

## **Протокол № 31**

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. П.Н. Осипова, пр.Авторемонтный, ГСК «Луч», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.08.2018 № 1575

26.10.2020

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 22.10.2020.

**Время проведения:** 17.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. П.Н. Осипова, пр.Авторемонтный, ГСК «Луч», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.08.2018 № 1575.

**Заявитель:** Охотина Л.Г.

**Разработчик:** ООО «Кадастровый инженер».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители ООО «Кадастровый инженер», житель г. Чебоксары, представитель заявителя.

**Всего присутствовало:** 5 чел. (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24.09.2020 № 104;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 394 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. П.Н. Осипова, пр.Авторемонтный, ГСК «Луч», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.08.2018 № 1575», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. П.Н. Осипова, пр.Авторемонтный, ГСК «Луч», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.08.2018 № 1575, была проведена

экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 24.09.2020 по 22.10.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 30.09.2020, 05.10.2020.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 394 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. П.Н. Осипова, пр. Авторемонтный, ГСК «Луч», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.08.2018 № 1575».

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С.А. Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. П.Н. Осипова, пр. Авторемонтный, ГСК «Луч», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.08.2018 № 1575, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

#### **Докладчик Моргунов С.А.**, сообщил следующее:

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. П.Н. Осипова, пр. Авторемонтный, ГСК «Луч», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.08.2018 №1575 выполнена на основании постановления № 105 от 20.01.2020 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. П.Н. Осипова, пр. Авторемонтный, ГСК «Луч», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.08.2018 №1575».

Формирование земельных участков на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей

территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. П.Н. Осипова, пр. Авторемонтный, ГСК «Луч», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.08.2018 № 1575, предусматривается:

- образование земельного участка путем перераспределения земель, не прошедших государственный кадастровый учет, и земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:1157.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах Чебоксарского городского округа в северной части кадастрового квартала 21:01:020704.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

:ЗУ1 – 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:020704:203 с видом разрешенного использования по сведениям ЕГРН «Для общего пользования (уличная сеть)».

В связи с формированием земельного участка для индивидуального жилищного строительства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. П.Н. Осипова, пр. Авторемонтный, ГСК «Луч», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.08.2018 № 1575, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. П.Н. Осипова, пр. Авторемонтный, ГСК «Луч», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.08.2018 № 1575.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. П.Н. Осипова, пр. Авторемонтный, ГСК «Луч», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 28.08.2018 № 1575, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин