

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 4

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной территорией ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл. Скворцова, территорией АО «Зеленстрой»

18.02.2020 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 15.01.2020 г. № 348 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной территорией ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл. Скворцова, территорией АО «Зеленстрой»», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 16.01.2020 г. № 3, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет, в местах массового скопления людей на территории Калининского района (письмо от 23.01.2020 № 02-21/93). Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной территорией ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл. Скворцова, территорией АО «Зеленстрой».

По проекту межевания территории, ограниченной территорией ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл. Скворцова, территорией АО «Зеленстрой», была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 16.01.2020 г. по 13.02.2020 г. по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 27.01.2020 г., 03.02.2020 г.

Публичные слушания состоялись 13.02.2020 г. в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары (г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36).

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Кадастровый инженер», ООО «Международный аэропорт Чебоксары», МБУ «Управление территориального планирования»; жители города Чебоксары, Новочебоксарска, Моргаушского района – 8 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной территорией ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл. Скворцова, территорией АО «Зеленстрой».

Заказчик: ООО «Международный аэропорт Чебоксары».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 18.02.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний председателем публичных слушаний предложено разработчику проекта межевания территории рассмотреть вопрос об изменении красной линии в части отнесения территории занятой площадью Скворцова к территории общего пользования.

Иные предложения и замечания в ходе публичных слушаний не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Рассмотреть вопрос об изменении красной линии в части отнесения территории занятой площадью Скворцова к территории общего пользования	Рекомендовать ООО «Кадастровый инженер» учесть данное предложение и внести соответствующие изменения в представленный на публичные слушания проект межевания территории, в связи с тем, что в соответствии с законодательством красные линии обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной территорией ООО «Международный аэропорт Чебоксары», территорией жилого дома № 5 на пл. Скворцова, территорией АО «Зеленстрой», с учетом рекомендаций организатора публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин