

Протокол № 3

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

23 июня 2020 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Малый зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

Интернет сайты:

- <http://www.gcheb.cap.ru/> - официальный сайт города Чебоксары;
- <https://vk.com/gcheb> - ВКонтакте группа «Чебоксарская мэрия»;
- <https://vk.com/og21cheb> - ВКонтакте группа «Открытый город»;
- https://www.youtube.com/channel/UC7U_LSgdZl4wtXWk1cWjq1A - YouTube канал «Мэрия. Чебоксары».

по прямой телефонной линии (8352) 23-50-06.

Время проведения: 14.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:182, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 74, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,6 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020216:77, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Циолковского, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,04 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:101, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, д. 80, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030507:48, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Обиковская, д. 17, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,4 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:126, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания (складского назначения), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:112, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, д. 7Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта общественного питания и магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010113:38, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская, д. 51, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:396, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:380, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 5 м до 2,15 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – двухэтажного здания детского кафе с кинозалом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010305:6100, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

11) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:483 площадью 4043 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого комплекса «Алые паруса» (поз. 3, 3а, 3б), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:483, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:756, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-ая Нижняя, д. 65, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,9 м, с южной стороны с 3 м до 1,5 м;

14) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1364 площадью 6146 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах

земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:402, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м;

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого производственного корпуса, склада закрытого хранения материалов ООО «Волгостальконструкция», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:76, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 11 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;

17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого производственного корпуса, склада закрытого хранения материалов ООО «Волгостальконструкция», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:75, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 11 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;

18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030401:227, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 10а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

19) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030707:50, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Айзмана, д. 131, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

20) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1518, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пер. Гремячевский, д.33 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2,38 м;

21) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:1185, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Симонова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,29 м;

22) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого существующего нежилого одноэтажного кирпичного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020702:62, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д. 33, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м.

Председательствующий: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, представители предприятий и учреждений города – всего 368 чел:

- личное (заявители и представители заявителей) – 29 чел;
- зарегистрировавшиеся пользователи публичных слушаний онлайн – 14 чел;
- участники через социальные сети и сайт администрации г. Чебоксары - 325 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», в целях исполнения указаний Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина от 08 апреля 2020 года, данных на совещании с руководителями субъектов Российской Федерации по вопросам противодействия распространению новой коронавирусной инфекции на территории страны: «создать все условия для того, чтобы компании, организации, предприниматели возвращались в нормальный график работы» и «помогать прежде всего, в первую очередь тем, компаниям, которые сохраняют занятость», и соблюдения прав при осуществлении общественного контроля в период мероприятий по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, постановлением главы города Чебоксары от 03 июня 2020 года № 377.

Постановление главы города Чебоксары от 03 июня 2020 г. № 377 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 09 июня 2020 г. № 59.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 03 июня 2020 г. № 377, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 09 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 11, 15, 18, 22 июня 2020 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поступили возражения от:

- 1) Афанасьевой Ф.Ф. (ул. Обиковская, д. 15) и Галкиной А.Г., Смирновой Р.Г. (ул. Обиковская, д. 19) по 4 вопросу публичных слушаний;
- 2) Смирновой Н.Н. (ул. Чандровская, д. 28) по 9 вопросу публичных слушаний;
- 3) Видовского М.В. и помощника депутата Госдумы И.Ю.Молякова Михайлова М.Г., по 11 и 12 вопросам публичных слушаний.

Иные предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступила **Павлова Н.М.** В своем выступлении сообщила, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:182, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 74, части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,6 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м. Отметила, что гараж построили давно, по границе забора. С соседями есть устное согласие.

Мамуткин В.В. поинтересовался, построены ли здания.

Павлова Н.М. сообщила, что все уже построено. Отметила, что также поменяли крышу жилого дома и вследствие чего, сделали одну крышу для дома и гаража.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 2-му вопросу выступил **Глазырин А.В.** В своем выступлении сообщил, что проживает по адресу ул. Циолковского, д. 16. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для реконструируемого индивидуального жилого дома с западной стороны с 3 м до 0,04 м. Отметил, что ранее с западной стороны было строение не капитальное, которое со временем обветшало. С согласия соседей сделал пристрой к жилому дому.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 3-му вопросу выступил **Павлов Е.А.** (муж Ермошкиной Л.Г.). В своем обращении сообщил, что ранее в 2005 году купили старый деревянный дом, начали делать реконструкцию. Был пожар, после чего проживание в данном доме было невозможно. С восточной стороны участка снесли деревянные постройки (сарай) и на этом месте возвели кирпичный гараж, где и впоследствии проживали долгое время, пока строили жилой дом. Дом строят уже 10 лет. Гараж и дом сделали под одной крышей. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для реконструируемого индивидуального жилого дома, части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му вопросу выступила **Григорьева А.В.** В своем обращении отметила, что является собственником жилого дома и земельного участка по ул. Обиковская, д. 17. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, с северо-западной стороны с 3 м до 0,4 м. Отметила, что дом зарегистрирован в 2014 году по дачной амнистии. Реконструкцию делает в части надстройки мансардного этажа и увеличения жилой площади, так как двое детей. Старший сын инвалид, требуется больше площади.

Мамуткин В.В. сообщил, что поступили возражения от Афанасьевой Ф.Ф. (ул. Обиковская, д. 15) и Галкиной А.Г., Смирновой Р.Г. (ул. Обиковская, д. 19), в части близкого расположения здания, вследствие чего затеняется участок. Сход снега и дождя. Не соблюдаются санитарные и противопожарные нормативы, просил разъяснить.

Григорьева А.В. сообщила, что кроме ее дома вокруг никаких строений нет. Отметила, что сход снега с крыши дома идет на ее же земельный участок, рядом никаких строений и сооружений не имеется.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 5-му вопросу выступила **Никонова В.В.** (представитель ООО «Гестия» по доверенности от 04.04.2019 г). В своем выступлении сообщила, что ООО «Гестия» сделали реконструкцию отдельно стоящего здания в части прои строя к существующему зданию по пр. Лапсарский, д. 29. Отметила, что земельный участок находится в собственности ООО «Гестия». Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания с северо-западной стороны с 3 м до 0, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м. Отметила, что реконструкция уже произведена, просят предоставить разрешение для последующего узаконения здания.

Мамуткин В.В. поинтересовался, имеются ли возражения соседей.

Никонова В.В. сообщила, что возражения от смежных землепользователей нет. С южной стороны земельные участки также принадлежат ООО «Гестия».

Шакеев Ю.А. сообщил, что собственники смежного землепользования могут завтра выйти с претензиями.

Никонова В.В. сообщила, что информация о проведении данных публичных слушаний была размещена ранее в средствах массовой информации. С момента осуществления реконструкции с претензиями никто еще не обращался.

Шакеев Ю.А. предложил отсутствие претензий подтвердить каким-либо образом, а не только устно.

Никонова В.В. сообщила, что с соседями очень хорошие отношения.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступила **Никонова В.В.** (представитель ООО «Кварк» по доверенности от 09.10.2019 г 21 АА 1172179). В своем обращении сообщила, что собственники земельного участка сделали реконструкцию существующего здания. В целях узаконения просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания (складского назначения), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:112, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, д. 7Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м. Отметила, что земельный участок находится в аренде ООО «Квартк» с видом разрешенного использования – для эксплуатации нежилого двухэтажного здания.

Шакеев Ю.А. поинтересовался, под что используется здание.

Никонова В.В. сообщила, что это производственное здание.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступил **Шмаков В.М.** В своем обращении сообщил, что для размещения объекта капитального строительства не хватает 3-4 м, в связи с чем, просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта общественного питания и магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010113:38, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская, д. 51, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2 м.

Оньков В.Н. поинтересовался, для каких целей просят отклонение от предельных параметров.

Шмаков В.М. сообщил, что конфигурация земельного участка не позволяет разместить здание без получения разрешения на отклонение от предельных параметров. Отметил, что смежный земельный участок также принадлежит ему.

Оньков В.Н. сообщил, что часть земельного участка выходит за красную линию.

Мамуткин В.В. отметил, что отклонение от предельных параметров просят с восточной стороны. А красная линия с западной стороны, где никаких строений не планируется.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 8-му вопросу выступил **Никитин Ю.В.** в присутствии Никитина Л.В. В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:396, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м. Отметил, что с собственниками смежного земельного участка согласовано данное расположение здания.

Шакеев Ю.А. предложил отсутствие претензий подтвердить каким-либо образом, а не только устно.

Никитин Ю.В. сообщил, что могут представить письменное согласие.

Пичугин Ю.В. поинтересовался, является ли основанием для отказа отсутствие письменного согласия соседей для принятия решения.

Мамуткин В.В. отметил, что все собственники смежного землепользования до проведения публичных слушаний уведомляются о предстоящем мероприятии. Также информация размещается в СМИ для информирования населения. Если с момента оповещения и уведомления смежного землепользователя не поступают замечания и предложения, то можно считать это за согласие. Отметил, что было бы хорошо, если бы заявители уже на публичные слушания приходили с письменным согласием собственников смежного землепользования.

Шакеев Ю.А. сообщил, что соседи могут и не знать о предстоящих публичных слушаниях.

Мамуткин В.В. сообщил, что всем собственникам смежных земельных участков направляются уведомления.

Никитин Ю.В. отметил, что является соседом Никитина Л.В. и в его адрес письменное уведомление поступило.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 9-му вопросу выступил отец **Крылова А.А.** В своем обращении сообщил, что существующий дом стоит на границе земельного участка. Так как дом старый, до начала строительства нового дома просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:380, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская, д. 30, в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 5 м до 2,15 м. Отметил, что если отступить на 3 метра, то надворной территории вообще не останется.

Мамуткин В.В. сообщил, что поступило возражение от Смирновой Надежды Николаевны (ул. Чандровская, д. 28), в части близкого расположения здания, вследствие чего затеняется участок. Сход снега и дождя. Не соблюдаются санитарные и противопожарные нормативы, просил разъяснить.

Поинтересовался, объясняли ли они соседям, что планируют при строительстве нового дома отступить от границы на 2 м, чем сейчас расположенное здание по границе земельного участка.

Крылов А.А. сообщил, что к общему пока не пришли.

Мамуткин В.В. отметил, что у правообладателей смежного земельного участка также строение близко расположено к границе земельного участка.

Крылов А.А. сообщил, что данное строение было возведено без согласования с ними.

от Смирновой Н.Н. через социальные сети - ютуб поступило сообщение, что ее строения не по границе земельного участка, постройка находится на расстоянии 2.4 м от границы земельного участка. Данное здание зарегистрировано в Росреестре. В своем сообщении отметила, что Крылов А.А. в состоянии построить свои постройки согласно установленным нормам. Размер земельного участка позволяет отойти от границы на 3 м.

Оньков В.Н. поинтересовался, отступы от границ земельного участка считаются от кирпичной кладки или от выступающей части дома (крыша).

Мамуткин В.В. сообщил, что считают от наружной грани стены.

По 10-му вопросу выступила **Кошелева А.В.** в присутствии генерального директора АО «СЗ «ГУС» Угаслова Н.Ф. В своем обращении сообщила, что АО «СЗ «ГУС» просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – двухэтажного здания детского кафе с кинозалом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010305:6100, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м. Отметила, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:010305:6100 площадью 925 кв. м принадлежит ЗАО «ГУС» на праве собственности с видом разрешенного использования – для строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5).

Шакеев Ю.А. поинтересовался, где находится данный объект.

Кошелева А.В. сообщила, что в районе дома № 2 по ул. Университетская, ул. Лукина.

Оньков В.Н. поинтересовался, почему в микрорайоне «Университетский» не строят школу.

Кошелева А.В. сообщила, проектная документация на строительство школы находится на государственной экспертизе.

Оньков В.Н. поинтересовался, соблюдаются ли противопожарные и градостроительные нормы.

Кошелева А.В. сообщила, все нормативы соблюдены. Отметила, что ранее на данное здание было получено разрешение на строительство. Разрешение на отклонение от предельных параметров требуется для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

Оньков В.Н. поинтересовался, какое расстояние от здания кафе до ближайшего жилого дома и до проезжей части.

Мамуткин В.В. сообщил, что приблизительно 15 м до жилого дома.

Оньков В.Н. отметил, что парковочные места не предусмотрены на предоставленном земельном участке.

Кошелева А.В. сообщила, что парковочные места предусмотрены на прилегающем земельном участке. Строительство было начато в 2015 году. Отметила, что с 2015 года нормы и требования менялись неоднократно.

Оньков В.Н. высказался против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для данного объекта.

от **Гордеевой Наталии** через социальные сети - Вконтакте поступило сообщение, что возле детского кафе должны быть площадка для детей, а не парковки для машин.

По 11-му и 12-му вопросу выступил **Иванов Е.А.** в присутствии генерального директора ООО «СЗ «ГрандСтрой» Гридасовой Н.И. В своем выступлении сообщил, что данный объект уже ранее, в 2014 году, был предусмотрен в разработанном и утвержденном проекте планировки территории. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого комплекса «Алые паруса» (поз. 3, 3а, 3б), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:483, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1,5 м и условно разрешенный вид использования земельного участка в подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» изменив этажность здания до 24 этажей. Отметил, что расчет инсоляции произведен, парковочные места также предусмотрены.

Мамуткин В.В. сообщил, что поступило возражение от Видовского Михаила Владимировича и помощника депутата Госдумы И.Ю.Молякова Михайлова Григория Александровича, в части того, что предмет слушаний не может быть рассмотрен:

1) в отрыве от утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 15.05.2019 № 1038 проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары»;

2) как полноценно запроектированный объект капитального строительства по причине доказанной кратной нехватки территории под строительство, повлекшей нарушение нормативных требований при проектировании объектов жилищного строительства;

3) как отвечающий требованиям безопасности эксплуатации объекта многоэтажного жилищного строительства в связи с проектируемым расположением за линией ограничения застройки в опасной близости к кромке обрыва берега Чебоксарского водохранилища, находясь в изломе оврага, нисходящего к Казанской набережной.

Попросил дать разъяснения по данным возражениям. Поинтересовался, имеются ли какие либо исследования по противооползневым мероприятиям.

Гридасова Н.И. сообщила, что на сегодняшний день все мероприятия по исследованию проведены.

Мамуткин В.В. отметил, что объект находится почти на кромке берега реки Волга, поинтересовался, имеются ли какие либо видовые точки с Волги и панорама. Каким образом все будет прорисовываться.

Гридасова Н.И. сообщила, что на сегодняшний день прошли публичные слушания, которые состоялись в 2014 году, где расположение данного объекта уже было предусмотрено и показано. Отметила, что рядом расположены дома ООО

«Отделфинсторой» также 23-24 этажей, тем самым на фоне остальных многоэтажных домов отдельно выделяться дом не будет.

Мамуткин В.В. отметил, что проектируемый жилой дом близко подходит к существующей индивидуальной жилой застройке. Каким образом будут решаться вопросы организации рельефа.

Иванов Е.А. сообщил, что склон с юго-восточной стороны. Со стороны индивидуальных жилых домов никаких подпорных стенок не будет, там ровный рельеф. Проектом предусмотрены детские площадки.

Мамуткин В.В. поинтересовался, каким образом обеспечиваются парковочные места. Отметил, что парковки на схеме указаны вне предоставленного земельного участка. Имеются ли правоустанавливающие документы на земельные участки, где планируется разместить парковочные места. Сколько парковочных мест предусмотрено.

Гридасова Н.И. сообщила, что на сегодняшний день идут переговоры по оформлению данных земельных участков.

Иванов Е.А. сообщил, что в проекте предусмотрена стопроцентная компоновка. Нормативы выдержаны.

Оньков В.Н. отметил, что в связи с публичным указанием врио главы Республики Олега Николаева 01.06.2020 предложено разработать регламент, запрещающий строить высотные объекты в центральной и исторической части г. Чебоксары. Поинтересовался, как планируют нивелировать недостатки эстетики здания. Предложил пересмотреть проект.

Гридасова Н.И. отметила, что на сегодняшний день данная территория не является исторической частью города, цветовую палитру всегда можно пересмотреть.

Шакеев Ю.А. предложил сделать визуализацию данного района, для того чтобы рассмотреть общий вид. Поинтересовался, имеется ли правоустанавливающая документация для размещения парковочных мест.

Гридасова Н.И. сообщила, что на сегодняшний день идет оформление документов.

Пичугин Ю.А. поинтересовался, ведутся ли стратегические противооползневые работы в Чебоксарах. Запланированы ли данные работы.

Мамуткин В.В. дал полное разъяснение, отметил, что берегоукрепительные работы ведутся.

Гридасова Н.И. сообщила, что исследовательские работы проведены и находятся на рассмотрении.

Оньков В.Н. высказал свое резкое несогласие по планируемому строительству высотного дома. Предложил сделать в городе видовые точки.

Михайлов Г.А. по телефону прямой линии задал вопросы:

- о расторжении в одностороннем порядке договора о развитии застроенной территории;
- прохождении высоковольтной линии электропередач рядом с участком;
- предусмотрены ли подъездные пути к жилому дому.

Гридасова Н.И. сообщила, что вопрос рассмотрен в суде и договор действующий. Имеется решение суда.

Иванов Е.А. сообщил, что на схеме охранный зона линии ЛЭП нанесена и дом не попадает в данную зону. Подъездные пути предусмотрены.

Видовский М.В. по телефону прямой линии сообщил, что ранее в 2018 году данный вопрос рассматривался, где было уже отказано. Отметил, что с точки зрения градостроительной деятельности дом поставили на красную линию улицы, стоянки и парковочные места расположены за пределами принадлежащего земельного участка. Сообщил, что парковочные места должны располагаться полностью на своем земельном участке.

Иванов Е.А. сообщил, что отступ от красной линии выдержан, согласно красной линии улицы.

По 13-му вопросу выступил **Яшков П.В.** В своем обращении сообщил, что является собственником земельного участка и ранее, в 2018 году уже получал разрешение на отклонение от предельных параметров. При строительстве дома, строители отошли от ранее запроектированного на 5-10 см. с южной стороны пристроили тамбур, что требуется тоже оформление. В связи с чем просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, с восточной стороны с 3 м до 1,9 м, с южной стороны с 3 м до 1,5 м.

Мамуткин В.В. отметил, что все, что входит в комплекс жилого дома, считается жилым домом.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 14-му вопросу выступил **Александров С.С.** (представитель ООО «СЗ «Стройтрест №3» по доверенности от 19.02.2020 № 15). В своем обращении сообщил, что проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Б.Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика в городе Чебоксары разработан и утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 01.06.2018 № 938. В соответствии с утвержденным проектом предусмотрен 20-этажный жилой дом и все расчетные показатели, парковки и благоустройство рассчитаны на 20 этажей. Представленный объект предусматривает 20 этажей, в связи с чем просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1364 площадью 6146 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Шакеев Ю.А. предложил этажность снизить.

Кольцов И.М. отметил, что 20 этажей уже было заложено в утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Б.Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика в городе Чебоксары. На публичных слушаниях тогда возражений по этажности здания не было.

Пичугин Ю.В. отметил, что нет благоустройства и комфорта для данного дома.

Александров С.С. сообщил, на публичных слушаниях при рассмотрении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Б.Хмельницкого, ул. Репина, ул. Ю. Фучика в городе Чебоксары возражений по размещению данных объектов не было. Слушания были открытыми. Микрорайон был рассмотрено комплексно, не только один объект, вся обеспеченность микрорайона парковочными местами, детскими игровыми площадками в комплексе все было рассчитано.

Онъков В.Н. выразил резкое несогласие с этажностью запроектированного объекта на 25 этажей, в связи с публичным указанием врио главы Республики Олега Николаева 01.06.2020 разработать регламент, запрещающий строить высотные объекты в центральной и исторической части г. Чебоксары. Сообщил, что в связи с планируемой автодорогой из центральной части города через улицу Б.Хмельницкого планирование территории высотками напротив мемориального кладбища Чебоксар несет деградацию внешнего облика исторической части города. Предложил строительной фирме обратиться к профессиональным архитекторам г.Казани с целью нивелирования смотрового ущерба и отказать в данной застройке территории высотными домами в связи с особой важностью данной территории для горожан. Предложил разместить поликлинику, школу и детские сады.

Александров С.С. отметил, что в уже построенных домах имеются нежилые встроенные помещения, где возможно разместить аптеки и поликлиники.

Пичугин Ю.В. сообщил, что не решен вопрос благоустройства кладбища. Предложил благоустроить кладбище.

Фисунов (через социальные сети - Ютуб) предложил снизить этажность.

Пичугин Ю.В. отметил, что данный вопрос нужно отложить до снятия ограничений по сложившейся ситуации.

По 15-му вопросу заявитель **Михайлов Д.А.** отсутствовал. С вопросом ознакомил Мамуткин В.В. Сообщил, что поступило обращение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:402, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м. Отметил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030204:402 площадью 600 кв.м, по проезду Соляное, города Чебоксары принадлежит на праве собственности Михайлову Д.А. с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в которой согласно градостроительному регламенту вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» относится к основным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 16-му вопросу выступил **Кузнецов В.В.** (представитель ООО «Девин» по доверенности от 13.032020). В своем обращении сообщил, что предприятие ООО «Девин» граничит с предпринимателем Дельманом А.И. На границе двух земельных участков ООО «Волгостальконструкция» произвела реконструкцию производственного корпуса, склада закрытого хранения материалов. Часть реконструируемого здания располагается на земельном участке, находящемся в аренде у Дельмана А.И. Договором субаренды земельного участка от 31.10.2019 ООО «Девин» передает ИП Дельману А.И. часть земельного участка площадью 24 кв.м. с кадастровым номером 21:01:021206:76 по проезду Лапсарский, д. 11 а, города Чебоксары для эксплуатации производственного корпуса. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого производственного корпуса, склада закрытого хранения материалов ООО «Волгостальконструкция», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:76, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 11 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м.

Мамуткин В.В. дал разъяснение на поступившее обращение через социальные сети об учете всех обоснованных предложений, замечаний и возражений при принятии решении.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 17-му вопросу выступил **Дельман О.А.** (представитель ИП Дельмана А.И. по доверенности от 19.06.2020). В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого производственного корпуса, склада закрытого хранения материалов ООО «Волгостальконструкция», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:75, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 11 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что реконструкцию уже произвели. Между собой все вопросы обоюдно решены.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 18-му вопросу заявитель Шмелев Д.В. отсутствовал. С вопросом ознакомил Мамуткин В.В. Сообщил, что поступило обращение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030401:227, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 10а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030401:227, площадью 346 кв. м расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 10а, принадлежит Шмелеву Д.В. на праве собственности с видом разрешенного использования – магазина. На земельном участке по ул. Пролетарская, д. 10а находится нежилое здание с кадастровым номером 21:01:030401:305, площадью 34 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), в которой согласно градостроительному регламенту вид разрешенного использования земельного участка «магазины» относится к основным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 19-му вопросу заявитель Шашкаров Г.А. отсутствовал. С вопросом ознакомил Мамуткин В.В. Сообщил, что поступило обращение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030707:50, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Айзмана, д. 131, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030707:50 площадью 630 кв.м, по ул. Айзмана, д. 131, города Чебоксары предоставлен Шашкарову Г.А. договором аренды земельного участка от 03.10.2019 № 7/2479-кж с видом разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки сроком до 05.09.2022 года. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в которой согласно градостроительному регламенту вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» относится к основным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Согласно карте зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, находится в зоне ограничения застройки от ДМРЛ-С (2165 м).

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 20-му вопросу выступил Александров Р.Ю. (представитель Васильевой О.Р. по доверенности от 19.06.2020). В своем обращении сообщил, что Васильева О.Р. приобрела данный земельный участок в феврале 2018 года с уже существующим объектом незавершенного строительства – жилого дома. Со слов предыдущих правообладателей, уведомление о начале строительства жилого дома ранее получали. На сегодняшний день завершили строительство дома, при сдаче объекта в эксплуатацию выяснилось, что с

северо-восточной стороны необходимые отступы 3 м не выдерживаются. Письменное согласие от собственников смежного землепользования имеется. В связи с чем просит предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2,38 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Мамуткин В.В. дал разъяснение на поступившее обращение через социальные сети от Гордеевой Н. о возможном размещении объектов капитального строительства без соблюдения пожарных нормативов только с согласия правообладателей смежного землепользования.

По 21-му вопросу выступила **Петрова Г.Е.** В своем обращении сообщила, что в 2012 году приобрела в собственность земельный участок по ул. К. Симонова, д. 6. В связи с тем, что участок имеет неправильную форму, просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,29 м. Отметила, что западная сторона интересы смежных землепользователей не затрагивает.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 22-му вопросу выступил **Николаев Ю.С.** (представитель **ФГБУ «Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования» Минздрава России** по доверенности от 09.01.2020 № 3). В своем обращении сообщил, что участок существует давно. В здании проходной ранее не были предусмотрены пандусы, в связи с реконструкцией и установления пандуса требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

В процессе проведения публичных слушаний в онлайн-режиме через интернет сайты по 18 вопросу публичных слушаний поступили:

1) от **Captain Purachina** (через социальные сети – Ютуб) возражение по строительству магазина и парковки. Отметил, что рядом и так есть магазины по близости, более того рядом находятся школа и садик, что повышает опасность для пешеходов.

2) от **Тимофеевой Натальи** (через социальные сети - Вконтакте) вопрос о наличии парковочных мест для магазина.

3) от **Котовой Анастасии** (через социальные сети – Вконтакте) возражение по строительству магазина и парковки в зеленой зоне. Так как рядом и так есть магазины, более того рядом находятся школа и садик, что повышает опасность для пешеходов.

В ходе проведения публичных слушаний были заданы вопросы через интернет сайты, предложения и замечания, не относящиеся к рассматриваемым вопросам.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина