Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 3

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул.Северной, ул.Промышленной, ул.Гражданской, ул. Коллективной

18.02.2020 г. г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 10.01.2020 г. № 345 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул.Северной, ул.Промышленной, ул.Гражданской, ул. Коллективной», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 16.01.2020 г. № 3, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул.Северной, ул.Промышленной, ул.Гражданской, ул.Коллективной.

По проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул.Северной, ул.Промышленной, ул.Гражданской, ул. Коллективной, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 16.01.2020 г. по 11.02.2020 г. по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 27.01.2020 г., 3.02.2020 г.

Публичные слушания состоялись 11.02.2020 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Национальный земельный фонд», МБУ «Управление территориального планирования»; председатель Молодежного парламента г.Чебоксары при ЧГСД; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проект планировки и проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах рассматриваемой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства; граждане, постоянно проживающие в границах смежных территорий; жители города Чебоксары – 14 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Северной, ул.Промышленной, ул.Гражданской, ул. Коллективной.

Заказчик: МБУ «Управление территориального планирования».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Национальный земельный фонд».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 18.02.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, от жителей смежных территорий и Чапаевского поселка города Чебоксары:

- снизить этажность планируемых домов до 3-5 этажей с учетом расположенного рядом Чапаевского завода;
- подготовить и представить комплексный проект застройки Чапаевского поселка с учетом мнения жителей, а не точечную застройку;
- предусмотреть сохранение домов по пл. Победы, 1, 2, 4, 5, ул. Коллективная, 2 как исторической части;
- застройка приведет к загруженности детских садов, школ, транспортной развязки;
- вернуть первоначальное назначение «детский сад» Дворцу культуры «Ровесник»;
- построить новый дворец культуры на месте существующих столовой и магазинов с библиотекой, кинозалом, кафе и др.;
- предусмотреть автономное или индивидуальное теплоснабжение;
- не предусмотрено строительство очистных сооружений.

Также во время публичных слушаний наряду с вопросами и предложениями по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул.Северной, ул.Промышленной, ул.Гражданской, ул. Коллективной, поступили предложения и замечания, не имеющие отношения непосредственно к предмету публичных слушаний.

В протоколе публичных слушаний отражены вопросы, предложения и замечания, касающиеся только проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Северной, ул.Промышленной, ул.Гражданской, ул. Коллективной.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	снизить этажность планируемых домов до 3-5 этажей с учетом расположенного рядом Чапаевского завода	Рекомендовать не учитывать поступившее предложение в связи с тем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки рассматриваемая территория находится в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности и за пределами установленной санитарно-защитной зоны Чапаевского завода
2	подготовить и представить комплексный проект застройки Чапаевского поселка с учетом мнения жителей, а не точечную застройку	Предложение о подготовке комплексного проекта застройки Чапаевского поселка принять к сведению. Отметить, что в соответствии с законодательством квартал является элементом планировочной структуры, в отношении которого осуществляется подготовка документации по планировке территории.
3	застройка приведет к загруженности детских садов,	Отметить, что расчет по обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур в

	школ, транспортной развязки	отношении территории квартала, ограниченной ул.Северной, ул.Промышленной, ул.Гражданской, ул. Коллективной, выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа
4	предусмотреть сохранение домов по пл. Победы, 1, 2, 4, 5, ул. Коллективная, 2 как исторической части	Отметить, что данные предложения относятся к объектам, расположенным за границами территории, ограниченной ул.Северной, ул.Промышленной, ул.Гражданской, ул. Коллективной, в отношении который подготовлены проект планировки и проект межевания
5	вернуть первоначальное назначение «детский сад» Дворцу культуры «Ровесник»	
6	построить новый дворец культуры на месте существующих столовой и магазинов с библиотекой, кинозалом, кафе и др.	
7	предусмотреть автономное или индивидуальное теплоснабжение	Принять предложение к сведению
8	не предусмотрено строительство очистных сооружений	Отметить, что проектом предлагается проектирование новых сетей и демонтаж недействующих.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.
2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.
3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной ул.Северной, ул.Промышленной, ул.Гражданской, ул. Коллективной.

Председатель публичных слушаний В.В. Мамуткин