

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 14

о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1 А центральной части города Чебоксары

22.06.2020 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, в целях исполнения указаний Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина от 08 апреля 2020 года, данных на совещании с руководителями субъектов Российской Федерации по вопросам противодействия распространению новой коронавирусной инфекции на территории страны: «создать все условия для того, чтобы компании, организации, предприниматели возвращались в нормальный график работы» и «помогать прежде всего, в первую очередь тем, компаниям, которые сохраняют занятость», и соблюдением прав при осуществлении общественного контроля в период мероприятий по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, на основании постановления главы г.Чебоксары от 18.05.2020 № 374 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 21.05.2020 № 51, размещенных на официальном сайте г.Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1 А центральной части города Чебоксары.

По документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1 А центральной части города Чебоксары была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 19.05.2020 по 15.06.2020 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 25.05.2020, 08.06.2020.

Публичные слушания состоялись 18.06.2020 в 15.00 в малом зале администрации г.Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 путем осуществления прямой трансляции в режиме онлайн через интернет-сайты:

- <http://www.gcheb.cap.ru/> - официальный сайт г. Чебоксары;
- <https://vk.com/gcheb> - ВКонтakte группа «Чебоксарская мэрия»;
- <https://vk.com/og21cheb> - ВКонтakte группа «Открытый город»;
- https://www.youtube.com/channel/UC7U_LSgdZl4wtXWk1cWjq1A - YouTube канал «Мэрия. Чебоксары».

Председатель слушаний: Майоров Д.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие – 327 чел.:

- личное (представители АО «СЗ «Строительный трест № 3», АФ «Сфера», ООО «Кадастровый инженер», МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции», жительница города) – 6 чел.;

- зарегистрировавшиеся пользователи публичных слушаний онлайн – 21 чел.;

- участники через социальные сети и сайт администрации г. Чебоксары - 300 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания была вынесена документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1 А центральной части города Чебоксары.

Заказчик: АО «СЗ «Строительный трест № 3».

Разработчики документации по планировке территории: ООО «АФ «Сфера», ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 14 от 22.06.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- санитарно-защитная зона многоэтажной парковки накладывается на территории жилых объектов;

- о прохождении магистральных сетей городского значения в местах размещения детских садов и школ;

- о размещении детских садов и школ в оврагах, в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- о несоблюдении радиуса доступности от школ для всего микрорайона;

- о несоблюдении расстояния от красной линии магистральных улиц до границ земельных участков объектов образования;

- не выполнена обеспеченность объектов общеобразовательных учреждений площадями земельных участков согласно СП 42.13330.2016;

- пересмотреть план застройки таким образом, чтобы социальные объекты находились в зонах, наиболее легкой для застройки;

- преобразовать овраг, расположенный между улицами Пушкина и Ярославская, в полноценный парк, с минимальными изменениями рельефа и зеленых насаждений;

- исключить зону размещения многофункциональной застройки (поз.57) и изменить ее на зону размещения территории общего пользования;

- перенести проведение публичных слушаний;

- пересмотреть машиноместа в пределах участков объектов, а не вдоль улично-дорожной сети.

2) от иных участников публичных слушаний:

- о смещении планируемого детского сада с целью сохранения размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020404:156, включенного в схему размещения НТО, утвержденную решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2018 года № 1516;

- несогласие с этажностью запланированных 3-х 25-тиэтажных жилых домов;

- об отсутствии транспортной доступности;

- низкое эстетическое наполнение проекта;
- о противоречии проведения публичных слушаний в режиме онлайн требованиям Федерального закона, Градостроительному кодексу РФ и переносе их проведения на июль;
- в месте размещения бульвара в соответствии с проектно-сметной документацией размещены детские и физкультурные площадки поз.13;
- запретить представленный проект и передать его на разработку казанским архитекторам;
- разместить парк вместо запланированной жилой застройки.

Некоторые участники публичных слушаний выступили против утверждения представленного проекта планировки территории.

В ходе проведения публичных слушаний были заданы вопросы, поступили предложения и замечания, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Иные предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п /п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Санитарно-защитная зона многоэтажной парковки накладывается на территории жилых объектов	В соответствии с табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м
2	О прохождении магистральных сетей городского значения в местах размещения детских садов и школ	Отметить, что согласно представленному техническому отчету по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным в рамках подготовки документации по планировке территории ИП Логиновым В.И. (2020 г.), магистральные сети в местах размещения общеобразовательных учреждений отсутствуют
3	О размещении детских садов и школ в оврагах, в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов	Отметить, что проектом планировки территории предложено заключить речку Кайбулка в коллектор; планировка территории выполнена с учетом концепции застройки, предусмотренной действующими проектом планировки и проектом межевания данной территории, и предусматривает размещение дошкольных образовательных учреждений как отдельностоящих объектов;
4	Пересмотреть план застройки таким образом, чтобы социальные объекты находились в зонах, наиболее легкой для застройки	другие территории, находятся в частной собственности, и потребуют выкуп/изъятие

		<p>земельных участков и объектов недвижимости расположенных на них для муниципальных нужд;</p> <p>размещение детского сада по поз.41 было рассмотрено на общественных обсуждениях 09.10.2019 в МБОУ «СОШ № 6 им.В.И. Чапаева», по итогам которых жители микрорайона «Благовещенский» единогласно проголосовали за его строительство.</p> <p>Рекомендовать разработчику и заказчику документации предусмотреть размещение коллектора, минуя участки дошкольных общеобразовательных учреждений согласно требованиям СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»</p>
5	О несоблюдении радиуса доступности от школ для всего микрорайона	<p>Отметить, что</p> <p>в соответствии с п.10.5 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону);</p> <p>места размещения школ не вошли в границы подготовки документации по внесению изменений</p>
5	О несоблюдении расстояния от красной линии магистральных улиц до границ земельных участков объектов образования	<p>Отметить, что</p> <p>в соответствии с проектом планировки территории вдоль перспективной магистральной улицы предусмотрено размещение школы (поз.18);</p> <p>в соответствии с п.10.5. Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и табл.4 ст.40 правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа расстояние от дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (стены здания) до красной линии магистральных улиц составляет 25 м</p>
7	Не выполнена обеспеченность объектов общеобразовательных учреждений площадями земельных участков согласно СП 42.13330.2016	<p>Разработчикам документации по планировке территории устранить выявленные нарушения и привести площади земельных участков в соответствие с приложением Д. «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>

8	Преобразовать овраг, расположенный между улицами Пушкина и Ярославская, в полноценный парк, с минимальными изменениями рельефа и зеленых насаждений	Отметить, что планировка территории выполнена в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа и с учетом концепции застройки предусмотренной действующими проектом планировки и проектом межевания данной территории;
9	Разместить парк вместо запланированной жилой застройки	проектируемое озеленение составляет 25%.
10	Исключить зону размещения многофункциональной застройки (поз.57) и изменить ее на зону размещения территории общего пользования	Рекомендовать заказчику и разработчику документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории предусмотреть территорию общего пользования с учетом сохранения зоны размещения многофункциональной застройки, поскольку размещение предложенного объекта направлено на создание наполняемости проектируемого пешеходного кольца функциональным смыслом
11	Пересмотреть машиноместа в пределах участков объектов, а не вдоль улично-дорожной сети	Отметить, что в проекте планировки территории машиноместа вдоль улично-дорожной сети предусмотрены для общего пользования согласно п.8.2.5 Свода правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и не включены в расчеты по обеспечению планируемых объектов капитального строительства
12	О смещении планируемого детского садика с целью сохранения размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020404:156, включенного в схему размещения НТО, утвержденную решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2018 года № 1516;	Отметить, что данное предложение учтено в представленной на публичные слушания документации
13	Несогласие с этажностью запланированных 3-х 25-тиэтажных жилых домов;	Отметить, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ проектом планировки территории определяется зона размещения объектов капитального строительства; предельная этажность зданий определяется в проектно-сметной документации с учетом действующих параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа
14	Об отсутствии транспортной доступности	Отметить, что предлагаемая транспортная схема микрорайона опирается на генеральный план города, микрорайон разбит квартальной сетью улиц, с выходом их на опоясывающие магистральные улицы

15	Низкое эстетическое наполнение проекта	Принять к сведению.
16	О противоречии проведения публичных слушаний в режиме онлайн требованиям Федерального закона, Градостроительному кодексу РФ и переносе их проведения на июль	Публичные слушания в онлайн режиме организованы в целях исполнения указаний Президента РФ Владимира Владимировича Путина от 08 апреля 2020 года, данных на совещании с руководителями субъектов Российской Федерации по вопросам противодействия распространению новой коронавирусной инфекции на территории страны: «создать все условия для того, чтобы компании, организации, предприниматели возвращались в нормальный график работы» и «помогать прежде всего, в первую очередь тем, компаниям, которые сохраняют занятость», и соблюдения прав при осуществлении общественного контроля в период мероприятий по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции
17	В месте размещения бульвара в соответствии с проектно-сметной документацией размещены детские и физкультурные площадки поз. 13	Отметить, что размещение бульвара в районе поз.13 было заложено в ранее утвержденной документации по планировке территории микрорайона, территория размещения поз.13 не вошла в границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории
18	Запретить представленный проект и передать его на разработку казанским архитекторам	Принять к сведению

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно федеральному и региональному законодательству, Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона I А центральной части города Чебоксары с учетом разработчиками документации и заказчиком рекомендаций организатора публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний

Д.В.Майоров