

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 17

о результатах публичных слушаний в режиме онлайн по проекту межевания территории, ограниченной ул.Яблонево́й, р.Трусихой, ул.Б.Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер.Шевченко, ул.Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом

14.09.2020 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, в целях исполнения указаний Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина от 08 апреля 2020 года, данных на совещании с руководителями субъектов Российской Федерации по вопросам противодействия распространению новой коронавирусной инфекции на территории страны: «создать все условия для того, чтобы компании, организации, предприниматели возвращались в нормальный график работы» и «помогать прежде всего, в первую очередь тем, компаниям, которые сохраняют занятость», и соблюдением прав при осуществлении общественного контроля в период мероприятий по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, на основании постановления главы г. Чебоксары от 06.08.2020 № 383 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Яблонево́й, р.Трусихой, ул.Б.Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер.Шевченко, ул.Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 11.08.2020 № 85, размещенных на официальном сайте г.Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Яблонево́й, р.Трусихой, ул.Б.Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер.Шевченко, ул.Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом.

По проекту межевания территории, ограниченной ул.Яблонево́й, р.Трусихой, ул.Б.Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер.Шевченко, ул.Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 11.08.2020 по 08.09.2020 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 24.08.2020.

Публичные слушания состоялись 08.09.2020 в 14.00 в малом зале администрации г.Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 путем осуществления прямой трансляции в режиме онлайн через интернет-сайты:

- <http://www.gcheb.cap.ru/> - официальный сайт г. Чебоксары;
- <https://vk.com/gcheb> - ВКонтakte группа «Чебоксарская мэрия»;
- <https://vk.com/og21cheb> - ВКонтakte группа «Открытый город»;
- https://www.youtube.com/channel/UC7U_LSgdZl4wtXWk1cWjq1A - YouTube канал «Мэрия. Чебоксары».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие – 397 чел.:

- личное (представители МБУ «Управление территориального планирования», ООО «Кадастровый инженер», жители города Чебоксары) - 5 чел.;

- участники через социальные сети и сайт администрации г. Чебоксары - 392 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной ул.Яблонево́й, р.Трусихой, ул.Б.Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер.Шевченко, ул.Усадско́й, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом.

Заказчик: МБУ «Управление территориального планирования».

Разработчики документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 17 от 11.09.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

2) от иных участников публичных слушаний:

- перенести проектируемые красные линии (проектируемые линии регулирования застройки), чтобы исключить их прохождение по земельному участку с кадастровым номером 21:01:020205:71, расположенному по адресу: г. Чебоксары, ул. Усадская, 62;

- внести изменения в проект межевания территории и учесть земельный участок в кадастровом квартале 21:01:020204 площадью 614,5 кв.м для размещения локальных очистных сооружений (ЛОС) для жилого микрорайона «Новая Богданка»;

- против объединения земельных участков;

- против 17-этажного строительства вдоль речки;

- о переносе публичных слушаний до разработки концепции развития территории;

- против застройки и сохранения зеленой зоны.

В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Иные предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
------	------------------------------------	---------------------------

1	перенести проектируемые красные линии (проектируемые линии регулирования застройки), чтобы исключить их прохождение по земельному участку с кадастровым номером 21:01:020205:71, расположенному по адресу: г. Чебоксары, ул. Усадская, 62	Рекомендовать разработчику учесть поступившее предложение и установить красную линию по границе земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:71, в связи с незначительным ее пересечением данного земельного участка
2	внести изменения в проект межевания территории и учесть земельный участок в кадастровом квартале 21:01:020204 площадью 614,5 кв.м для размещения локальных очистных сооружений (ЛОС) для жилого микрорайона «Новая Богданка»	Отметить целесообразность учета поступившего предложения, поскольку ведется работа по разработке рабочего проекта ливневой канализации с локальными очистными сооружениями для объектов жилого микрорайона «Новая Богданка» согласно техническим условиям № 01/12-1287 от 23.04.2018, выданным МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства». Рекомендовать разработчику учесть поступившее предложение.
3	против объединения земельных участков	Отметить нецелесообразность учета поступивших предложений, поскольку данная территория решением ЧГСД от 22.10.2019 № 1985 включена в границы территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, по результатам публичных слушаний, которые состоялись 26.09.2019, замечания и предложения в ходе которых по данному вопросу не поступали; территория вдоль речки Трусиха в соответствии с генеральным планом Чебоксарского городского округа находится в зоне рекреационного назначения
4	против 17-этажного строительства вдоль речки	
5	о переносе публичных слушаний до разработки концепции развития территории	
6	против застройки и сохранение зеленой зоны	

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно федеральному и региональному законодательству, Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке проекта межевания территории, ограниченной ул.Яблонево́й, р.Трусихой, ул.Б.Хмельницкого, 30-й автодорогой, Президентским бульваром, пер.Шевченко, ул.Усадской, СНТ «ЧЭАЗ-1», Гагаринским мостом, с учетом разработчиками документации и заказчиком рекомендаций организатора публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин