

*Документация по внесению изменений  
в проект межевания территории, ограниченной  
ул. Б. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина,  
ул. Кутузова, утвержденный постановлением  
администрации города Чебоксары  
от 6 февраля 2019 года №202*

2021 г.

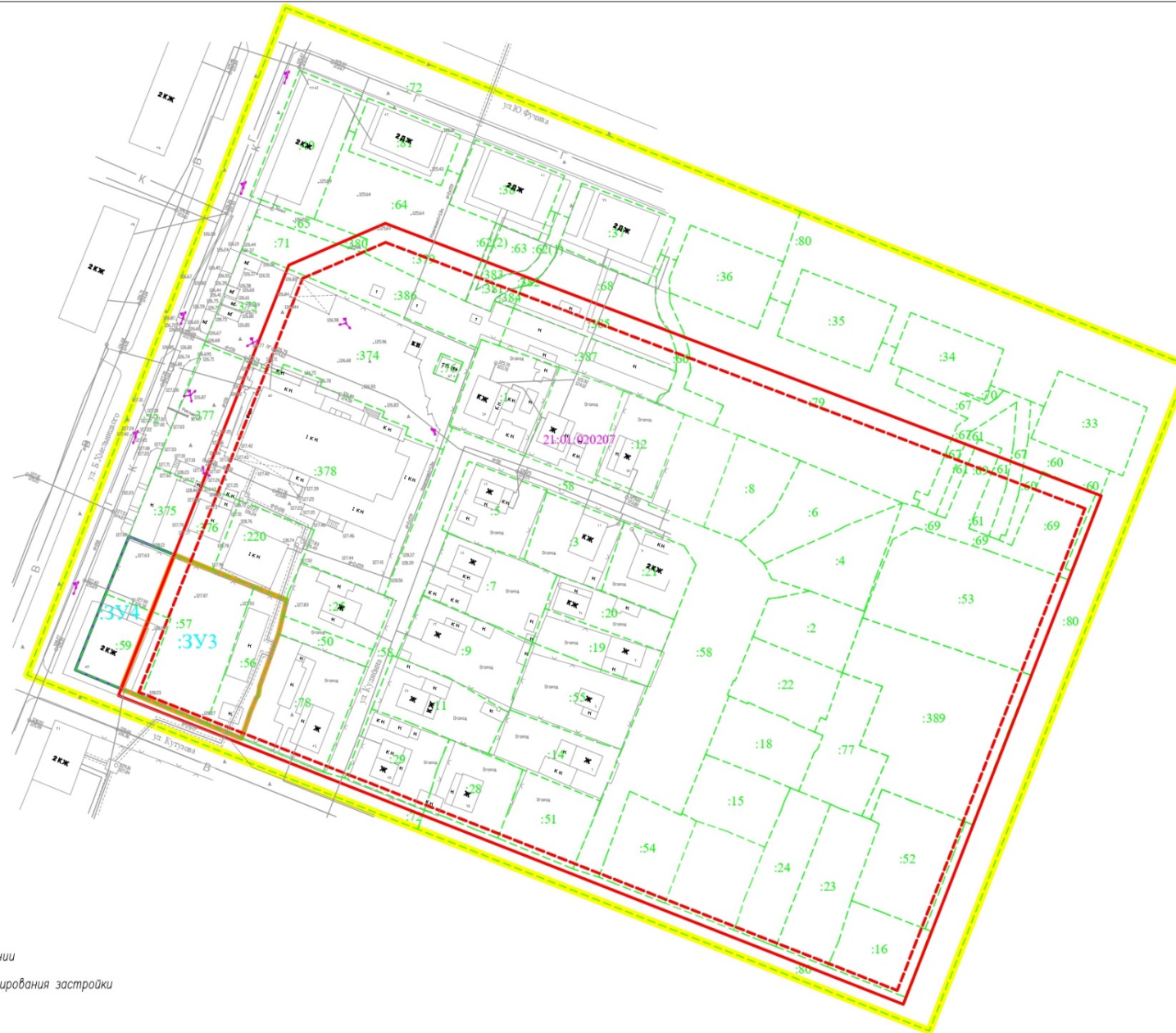
## Граница разработки документации по планировке территории



- Граница утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории)
- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Граница образуемого земельного участка согласно утвержденному постановлением Администрации г. Чебоксары 06.02.2019 N202 проекта межевания территории
- Граница образуемого земельного участка

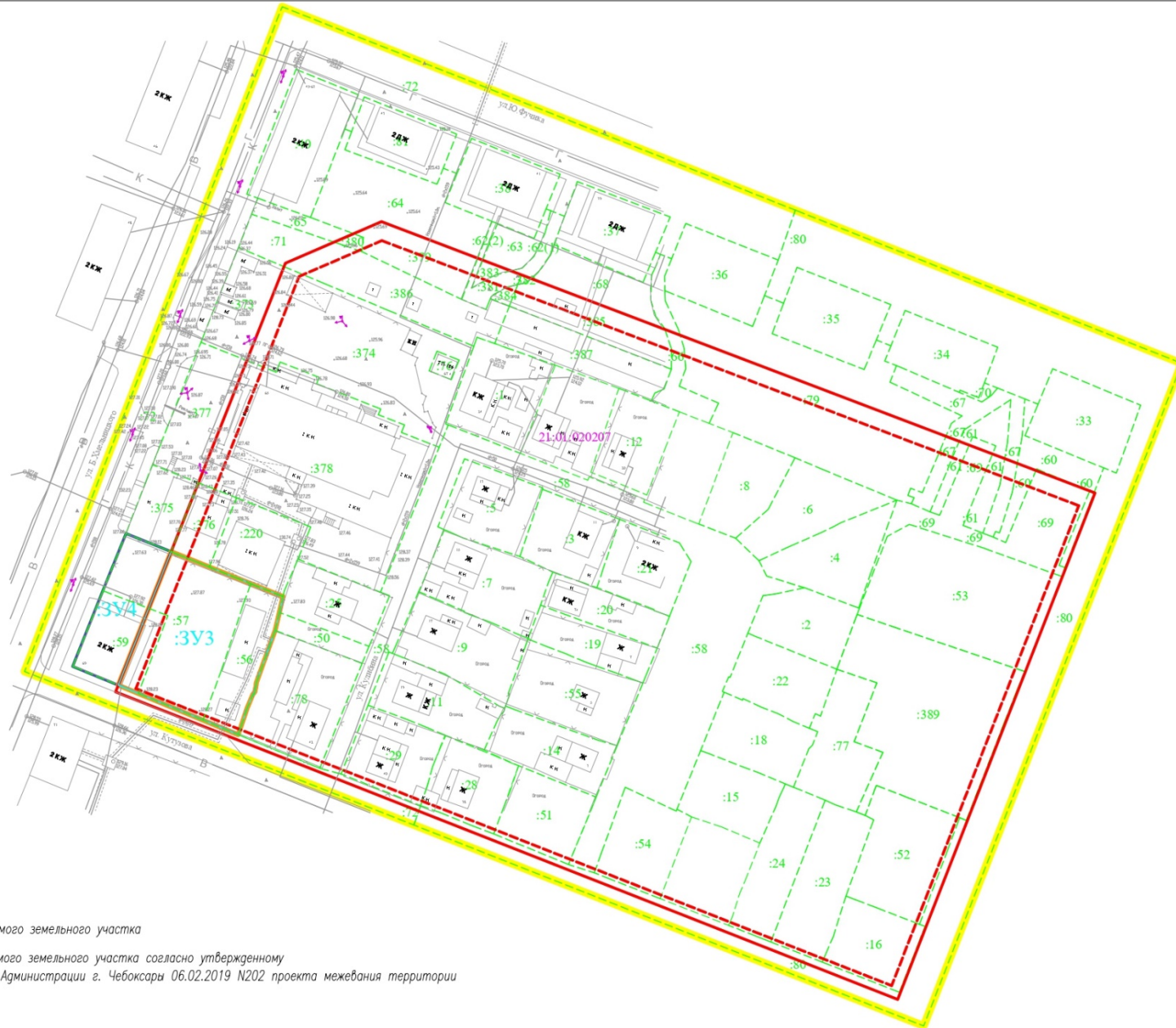


## Границы существующих красных линий



- Красные линии
- - - Линии регулирования застройки

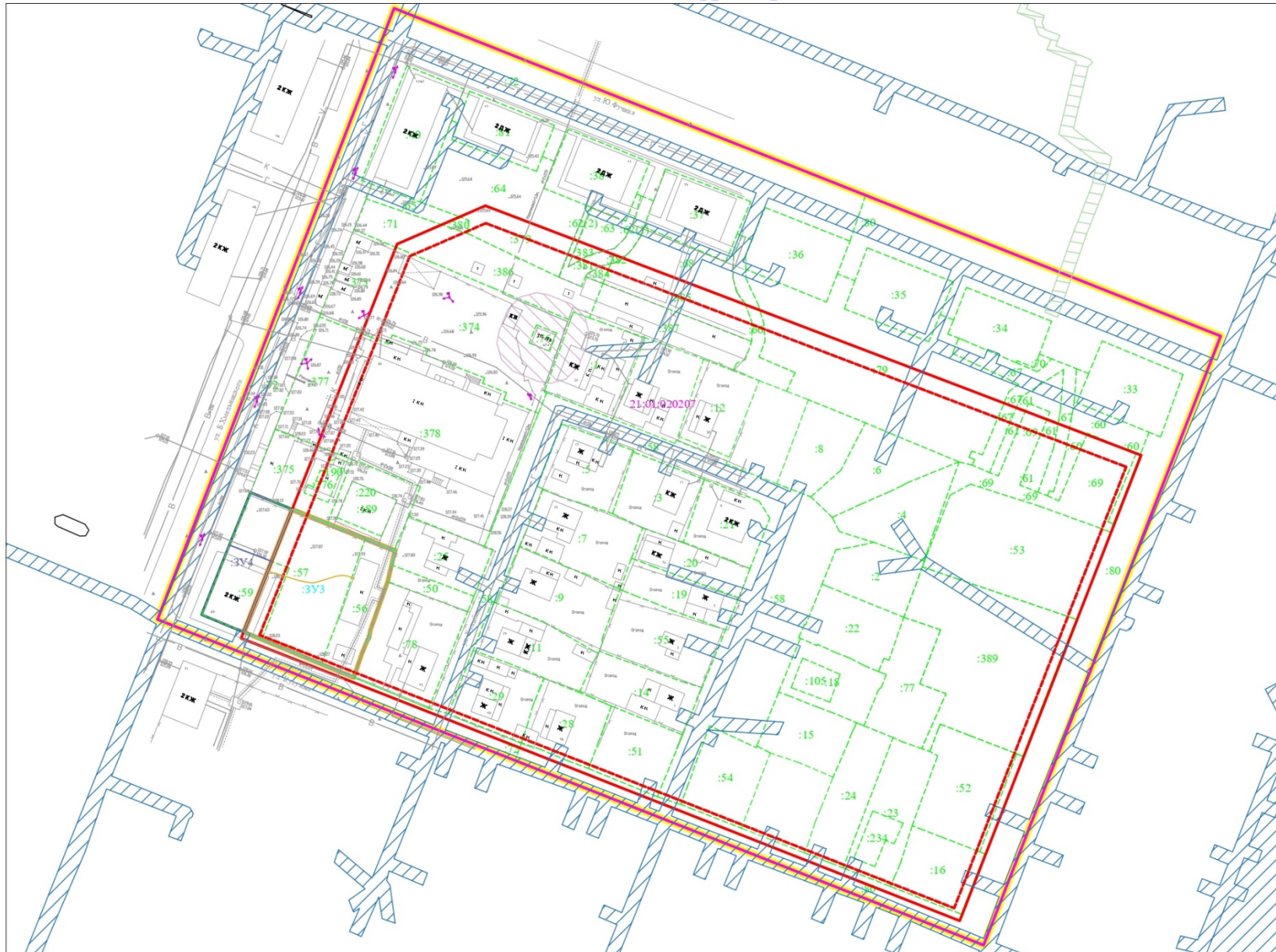
## Границы образуемых земельных участков





- Граница образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка согласно утвержденному постановлением Администрации г. Чебоксары 06.02.2019 N202 проекта межевания территории



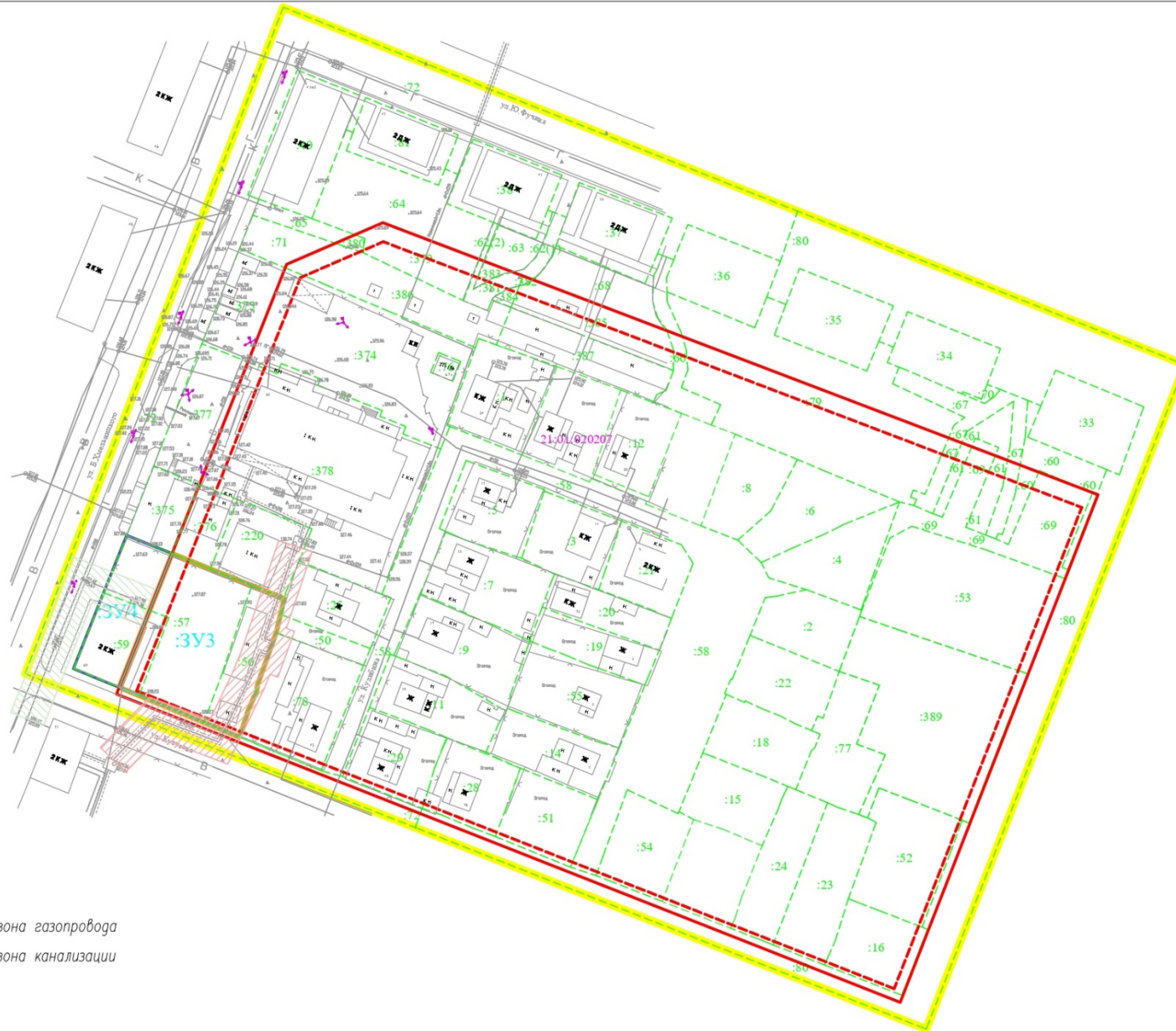
# Границы зон с особыми условиями использования территории





-  Охранная зона ТП
-  Охранная зона газораспределительной сети

-  Охранная зона ПТК "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики

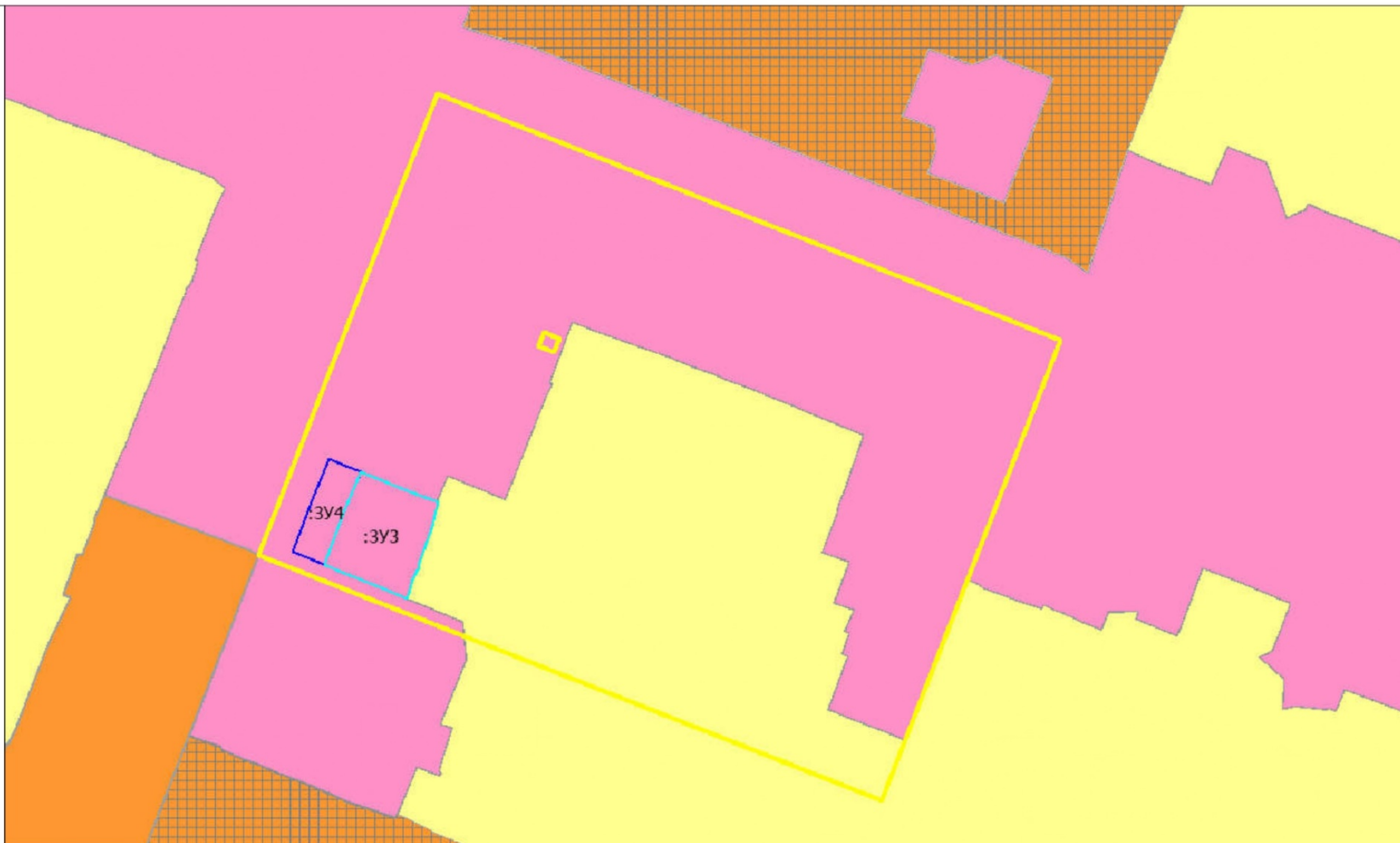
## Границы зон с особыми условиями использования



-  Охранная зона газопровода
-  Охранная зона канализации







## Зонирование территории







### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  зона застройки индивидуальными (малозэтажными) жилыми домами
-  зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  зона застройки жилыми домами смешанной этажности
-  подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами

### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  подзона градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности центральной части города Чебоксары
-  подзона исторического центра
-  зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

*СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ.*

2021 г.