

Протокол № 9

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная

18.03.2020

г. Чебоксары

Место проведения: МБОУ «Заволжская средняя общеобразовательная школа им.М.П.Костиной» по адресу: город Чебоксары, пос.Сосновка, пер. Школьный, 2.

Дата проведения: 17.03.2020.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной ул.Тальниковая, ул.Юности, ул. Солнечная.

Заявитель: Вазинге Владислав Олегович.

Разработчик: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Кадастровый инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели, находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; жители Заволжья и города Чебоксары.

Всего присутствовало: 11 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 11.02.2020 № 14;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 05.02.2020 № 354 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул.Тальниковая, ул. Юности, ул.Солнечная, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 11.02.2020 по 17.03.2020 по адресу: город Чебоксары, пос. Сосновка, ул. Биржевая 7б.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 27.02.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 05.02.2020 № 354 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С.А.Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик С.А.Моргунов сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная г. Чебоксары, выполнена на основании постановления администрации города Чебоксары № 1282 от 17.07.2018.

Формирование земельных участков на территории проектирования выполнено с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

Документацией по проекту межевания территории, ограниченной ул. Тальниковая, ул.Юности, ул. Солнечная города Чебоксары, предусматривается:

- уточнение части границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:040201:540 и 21:01:040201:1462;

- образование земельных участков путем перераспределения земельного участка 21:01:040201:399, :21:01:040201:756, земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для организации внутриквартального проезда и прохода к существующим земельным участкам и под индивидуальное жилищное строительство.

Уточняемые и образуемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:040201.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен земельными участками с кадастровыми номерами 21:01:040201:540 и 21:01:040201:1462.

Наименование вида разрешенного использования уточняемых и образуемых земельных участков:

:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ5 – «Для индивидуального жилищного строительства», в дальнейшем будут изменены для огородничества;

:ЗУ4 – «Хранение автотранспорта».

Образуемые земельные участки расположены в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона линий электропередач 35 кВ;

- охранная зона КТПН 154 пос. Сосновка, ул. Торфяная.

В связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

В ходе публичных слушаний от участников поступили вопросы, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул.Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул.Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова