

Протокол № 32

публичных слушаний по проекту межевания территории СНТ «Урожайный-1»

03.11.2020

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 02.11.2020.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории СНТ «Урожайный-1».

Заявитель: Жарков В.М.

Разработчик: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «НПП «Инженер», председатель СНТ «Урожайный-1», заявитель.

Всего присутствовало: 4 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 29.09.2020 № 106;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 396 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории СНТ «Урожайный-1», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории СНТ «Урожайный-1» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 29.09.2020 по 02.11.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 05.10.2020, 19.10.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом

муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 14.09.2020 № 397 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории СНТ «Урожайный-1».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад представителя ООО «НПП «Инженер» Н.В. Андреевой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории СНТ «Урожайный-1» предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Андреева Н.В., сообщила следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории) СНТ «Урожайный-1» разработана на основании постановления администрации города Чебоксары от 30.12.2019 № 3257 и договора №751 от 25.11.2019, заключенного между ООО «НПП «Инженер» и Жарковым В.М.

Территория проектирования расположена в юго-западном жилом районе Московского административного района города Чебоксары по улице Кирова, площадью 3,936 га.

Задача: определение местоположения образуемого земельного участка в СНТ «Урожайный-1» участок № 68 и передаче его физическому лицу в собственность.

Цель: уточнение границ СНТ «Урожайный-1».

Участок № 68 с кадастровым номером 21:01:010806:105 площадью 342 кв.м, принадлежит Жаркову В.М, не состоящему в составе СНТ «Урожайный-1» с 2010 года.

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010806:105 расположен в территориальной зоне садоводства и огородничества (СХ-3). Смежный с ним земельный участок с кадастровым номером 21:01:010806:377, находящийся в муниципальной собственности.

Проектом межевания предложено:

- вынести участок с кадастровым номером 21:01:010806:105 за границы СНТ «Урожайный-1»;

- образовать земельный участок 2 для осуществления подъезда к земельному участку с кадастровым номером 21:01:010806:106.

Образованные земельные участки:

- ЗУ1 – образован путем перераспределения ЗУ 21:01:010806:105 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- ЗУ2 – образован путем раздела ЗУ 21:01:010806:377 с сохранением в измененных границах, для обеспечения доступа к участку с кадастровым номером 21:01:010806:106 и во избежание изломанности границ земельного участка 21:01:010806:377;

- уточненный земельный участок: ЗУ 21:01:010806:377.

Вид разрешённого использования:

- ЗУ1 – ведение садоводства;

- ЗУ2 – улично-дорожная сеть;

- 21:01:010806:377 – улично-дорожная сеть.

Площади земельных участков:

- ЗУ1 – 495 кв.м,

- ЗУ2 – 25 кв.м,

- 21:01:010806:377 – 1459 кв.м.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Казаков В.Ф. председатель СНТ «Урожайный-1» уточнил по исходной площади земельного участка ЗУ1 и предлагаемой. Спросил за счет чьего земельного участка планируется увеличение площади земельного участка.

Андреева Н.В. ответила, что земельный участок 68, принадлежащий Жаркову В.М., имеет площадь 342 кв.м, что проектом межевания предусматривается увеличение до 495 кв.м, что увеличение происходит за счет земли общего пользования, находящейся в государственной или муниципальной собственности, не принадлежащей СНТ «Урожайный-1». Пояснила, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:010806:377 расположен в двух территориальных зонах и не затрагивает территорию СНТ «Урожайный-1».

Казаков В.Ф. председатель СНТ «Урожайный-1» сообщил, что министерством экономического развития отмечено, что в ходе проведения проверок было выявлено нарушение в части использования в отсутствие прав, предусмотренных законодательством РФ, части земель общего пользования СНТ, в том числе и земельный участок ЗУ1 с кадастровым номером 21:01:010806:105 имеет земли общего пользования в своей собственности, т.е. на сегодняшний день часть земли общего пользования садоводства отошла Жаркову В.М.

Андреева Н.В. сообщила, что Жарков В.М. владеет только земельным участком с кадастровым номером 21:01:010806:105.

Казаков В.Ф. председатель СНТ «Урожайный-1» сообщил, что получается разночтение по произведенным замерам, что, по мнению кадастровой палаты, Жарков В.М. пользуется земельным участком общего пользования садоводства.

Андреева Н.В. сообщила, что в площадь земельного участка 342 кв.м земли садоводства не входят.

Кириллова А.В. пояснила, что сейчас идет оформление границ земельного участка до занимаемой площади, что в заключении Росреестра, видимо, сказано, что собственником занята большая площадь, чем он владеет, что проект межевания делается с целью упорядочения этих границ, т.е. возможность собственником дополнительно оформить за плату часть земельного участка, который на сегодняшний день используется незаконно, что сейчас происходит узаконивание.

Казаков В.Ф. председатель СНТ «Урожайный-1» сообщил, что садоводы отдают на откуп городу, что необходимо вывести земельный участок Жаркова В.М. и пусть решают вопрос с городом, что провели заседание садоводства, где члены отказались от своих долей земель общего пользования для того, что бы люди не передвигали свои заборы, что не найдут общий язык с Жарковым В.М, что не имеют с ним никаких отношений – ни финансовых, ни юридических, ни организационных, что многие садоводы вышли из состава СНТ, но они остаются и платят членские взносы.

Андреева Н.В. уточнила по границам СНТ.

Казаков В.Ф. председатель СНТ «Урожайный-1» сообщил, что устраивает та граница СНТ, которая представлена, но с отсутствием в границах СНТ 68 земельного участка с кадастровым номером 21:01:010806:105.

Мамуткин В.В. спросил про земельный участок с кадастровым номером 21:01:010806:377.

Андреева Н.В. ответила, что это улично-дорожная сеть, что внутри этого участка стоят две ТП.

Мамуткин В.В. спросил, каким образом увеличивается земельный участок с кадастровым номером 21:01:010806:105.

Кириллова А.В. ответила, что происходит уточнение земельного участка с кадастровым номером 21:01:010806:377, потом оставшаяся часть перераспределяется с земельным участком с кадастровым номером 21:01:010806:105.

Мамуткин В.В. уточнил, предусматривается ли ЗУ2 для организации проезда.

Кириллова А.В. подтвердила, что ЗУ2 предусматривается для организации проезда.

Мамуткин В.В. задал вопрос о земельном участке с кадастровым номером 21:01:010806:305.

Андреева Н.В. ответила, что данный земельный участок относится к территории общего пользования СНТ «Урожайный-1».

Мамуткин В.В. задал вопрос нужен ли земельный участок с кадастровым номером 21:01:010806:305 СНТ «Урожайный-1».

Казakov В.Ф. председатель СНТ «Урожайный-1» пояснил, что этот земельный участок уже давно заблокирован, захвачен Жарковым, Михайловым, Егоровым и т.д., что СНТ на него не претендует и не возражает в их передаче его пользователям, но с учетом того, чтобы они отошли муниципалитету.

Андреева Н.В. пояснила, что заявитель был только один – Жарков В.М., что земли СНТ не затрагивали.

Мамуткин В.В. пояснил, что необходимо создать возможность перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:01:010806:305 для его рационального использования.

Кириллова А.В. разъяснила возможную процедуру по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:010806:305.

Мамуткин В.В. предложил рассмотреть поступившее предложение и решить все вопросы сегодняшним проектом межевания территории.

Андреева Н.В. спросила, к каким участкам необходимо предусмотреть перераспределение.

Казakov В.Ф. председатель СНТ «Урожайный-1» сообщил, что необходимо перераспределить с земельными участками с кадастровыми номерами :298, :38, :55, :68, что по остальным проблем нет.

Мамуткин В.В. предложил решить вопрос и с этими собственниками земельных участков.

Кириллова А.В. спросила можно ли решить данный вопрос в рабочем порядке.

Мамуткин В.В. предложил учесть поступившее предложение и представить документы для их утверждения, без проведения дополнительных публичных слушаний.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории СНТ «Урожайный-1» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории СНТ «Урожайный-1».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории СНТ «Урожайный-1», протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова