

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

#### Заключение № 7

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Волжская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:76

02.03.2020 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 10.01.2020 г. № 347 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Волжская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:76», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 21.01.2020 г. № 5, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Волжская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:76.

По проекту межевания территории, ограниченной улицей Волжская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:76, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 21.01.2020 г. по 25.02.2020 г. по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 27.01.2020 г., 3.02.2020 г.

Публичные слушания состоялись 25.02.2020 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Земля», Управления муниципального контроля администрации города Чебоксары; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проект планировки и проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах рассматриваемой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства; жители города Чебоксары, Нижегородской области – 25 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной улицей Волжская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:76.

Заказчик: Павлова А.Т.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Земля».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 28.02.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

а) о не возможности рассмотрения проекта межевания данной территории по следующим причинам:

- обсуждение вышеуказанного проекта межевания территории на публичных слушаниях идет в разрез с рассмотрением факта самовольного захвата земли в Калининском районном суде;

- Управлением Росреестра по Чувашской Республике собственникам домовладения № 35а выдано предписание № 1647-П об устранении выявленных нарушений земельного законодательства со сроком исполнения до 01.05.2020 г.;

- предложение администрации города посредством представленного проекта межевания территории о сужении ул. Волжская в угоду отдельным непорядочным людям, решившим путем самовольного захвата увеличить придомовые участки земли, противоречит земельному законодательству, здравому смыслу и заслуживает осуждения;

б) рекомендовать проектировщикам доработать проект межевания территории и дать предложения по освоению (террасированию и укреплению) жителями нечетной стороны улицы Волжская территории склона правого берега р. Волга, прилегающей с северной стороны к их придомовым участкам;

в) исключить красные линии по ул. Волжская для последующей возможности оформления земельных участков по их фактическому использованию;

г) не предусматривать изменение существующей красной линии по ул. Волжская.

2) От иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания - от Управления муниципального контроля администрации города Чебоксары от 13.02.2020 № 29/061-170 о приостановлении процедуры проведения публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Волжская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:76, по следующим причинам:

- в производстве Калининского районного суда г. Чебоксары находится гражданское дело № 2-4094/2019 по иску администрации города Чебоксары к Ергуновой О.Т., Ергуновой М.Ю., Ергуновой А.Ю., Григорьевой Е.Г. об освобождении муниципального земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:76 в районе дома № 35а по ул. Волжская площадью 71 кв.м (в ходе осмотра установлено, что кирпичное строение и металлическое ограждение размещены с выносом за пределы границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:122 – ул. Волжская, 35а);

- из общедоступной информации, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на данном объекте, расположенном по адресу: ул. Волжская, 35а, собственниками оказываются гостиничные услуги (сдача дома в посуточную аренду).

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	<p>О не возможности рассмотрения проекта межевания данной территории по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обсуждение вышеуказанного проекта межевания территории на публичных слушаниях идет в разрез с рассмотрением факта самовольного захвата земли в Калининском районном суде;</li> <li>- Управлением Росреестра по Чувашской Республике собственникам домовладения № 35а выдано предписание № 1647-П об устранении выявленных нарушений земельного законодательства со сроком исполнения до 01 мая 2020 года;</li> <li>- предложение администрации города посредством представленного проекта межевания территории о сужении ул. Волжская в угоду отдельным непорядочным людям, решившим путем самовольного захвата увеличить придомовые участки земли, противоречит земельному законодательству, здравому смыслу и заслуживает осуждения</li> </ul>	<p>Отметить, что основания о приостановлении процедуры проведения публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Волжская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:76, невозможности его рассмотрения отсутствуют, поскольку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования допускается подготовка проекта межевания территории;</li> <li>- проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях;</li> <li>- в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.200 № 1528, инициатором публичных слушаний является глава города Чебоксары.</li> </ul>

2	Рекомендовать проектировщикам доработать проект межевания территории и дать предложения по освоению (террасированию и укреплению) жителями нечетной стороны улицы Волжская территории склона правого берега р. Волга, прилегающей с северной стороны к их придомовым участкам	Отметить, что данные предложения не могут быть учтены в проекте межевания территории в соответствии с установленными Градостроительным кодексом РФ требованиями к его составу и содержанию
3	Исключить красные линии по ул.Волжская для последующей возможности оформления земельных участков по их фактическому использованию	В соответствии с генеральным планом Чебоксарского городского округа ул.Волжская относится к улицам и дорогам местного значения, ширина которых в красных линиях принимается 15-30 м. Ширина существующих сегодня красных линий по ул. Волжская в самой узкой части составляет около 10 м, что уже противоречит действующим нормативам градостроительного проектирования. В целях исключения нарушения прав собственников земельных участков по ул.Волжская рекомендовать ООО «Земля» в проекте межевания предусмотреть изменение установленной красной линии на расстоянии 1 м от зарегистрированных жилых строений.
4	Не предусматривать изменение существующей красной линии по ул.Волжская	
5	На данном объекте, расположенном по адресу: ул.Волжская, 35а, собственниками оказываются гостиничные услуги (сдача дома в посуточную аренду)	Отметить, что данное замечание не относится в предмету публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной улицей Волжская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:76, при учете ООО «Земля» рекомендаций организатора публичных слушаний по изменению красной линии по ул. Волжская.

Председатель публичных слушаний

В.В. Мамуткин