга - улицей Айзмана, с запада – улицами Ф.Н.Орлова, Ореховой и Цветочной, в границе кадастрового квартала 21:01:030706. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Территория разработки проекта межевания территории согласно карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства равный 300 кв.м.

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведениям Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике, находятся охранные зоны инженерных коммуникаций.

Согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа (карта ограничений использования территорий) проектируемый объект входит в санитарно-защитную зону от места размещения ДМРЛ-С, в зону соблюдения режима СЗЗ - охрана воздушного бассейна, в границы территории, подверженной воздействию ЧС природного характера.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Проектом заложено приведение в соответствие с нормами законодательства границ части земельного участка общего пользования (уличная сеть) с К№ 21:01:030706:163, т.е. уточнение границ земельного участка в пределах устанавливаемых красных линий. Во внимание приняты границы земельных участков по сведениям ЕГРН, координаты которых позволяют однозначно определить их местоположение на местности.

Остальные границы уточняемого земельного участка с К№ 21:01:030706:163 приняты на основании разработанной документации по планировке территории (Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 № 820), выполненной на основании постановления № 1768 от 24.07.2019 администрации города Чебоксары Чувашской Республики.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков индивидуальной жилой застройки, образуемых путем перераспределения с землями неразграниченной собственности, земельного участка общего пользования (улично-дорожная сеть). В границы земельных участков частной застройки включены объекты недвижимости – жилые дома, расположенные ранее за пределами участков.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Координаты существующих красных линий, утверждены постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017.

Данным проектом межевания предусмотрено изменение установленных красных линий с целью упорядочивания частной застройки.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ф. Н. Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ф. Н. Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект межевания территории, ограниченной улицами Ф. Н. Орлова, Карла Либкнехта, Юннатской, Айзмана, Ореховой, Цветочной, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова