



**ПРОТОКОЛ №6**  
**заседания Градостроительного совета**  
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

---

**9 июля 2020 г.**

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom.

Председатель Градостроительного совета:

**Мамуткин Вениамин Викентьевич**

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Рассмотрение эскизного проекта жилого комплекса по ул. Дегтярева, д. 15а в г. Чебоксары.**

**2. Рассмотрение эскизного проекта по объекту: «Многоквартирный жилой дом позиции 2г в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, д. 58, г. Чебоксары» с перспективой по дальнейшей застройке микрорайона.**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Члены Градостроительного совета: **16** чел.

Приглашенные: **6** чел. (список прилагается)

**ВОПРОС 1: Рассмотрение эскизного проекта жилого комплекса по ул. Дегтярева, д. 15а в г. Чебоксары.**

**ПРЕДСТАВЛЕНО:**

1. Презентация эскизного проекта жилого комплекса по ул. Дегтярева, д. 15а в г. Чебоксары в электронном виде.

**СЛУШАЛИ:**

**Сухих Ивана Сергеевича** - руководителя проектного бюро ООО «Бюро Параметрика».

**Левшина Андрея Сергеевича** - главного архитектора проекта ООО «Бюро Параметрика».

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Старцев А. А., Кириллов А. П., Ибрагимов А. Л., Удяков С. Н., Зелянина Е. А., Цыпленков В. В., Тихонов Д. В., Корнилов П. П., Удяков С. С., Цыпленков В. В., Панферов Д. В., Герасимов Ю. Н., Мамуткин В. В.

После обсуждения было предложено ООО «Бюро Параметрика» проработать эскизный проект жилого комплекса по ул. Дегтярева, д. 15а в г. Чебоксары и представить исправленный вариант снова на рассмотрение для принятия окончательного решения.

Откорректированный эскизный проект жилого комплекса по ул. Дегтярева, д. 15а в г. Чебоксары был разослан посредством электронной почты членам Градостроительного совета.

Получены следующие замечания и предложения:

**Протасевич А. А.,** ГАП ООО «ТУС ПРОЕКТ».

**Замечания:** Насколько целесообразно делать в живописном месте два абсолютно одинаковых (типовых) здания, тем более позиционируя их как дома повышенной комфортности.

**Предложения:** Даже при одинаковых планировочных решениях, возможно, выполнить фасады здания разнообразными, но поддерживающими единый стиль жилого комплекса. Монотонность фасадов хороша для формирования или завершения строгих улиц. Но, на мой взгляд, не уместна в данной «живописной» ситуации.

**Решение:** Отправить на доработку в соответствии с замечаниями и предложениями.

**Кириллов А. П.,** начальник отдела ОДД МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства».

**Замечания:** Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25 декабря 2018 г. №1517 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» норма 1,2 м/м на квартиру предусмотрена для жилья эконоом класса в тоже время эскизным проектом предусмотрены 3-х и 4-х комнатные квартиры, которые не являются эконоом классом и расчет мест для постоянного хранения должен осуществляется из расчета 2 м/м на квартиру. Таким образом, эскизным проектом в полной мере не обеспечена потребность в парковочных местах на проектируемой территории. Замечания не устранены.

Отсутствует проведение анализа правильности расчетов характеристик объектов капитального строительства. Указанные расчеты напрямую связаны с расчетом социальной инфраструктуры обслуживания населения планируемого микрорайона.

Основные подъезды и пешеходные подходы к территории жилого комплекса и смотровой площадке указанные на ситуационной схеме проходят по ул. Дегтярева, на данное время ширина проезжей части менее 6 метров, отсутствует тротуар, а также имеется заужение проезжей части до 3 метров у примыкания к ул. К. Иванова.

**Предложения:** Доработать проект с учетом замечаний.

**Решение:** Отправить на доработку в соответствии с замечаниями и предложениями.

**Лукиянов С. П.,** ГАП ООО «АМ «Мой город».

**Замечания:** Нет градостроительного комплексного использования верхней набережной. Фасадное объемно-планировочное решение порадовало бы г. Канаш, а не берег р. Волга в г. Чебоксары, в Центральной части. Плохо! А где обещанные конкурсы на обозначенных территориях?

**Предложения:** Отклонить представленный проект. Разработать проект с переосмыслением места расположения территории и перспективы ее развития.

**Решение:** Разработать проект в соответствии с замечаниями и предложениями.

**Денисов Д. В.,** заместитель начальника управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации г. Чебоксары.

**Решение:** Одобрить.

**Новоселов Ю. М.,** архитектор.

**Решение:** Одобрить.

**Удяков С. Н., Цыпленков В.В., Удяков С. С.,** архитекторы ООО «Архитектурная фирма «Сфера».

**Предложения:** Сейчас формируется задание на проектирование верхней набережной в районе ул. К. Иванова в г. Чебоксары, До рассмотрения результатов этого проекта, не рассматривать жилой комплекс по ул. Дегтярева. В представленном варианте этот комплекс может помешать развитию верхней набережной.

**Решение:** Не рассматривать.

**Игнатьева Н. С.,** начальник отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии.

**Решение:** Одобрить.

**Тихонов Д. В.,** главный архитектор проектов ООО «ПСК-Проект».

**Решение:** Одобрить.

**Ильин С. В.,** директор МБУ «Городская реклама».

**Замечания:** Отсутствуют примерные эскизы видов в осенне-весенний и зимний периоды, учитывая продолжительный «период слякоти».

**Предложения:** Добавить эскизы примерных видов осень, зима, весна. Предоставить альтернативные цветовые решения фасадов зданий (дополнительно не менее 2-х решений).

**Плотников А. Н.,** декан строительного факультета ЧувГУ им. И. Н. Ульянова.

**Замечания:** На генплане не показаны проезды для автотранспорта: как будут подвозиться отделочные материалы жильцами, мебель, удаляться ТО.

**Предложения:** Проработать транспортную сеть застройки.

**Решение:** Отправить на доработку в соответствии с замечаниями и предложениями.

**Сакмарова Л. А.,** заведующий кафедрой архитектуры и дизайна среды ЧувГУ им. И. Н. Ульянова.

**Замечания:** Один въезд не обеспечит пропускной способности транспортных средств (особенно в «часы пик»). На территории микрорайона не предусмотрены кратчайшие (прямолинейные) пешеходные связи.

**Предложения:** Предусмотреть второй въезд-выезд, предусмотрев кольцевую схему движения. Пересмотреть пешеходные и транспортные связи.

**Решение:** Отправить на доработку в соответствии с замечаниями и предложениями.

**Корнилов П. П.,** архитектор.

**Замечания:** Фасадное решение больше соответствует регулярной и плотной застройке исторического центра. Здесь же живописный уголок, не завязанный на четкой структуре улиц. Думается, такие условия проектирования могли бы отразиться и на облике здания. (замечание уже было озвучено в ходе онлайн заседания, но хотелось бы обратить внимание еще раз).

**Предложения:** Возможно, рассмотреть разновысотные здания, применить консольные балконы, террасы... в общем, отойти от строгого облика в пользу более живого. Но, не жертвуя заявленной тактильностью.

Ну и пересмотреть концепцию с тотальным ограждением территории. Бульвар, связь с

набережной, смотровая площадка (размером, правда, значительно меньше машино-места), обозначенные в проекте – это здорово, но в таком месте напрашивается более глубокая интеграция жилой группы с окружением.

**Зелянина Е. А.**, руководитель группы АО «Чувашигражданпроект».

**Замечания:** Нет решения по организации верхней набережной на данном участке.

**Предложения:** Администрации города надо решить вопрос о проектировании верхней набережной. Городу она нужна, т.к. будет организована очень хорошая связь верхней и нижней прогулочных зон. В противном случае ее просто не будет, т.к. все потенциальные территории будут заняты.

**Решение:** Отправить на доработку в соответствии с замечаниями и предложениями.

**Данилова Т. Н.**, начальник отдела градостроительного планирования и регулирования Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

**Замечания:** Предлагаемая застройка выполнена без учета установленных на территории Чебоксарского городского округа постановлением администрации города Чебоксары от 31.07.2017 № 1861 красных линий, которые пересекают земельный участок с кадастровым номером 21:01:010202:2 и устанавливают границы территорий общего пользования шириной от 40 м до 70 м в границах участка. Размещение объектов жилого назначения в границах территорий общего пользования в соответствии с законодательством не возможно.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Представленный проект жилого комплекса по ул. Дегтярева, д. 15а в г. Чебоксары доработать с учетом высказанных замечаний и предложений:
  - а) Предусмотреть возможность организации части верхней набережной р. Волга в пределах рассматриваемого земельного участка.
  - б) Представить расчеты обеспеченности объектами местного значения в области образования уровни территориальной доступности таких объектов для будущих жителей проектируемых домов (согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденным Чебоксарским городским Собранием депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 №1517).
  - в) Разработать документацию по планировке территории для пересмотра установленных красных линий.

**ВОПРОС 2:** Рассмотрение эскизного проекта по объекту: «Многоквартирный жилой дом позиции 2г в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, д. 58, г. Чебоксары» с перспективой по дальнейшей застройке микрорайона.

#### **ПРЕДСТАВЛЕНО:**

1. Презентация эскизного проекта по объекту: «Многоквартирный жилой дом позиции 2г в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, д. 58, г. Чебоксары» с перспективой по дальнейшей застройке микрорайона в электронном виде.

#### **СЛУШАЛИ:**

**Сухих Ивана Сергеевича** - руководителя проектного бюро ООО «Бюро Параметрика».

**Левшина Андрея Сергеевича** - главного архитектора проекта ООО «Бюро Параметрика».

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Старцев А. А., Кириллов А. П., Ибрагимов А. Л., Удяков С. Н., Зелянина Е. А., Цыпленков В. В., Тихонов Д. В., Корнилов П. П., Удяков С. С., Цыпленков В. В., Панферов Д. В., Герасимов Ю. Н., Мамуткин В. В.

Членами Градостроительного совета были высказаны свои замечания и предложения, в том числе:

1. Обеспечить транспортно-пешеходную схему с учетом выезда на общегородскую улично-дорожную сеть.
2. Предусмотреть озеленение территории.

В процессе обсуждения мнения членов Градостроительного совета по этажности разделились.

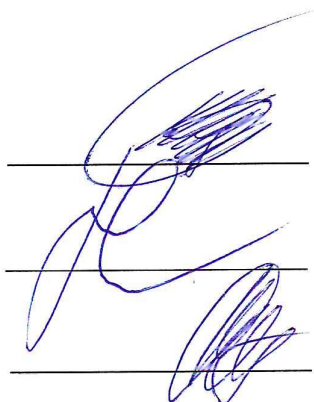
**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить эскизный проект по объекту: «Многоквартирный жилой дом позиции 2г в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, д. 58, г. Чебоксары» и продолжить работу с учетом высказанных замечаний и предложений.

Председатель Градостроительного совета \_\_\_\_\_

Заместитель председателя  
Градостроительного совета \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_



И.Л. Кучерявый

В.В. Мамуткин

Р.А. Столярова

