

Протокол № 4

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

14 октября 2020 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на часть земельного участка ориентировочной площадью 708 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары;

2) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на часть земельного участка ориентировочной площадью 7604 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шевченко, д. 10.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлениями главы города Чебоксары от 19 марта 2020 г. № 366, от 06 мая 2020 г. № 372, от 17 сентября 2020 г. № 402, от 07 октября 2020 г. № 406 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187».

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24 марта 2020 г. № 30, от 22 сентября 2020 г. № 103 и от 08 октября 2020 г. № 110 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 19 марта 2020 г. № 366, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 31 марта 2020 г. по 5 мая 2020 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 31 марта 2020 г., 2, 6, 9, 13, 16, 20, 23, 27, 30 апреля 2020 г. по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 с 15.00 до

17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Поступило дополнительное обращение от МБУ «УТП» от 30.09.2020 г. № Б-16647, по второму вопросу данных публичных слушаний, в части уточнения площади земельного участка по ул. Шевченко, д. 10.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее – Комиссия), представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 28 чел. (список прилагается).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По первому вопросу выступила **Федорова С.Н.** (представитель МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары»). В своем выступлении сообщила, что 25 декабря 2019 г. в администрацию города Чебоксары поступило обращение пользователей гаражей по ул. Совхозная г. Чебоксары о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на часть земельного участка ориентировочной площадью 708 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары. Земельный участок площадью 708 кв. м под металлическими гаражами расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021104:167, который находится в муниципальной собственности г. Чебоксары и предоставлен МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства». В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187 испрашиваемый земельный участок площадью 708 кв. м по ул. Совхозная

расположен в двух территориальных зонах (О-1) и (Ж-5). В зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» относится к основным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. В зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), вид разрешенного использования земельного участка «хранение автотранспорта» отсутствует в основных видах и параметрах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства.

На основании вышеуказанного, МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары просит рассмотреть вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на часть земельного участка ориентировочной площадью 708 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Совхозная.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По второму вопросу выступила **Краснова С.А.** (представитель МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары»). В своем выступлении сообщила, что МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары в адрес администрации города Чебоксары поступило обращение Бакшаева В.А. (вх. в адм. от 27.12.2019 № Б-16647) о предоставлении земельного участка для обслуживания квартиры № 5 по ул. Шевченко, д. 10 г. Чебоксары. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187 земельный участок, на котором расположен жилой дом № 10 по ул. Шевченко города Чебоксары расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), где вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» не предусмотрен. В связи с вышеизложенным, МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары просит рассмотреть вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) вместо зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на часть земельного участка ориентировочной площадью 7547 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шевченко, д. 10, где вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» относится к основным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Отметила, что уточнение площади земельного участка проведено с учетом проекта межевания территории, ограниченной ул. Яблонево́й, р. Трусихой, ул. Б. Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер. Шевченко, ул. Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 23 сентября 2020 г. № 1777.

Мамуткин В.В. пояснил, где расположен данный земельный участок.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и от иных участников публичных слушаний, замечания и предложения не

поступали.

Заключительное слово председательствующего: Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

2) представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187», протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Чебоксары для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина