

13.04.2021 РАЗРАБОТКА ДЕТАЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ ГРУППЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ
13.04.2021



По адресу: г. Чебоксары, микрорайон «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58, «Позиция 4,5,6,7 с подземными парковками 5.1, 7.1»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:	ООО "Бюро Параметрика"	СОДЕРЖАНИЕ	002
РУКОВОДИТЕЛЬ БЮРО:	Иван Сухих	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.ТЭП	003
ГАП:	Андрей Ливошин	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	004
АРХИТЕКТОРЫ:	Дарья Хохлова	СХЕМА ГЕНПЛАНА	005
	Элла Захарян	СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА	006
	Анна Еремина	РАЗВЕРТКА ПО УЛ.ЭНЕРГЕТИКОВ	007
	Анастасия Зубец	ПАНОРАМА С ВОЛГИ	008
	Оксана Дьячкова (схема ГП)	ВИД ПО УЛ.ЭНЕРГЕТИКОВ	009
		ВИД С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ	010
		ВИД С ВНУТРЕННЕГО ДВОРА	011
		ВИД С БУЛЬВАРА	012
		БУЛЬВАР. АКСОНОМЕТРИЯ	013

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рассматриваемая застройка микрорайона рассчитана на панорамное восприятие с реки Волга.

На граничащем с запада участке построено три 23-х этажных и строится одна 25-ти этажная башня.

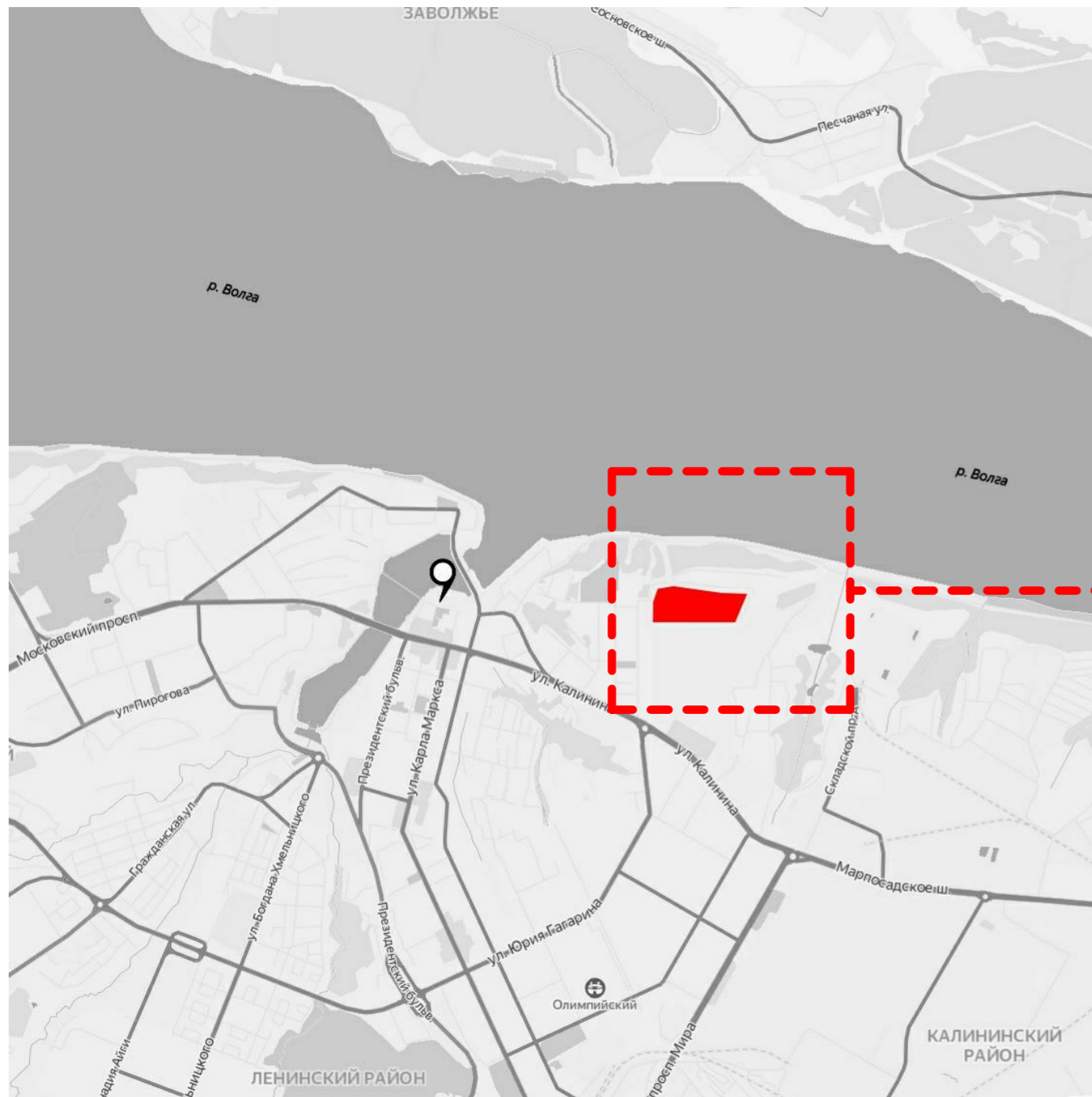
В контрапункт этому ритму из четырёх башен мы предлагаем включить в панораму с реки Волга два горизонтальных объёма, каждый из которых образован двумя секционными девятиэтажными домами, которые образуют в плане П-образный двор, открытый к южной стороне, что обеспечивает хорошую инсоляцию двора и квартир.

Сверху горизонтали поставлены четыре белых 8-ми этажных кубических объёма, вторящих ритму башен. Шахматное расположение кубов придаёт застройке пространственную глубину.

Между домами, образующими два двора, закладывается активное общественное пространство – аллея с качественным благоустройством и озеленением.

ТЭП

Площадь участка	4,02 га
Этажность	9-17 эт
Продаваемая площадь	52 129 м ²
в том числе:	
Продаваемая площадь квартир	49 919 м ²
Продаваемая площадь ритейла	2 210 м ²
Количество жителей	1 251 чел.
Количество машиномест	568 м/м
в том числе:	
наземная парковка	230 м/м
подземная парковка	338 м/м

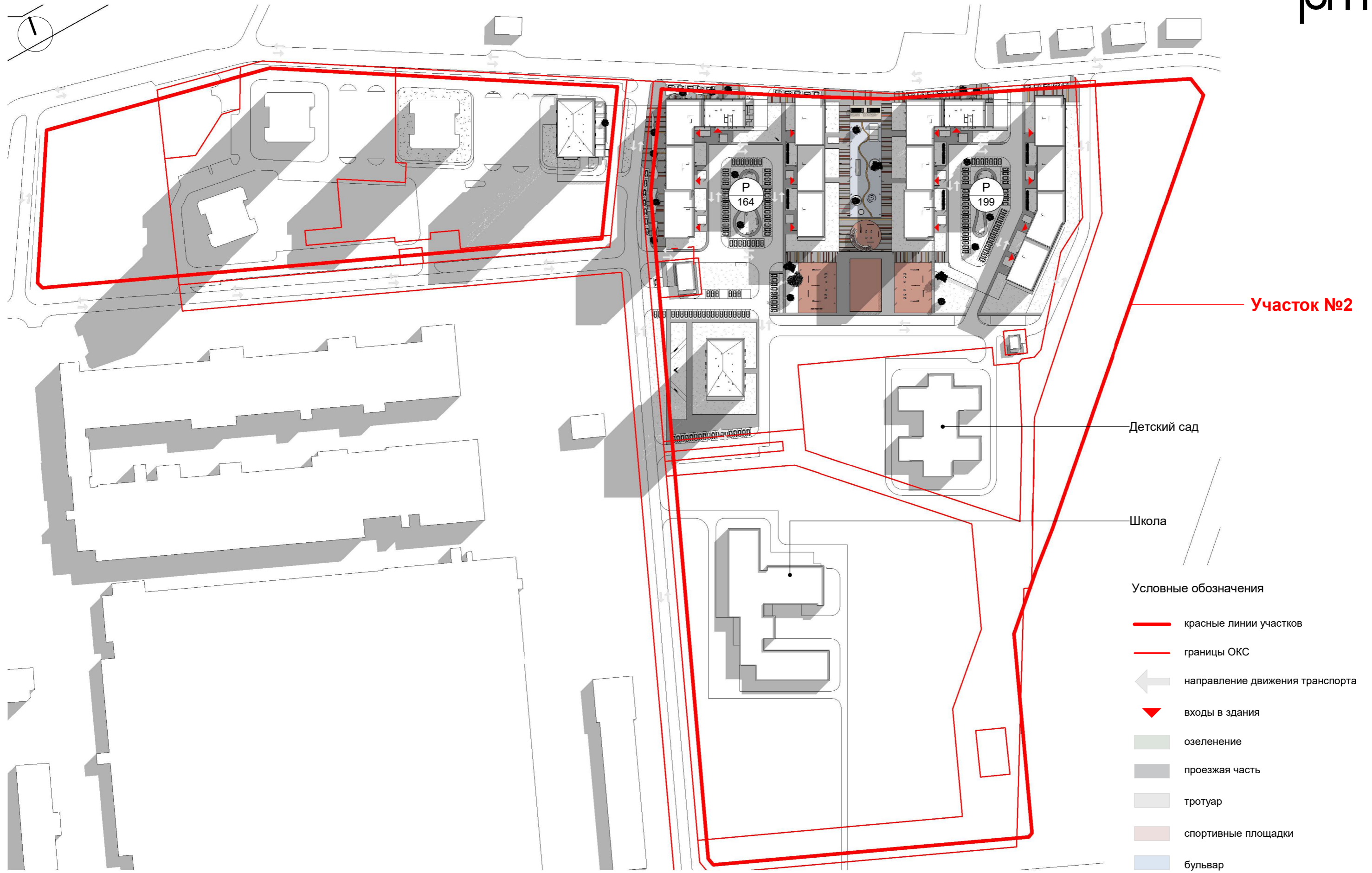


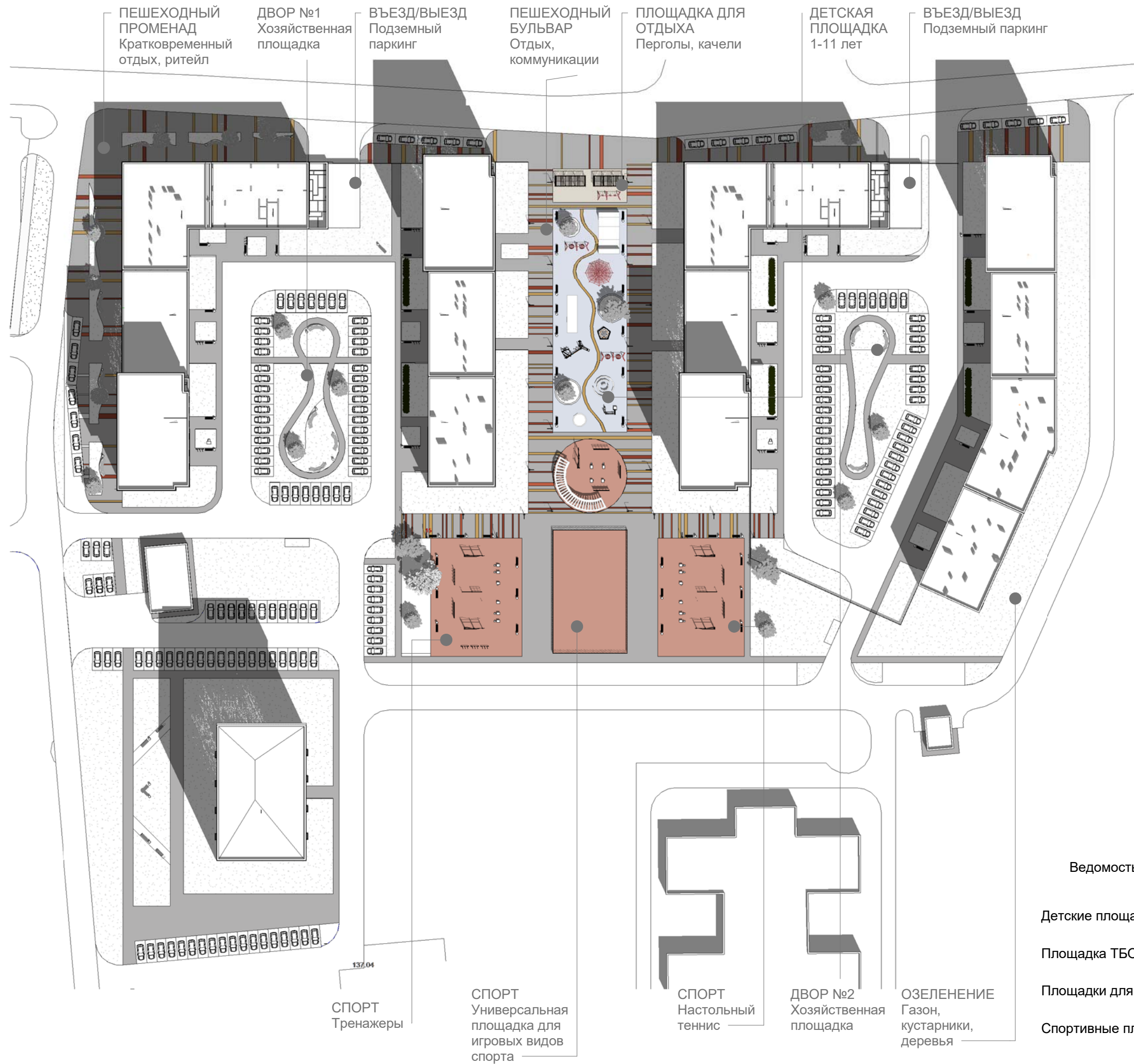
Участок существующего
жилого комплекса "Олимп"

Школа

Детский сад

Проектируемый участок





Ведомость элементов благоустройства

Детские площадки	877 м²
Площадка ТБО	379 м²
Площадки для отдыха и досуга	146 м²
Спортивные площадки	2046 м²













