

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 29

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Токмакова, пер. Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней

23.10.2020

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г. Чебоксары от 14.09.2020 г. № 399 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Токмакова, пер. Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 24.09.2020 г. № 104, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Токмакова, пер. Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней.

По проекту межевания территории, ограниченной ул.Токмакова, пер. Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 24.09.2020 г. по 20.10.2020 г. по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 30.09.2020 г., 05.10.2020 г.

Публичные слушания состоялись 20.10.2020 г. в 17.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представитель ООО «НПП «Инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; житель г. Чебоксары – 10 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной ул.Токмакова, пер. Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней.

Заказчик: Петров В.А.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НПП «Инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 29 от 23.10.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- принять возражения относительно предоставления из вновь образуемых земельных участков, предусмотренных «проектом межевания территории, ограниченной ул.Токмакова, пер. Токмакова, ул. Декоративной, ул. Нижней» НПП «Инженер», участков под индивидуальное жилищное строительство;

- принять предложение о размещении на вновь образуемых земельных участках, предусмотренных «проектом межевания территории, ограниченной ул. Токмакова, пер. Токмакова, ул. Декоративной, ул. Нижней» НПП «Инженер», благоустроенной детской площадки;

- против включения неучтенного земельного участка между земельными участками с кадастровыми номерами 21:01:030709:42 и 21:01:030709:44 в границы образуемого земельного участка ЗУ1.

2) От иных участников публичных слушаний не поступили.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Принять возражения относительно предоставления из вновь образуемых земельных участков, предусмотренных «проектом межевания территории, ограниченной ул.Токмакова, пер.Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней» НПП «Инженер», участков под индивидуальное жилищное строительство	Отметить, что регламент территориальной зоны Ж-1 предусматривает возможность образования земельного участка с видом разрешенного использования «благоустройство»; невозможность организации проезда нормативной ширины между образуемыми земельными участками для индивидуального жилищного строительства и сложившейся застройкой. Рекомендовать учесть поступившие возражения и предложения.
2	Принять предложение о размещении на вновь образуемых земельных участках, предусмотренных «проектом межевания территории, ограниченной ул. Токмакова, пер. Токмакова, ул. Декоративной, ул. Нижней» НПП «Инженер», благоустроенной детской площадки	
3	Против включения неучтенного земельного участка между земельными участками с кадастровыми номерами 21:01:030709:42 и	Рекомендовать учесть поступившее замечание.

	21:01:030709:44 в границы образуемого земельного участка ЗУ1	
--	--	--

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным с учетом рекомендаций организатора публичных слушаний отклонить документацию по планировке территории, ограниченной ул.Токмакова, пер. Токмакова, ул.Декоративной, ул.Нижней, и отправить на доработку.

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин