

Протокол № 5
публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

22 сентября 2020 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:295, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Некрасова, д. 34, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:1037, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-ая Ермака, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0,56 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021002:49, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д. 29 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0,2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021302:43, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Лесная поляна», участок 41, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,5 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:291, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Гремячевский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:533, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская, д. 93 Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1,93 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,29 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:12, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д. 44, в части уменьшения минимального отступа от

границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 2,88 м, с юго-западной стороны с 3 м до 2,25 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:32, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Полярная, д. 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:2547, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Короленко, д. 1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:742, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Нижняя, д. 55, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:239, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Якимовская, д. 49, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1,9 м;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:1121, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тютчева, д. 66а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2 м.

Председательствующий: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 20 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 10 сентября 2020 № 388 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 10 сентября 2020 № 388 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 15 сентября 2020 г. № 100.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 10 сентября 2020 г. № 388, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 10 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 10, 14, 17, 21 сентября 2020 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступила **Емельянова В.А.** В своем выступлении сообщила, что ранее, деревянный дом был построен в 1953 году. В последующем на месте деревянных строений на том же месте построила кирпичный дом. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для последующего узаконения существующего дома.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 2-му вопросу в присутствии Ижуткина И.М. выступила **Андюшева Е.И.** В своем выступлении сообщила, что рассматриваемый земельный участок был образован в декабре 2013 года площадью 284 кв. м. Отметила, что на тот момент не были нормативы по размещению объекта капитального строительства. Земельный участок узкий, шириной 10,6 м с одной стороны и 12 м с другой стороны, длина участка 24,43 м. В связи с чем, соблюсти нормативы по размещению объекта капитального строительства без нарушения не предоставляется возможным.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 3-му вопросу в присутствии Васильева А.Ю. выступил **Иванов П.Н.** В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021002:49, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д. 29 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0,2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м. Отметил, что земельный участок принадлежит на праве собственности Васильеву А.Ю. с видом разрешенного использования – склады. Категория земель – земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа земельный участок находится в коммунально-складской зоне (П-2). Проектируемый объект капитального строительства нежилое складское здание со встроенными административно-бытовыми помещениями. Функционально проектируемое здание предназначено для размещения склада электро-бензо-ручного инструмента. Складские помещения по температурному режиму: сухие, отапливаемые от вида деятельности: оптовый – предназначенный для оптовой торговли. Проектируемое здание 3-х этажное, с общей площадью 2646 кв.м, с площадью застройки 920 кв.м., площадью земельного участка 3065 кв.м. Процент застройки составляет 32,9 % (максимальный процент застройки 75%). Площадь благоустройства составляет 2054 кв.м., в том числе твердое покрытие – 2054 кв.м., процент озеленения – 0% (требуемый процент озеленения $\leq 15\%$). Этажность здания 3 этажа. Парковка легкового автотранспорта на 6 машино-мест соответствует нормативу от расчетной численности работающих в здании 38 человек. Васильевым А.Ю. получено санитарно-эпидемиологическое заключение об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемой промплощадки, расположенной по адресу: г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д. 29 а. Ранее поступившие замечания от смежного землепользователя по установлению забора по границе смежного земельного участка, устранено. Исполнительная съемка и проект санитарно-защитной зоны переданы на согласование в Чебоксарский филиал Главного ботанического сада им. Н.В. Цицина. Сообщил, что с директором Чебоксарского филиала Главного ботанического сада им. Н.В. Цицина все согласовано, претензии не имеются.

Мамуткин В.В. отметил, что на схеме красными стрелками изображен маршрут движения транспорта, который затрагивает смежный земельный участок.

Иванов П.Н. сообщил, что асфальтированная разворотная площадка существует и на данном месте ограждение отсутствует.

Мамуткин В.В. поинтересовался, кому принадлежит данный земельный участок. Имеется ли согласие.

Иванов П.Н. ответил, что земельный участок принадлежит ботаническому саду. Сообщил, что приезжающие автомобили по территории ботанического сада развезжаться не будут, участок используется под разворотную территорию и для проезда пожарной техники с длинной стороны склада.

Мамуткин В.В. поинтересовался, имеется ли ограждение по границе земельного участка, так как для пожарной техники не будет места для проезда.

Иванов П.Н. сообщил, что по проектной документации ограждение не предусмотрено.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му вопросу выступил **Ратников А.В.** В своем обращении отметил, что земельный участок получил от родителей по договору дарения с уже заложным фундаментом под жилой дом. Сообщил, что земельный участок узкий, в связи с чем, размещение дома без нарушения параметров по отступам невозможно.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 5-му вопросу выступил **Иванов П.Н.** (представитель Ракиповой М.Г. по доверенности от 17.08.2020 г. 21 АА 1268286). В своем выступлении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:291, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Гремячевский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030204:291 площадью 4370 кв. м., расположенный по адресу: г. Чебоксары, пр. Гремячевский, принадлежит на праве собственности Ракиповой М.Г. с видом разрешенного использования – склады, деловое управление. Категория земель – земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, земельный участок находится в коммунально-складской зоне (П-2). Проектируемый объект капитального строительства нежилое складское здание со встроенными административно-бытовыми помещениями. Функционально проектируемое здание предназначено для размещения склада непродовольственных товаров. Складское помещение по температурному режиму: сухие, отапливаемые. Проектируемое здание одно-двух-этажное, с площадью застройки 2425 кв.м. Процент застройки составляет 55,5% (максимальный процент – 75%). Площадь благоустройства составляет 1945 кв.м., в том числе твердое покрытие 1945 кв.м., процент озеленения 0% (требуемый процент озеленения не выше 15%).

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступил **Чапурин А.Г.** В своем обращении сообщил, что земельный участок узкий, примерно 11 м. Ширина дома 6 м. Отклонение просит со стороны перекрестка, где нет никаких строений. С другой стороны разрешение на отклонение требуется в связи с тем, что там располагается крыльцо дома.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступил **Зверев П.Е.** В своем обращении сообщил, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:12, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д. 44, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 2,88 м, с юго-западной стороны с 3 м до 2,25 м. Отметил, что дом был построен в 1955 году, но правоустанавливающие документы на него не были оформлены. Получил дом и земельный участок в наследство.

Иванов А.В. поинтересовался, имеется ли дом со стороны, где просят отступ.

Зверев П.Е. сообщил, что никаких строений с юго-западной стороны нет.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 8-му вопросу выступил **Гилюк В.Н.** В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:32, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Полярная, д. 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что согласие соседей имеется.

Иванов А.В. поинтересовался, имеется ли дом со стороны, где просят отступ.

Гилюк В.Н. сообщил, что по границе земельного участка проходит гараж, который имеет общую стену.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 9-му вопросу в присутствии Владимировой В.П. выступил **Иванов П.Н.** В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:2547, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Короленко, д. 1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:020201:2547 площадью 1059 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Короленко, д. 1 и жилой дом принадлежат Владимировой В.П. на праве собственности с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Проектируемый объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом. Здание двухэтажное, общей площадью 452 кв.м., с площадью застройки – 250 кв.м., процент застройки составляет 23,6% (максимальный процент 60%), площадь благоустройства – 809 кв.м,

Иванов А.В. поинтересовался, с какой стороны просят отступы от границ.

Иванов П.Н. ответил, что отступы требуются со стороны ул. Короленко.

Мамуткин В.В. отметил, что согласно представленным материалам, рассматриваются два жилых дома на одном земельном участке с теплым переходом.

Иванов А.В. сообщил, что один дом был построен ранее в 50-е годы, второй дом начали строить в начале 2000 годов и недавно завершили.

Мамуткин В.В. поинтересовался, на сколько семей предусмотрены жилые дома.

Иванов А.В. сообщил, что на одну семью.

Владимирова В.П. ответила, что дом для детей (дочь и сын с семьями).

Мамуткин В.В. поинтересовался, не многоквартирный ли жилой дом.

Иванов А.В. сообщил, что там проживает одна семья, прописана одна Владимировая В.П.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 10-му вопросу выступила **Захарова Н.Г.** В своем обращении сообщила, что ранее это была территория СНТ «Ивушка», дом был построен. Земельный участок оформила только после смерти мужа. Отметила, что ранее требований по размещению дома не было. В связи с чем, просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:742, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Нижняя, д. 55, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 11-му вопросу выступил **Лепяев А.Н.** В своем обращении сообщил, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального

жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:239, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Якимовская, д. 49, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1,9 м. Отметил, что до соседнего дома расстояние 8 м.

Иванов А.В. поинтересовался, с какого материала построен дом.

Лепаев А.Н. ответил, что дом кирпичный.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 12-му вопросу выступила **Цыганова Т.В.** (представитель Федоровой Г.С. по доверенности от 21.09.2020). В своем обращении сообщила, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:1121, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тютчева, д. 66а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2 м.

Иванов А.В. поинтересовался, имеются ли здания и строения со стороны, где просите отступы.

Цыганова Т.В. сообщила, что никаких строений нет.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина