



Общество с ограниченной ответственностью  
"Научно-проектная организация  
"ПРОЕКТОР"



ИНН КТЛП 2130140073/213001001, р/с 40702810323800000444 в Приволжском филиале  
ПАО РОСБАНК, г. Нижний Новгород, и/с 30101810400000000747, БИК 042202747  
428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Аркадия Гайдара, д. 5, пом. 1  
тел.: (8352)27-68-80, e-mail: pro-proektor@mail.ru

# Проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, для строительства многоквартирных жилых домов



Директор Титов Алексей Владиславович  
ГИП Бикмурзин Альберт Раисович  
Дизайнер Заутреников Виталий Валерьевич

Документация по планировке территории ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова разработана на основании постановления о разработке проекта от 16.07.2019 №1657.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

- 1) Проект планировки, проект межевания разработаны ООО НПО «ПРОЕКТОР» по заданию на проектирование от Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары Чувашской Республики».
- 2) Основанием для разработки Проекта является
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - Градостроительный план земельного участка.
  - Технические условия на подключение к инженерным сетям

Проектируемый участок проекта планировки располагается в г. Чебоксары, в северо-восточной части Калининского района. Квартал ограничен улицами:

- с севера ул. Ашмарина;
- с запада ул. Башмачникова;
- с южной ул. Крупской;
- с восточной ул. Кременского

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 5,412 га.

На данный момент на территории разработки проекта планировки территории находятся здания и сооружения, представленные в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование	Этажность	S застройки, М <sup>2</sup>	Количество квартир	Общая площадь помещений, М <sup>2</sup>	Количество жилых, шт	Площадь придомовой территории, М <sup>2</sup>
1	<b>Чебоксарский техникум транспортных и строительных технологий (корпус 3) ул. Кременского, 34</b>	4	5412	355 (в общ. для учащихся)	6080( учебно-лабораторные)	-	-
2	<b>Магазин «Магнит» ул.Ашмарина, 42</b>	1	1147	-	405 (торговая)	-	-
3	<b>Многофункциональное административное здание ул.Ашмарина, 48</b>	1	381	-	250 (торговая)	-	-
Жилые дома							
4	<b>Многоквартирный жилой дом ул.Ашмарина, 42/1</b>	5	906,10	70	2 546,60	153	1 305,00
5	Многоквартирный жилой дома (под снос) ул.Ашмарина, 40	2	333,00	8	419,00	32	71,00
6	Многоквартирный жилой дома (под снос) ул.Ашмарина, 44	2	257,40	8	271,20	21	197,20
7	Многоквартирный жилой дома (под снос) ул.Ашмарина, 46	2	251,40	8	273,30	25	111,00
8	Многоквартирный жилой дома (под снос) ул. Кременского, 30	2	235,00	6	272,90	18	0,00

В многофункциональном административном здании по ул.Ашмарина д.48 в данный момент помещения эксплуатируются под: кафе быстрого питания, организация по приему цветного и черного металла, организация по службе доставки, продовольственные товары, товары для ремонта.

Возле дома ул.Ашмарина 42/1 находится детская площадка 308 м<sup>2</sup>, проектом предусматривается ее реконструкция.

Также на территории расположены котельная, трансформаторные подстанции, наземные и подземные коммуникации инженерной инфраструктуры.

В границах территории расположены земельные участки, высвобожденные после сноса аварийных и ветхих жилых домов 1958-1962гг постройки – ул.Ашмарина 38, ул.Башмачникова 29, ул.Башмачникова 33, ул.Кременского, 32. Так же жилые дома по адресу ул.Ашмарина 40, ул.Ашмарина 44, ул.Ашмарина 46, ул.Кременского, 30 являются ветхими и подлежат сносу.

В границах проектирования находятся следующие территориальные зоны:  
- О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;  
- О-2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

В границах проекта планировки территории находится объект регионального значения Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский техникум транспортных и строительных технологий», остальные объекты относятся к объектам местного значения.

С учетом сложившейся застройки проектом планировки предлагается:

- снос ветхой застройки (здания 1958-1960 гг постройки) по ул.Ашмарина 40, 44,48.
- новое строительство многоквартирных жилых домов с сохранением существующих зданий;
- строительство многоуровневой подземной парковки;
- развитие и обустройство улично-дорожной сети (проезды, тротуары, стоянки автотранспорта);
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (демонтаж недействующих инженерных сетей и подключение проектируемых многоквартирных жилых домов к существующим инженерным сетям, организация мест хранения автомобилей);
- благоустройство территории (размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок отдыха для взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, площадок для размещения мусорных контейнеров, озеленение);

Проектом предусматривается сохранение существующих объектов капитального строительства и размещение новой жилой застройки на высвобожденной территории. Новое строительство предусматривает строительство: Многоквартирные жилые дома, гаражи и автостоянки для хранения автотранспорта.

Показатели проектируемого жилого фонда

№ по плану	Наименование	Жилая обеспеченность, кв.м/чел.	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>
4	Многоквартирный жилой дом	18	119	4692,6
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	30	40	2116,4
6	Многоквартирный жилой дом	18	40	2144

Общая площадь жилого фонда составляет 8953 м<sup>2</sup>.

При жилищной обеспеченности 30 кв.м на человека проектная численность населения в проектируемых домах (поз. 5) составит 71 человек, при жилищной обеспеченности 18 кв.м на человека (поз. 4 и поз. 6) – 380, проектная численность населения в проектируемых домах составит 451 человек, в существующей жилых домах (поз.9) – 153 человека. **Общая численность населения составит – 604 человек.**

В целях комфортного проживания населения были запроектированы объекты благоустройства, соответствующие местным нормативам градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа на существующую и проектную численность жителей территории.

При проектировании территории были предусмотрены машино-места для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с уровнем обеспеченности жилого фонда в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания, объектов общественно-делового назначения, пешеходная и транспортная доступность

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Потребность на 604 чел.	Фактическое расположение объекта и территориальная доступность	Нормативная транспортная / пешеходная доступность
1	2	3	4	5	6
Объекты в области образования					
1	Дошкольные образовательные организации	90,2 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	38	210 м Детский сад № 140, ул. Ашмарина, д. 34Б	300 м
2	Общеобразовательные организации	100 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	55	500м Средняя общеобразовательная школа №3	500м
3	Организации дополнительного образования	75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях	41	15-25 мин. Детская музыкальная школа №5 им.Ф.М. Лукина Эгерский бульвар, 16а	
4	Общеобразовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы	45 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях	25	15 мин . Чебоксарская детская школа искусств №4, ул.Сапожникова, д. 28	30 мин
5	Образовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы (за исключением)	30 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	16	12 мин. «Росток» центр развития творчества детей и юношества	

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Потребность на 604 чел.	Фактическое расположение объекта и территориальная доступность	Нормативная транспортная / пешеходная доступность
1	2	3	4	5	6
	общеобразовательных организаций)				
Объекты в области здравоохранения					
6	Лечебно-профилактические медицинские организации (городские больницы (в том числе детские)	Количество мест 4,5 мест на 1000 человек	2,7	7 мин. пешком Городская больница №7 Детская поликлиника	30 мин/ 1000 м
Объекты в области физической культуры и массового спорта					
7	Стадионы, плоскостные спортивные сооружения	2,8 посещения в смену на 1000 человек	2	5 мин Стадион на территории техникума в проекта планировки	40 мин/ 1500м
		24 мест на 1000 человек	15		
8	Плавательные бассейны	50 кв.м на 1000 человек - площадь зеркала воды, кв. м	31	9 мин. Бассейн в ДЮСШ им. В. Соколова, Эгерский бульвар, 40а	40 мин/ 1500м
9	Физкультурно-оздоровительный комплекс	8,14 посещения в смену на 1000 человек	5	9 мин. Физкультурно-оздоровительный комплекс, Эгерский бульвар, 40а	20 мин/ 500м
10	Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	10,8 посещения в смену на 1000 человек	6,5	9 мин. Бассейн Эгерский бульвар, 40а Тренажерный зал	20 мин/ 500м
11	Универсальная площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	6 кв. м на 1 человека	3624	5 мин Стадион на территории техникума в проекта планировки	500 м
Объекты благоустройства территории					
12	Места массового отдыха на водных объектах (пляжи)	Площадь, 8 кв. м на 1 человека	4832	40 мин. Центральный пляж	40 мин
13	Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Площадь, 10 кв. м на 1 человека	6040	9 мин пешком Обиковская роща	40 мин

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Потребность на 604 чел.	Фактическое расположение объекта и территориальная доступность	Нормативная транспортная / пешеходная доступность
1	2	3	4	5	6
14	Детская площадка	Площадь, 0,5 кв. м на 1 человека	302	Запроектировано в нормативной пешей доступности	500-600 м
15	Площадка отдыха и досуга	Площадь, 0,1 кв. м на 1 человека	60,4		
16	Площадки для выгула собак	Площадь, 0,1 кв. м на 1 человека	60,4		
Объекты в области культуры и искусства					
17	Дом культуры	1 на 200000 человек	-	15 мин. ДК «Южный» 26 мин. ДК «Тракторостроителей»	40 мин
18	Театр	Количество 1 на 500000 человек	-	26 мин. Русский драматический театр 36 мин. Чувашский государственный Театр оперы и балета 34 мин. Чувашский академический драматический театр	40 мин
19	Концертный зал	Количество 1 на городской округ	-	13 мин. Концертный зал в ДК им. Хузангая	40 мин
20	Концертный творческий коллектив	Количество 1 на городской округ	-		
21	Общедоступная библиотека	Количество 1 на 20000 человек	-	13 мин. Чувашская республиканская библиотека им. Л.Н.Толстова	40 мин
23	Детская библиотека	Количество 1 на 10000 человек в возрасте от 6 до 14 лет	-	20 мин. Детская библиотека им. Х. Степанова	40 мин
24	Музей:	Количество 1 на городской округ	-	30 мин. Музейно-исторический центр города Чебоксары	40 мин
	- краеведческий				
	- тематический				
25	Кинозал	Количество 1 на 20000 человек	-	15 мин. Кинотеатр «Синема-5»	40 мин

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Потребность на 604 чел.	Фактическое расположение объекта и территориальная доступность	Нормативная транспортная / пешеходная доступность
1	2	3	4	5	6
26	Парк культуры и отдыха	Количество 1 на 30000 человек	-	24 мин. ЦПКиО «Лакреевский лес» 33 мин. ПКиО «Амазония»	40 мин
27	Зоопарк (ботанический сад)	Количество 1 на городской округ	-	30 мин. Зооуголок «Ковчег» 33 мин. Ботанический сад/Дендрарий	40 мин
Объекты местного значения в административно-деловой и хозяйственной области					
28	Помещение администрации городского округа	Площадь помещений, 30-54 кв. м на сотрудника	-	11 мин. Администрация г. Чебоксары по Калининскому району	30 мин.
29	Муниципальный архив	Площадь помещений, 2,7-4 кв. м на 1 место	-	43 мин. Государственный исторический архив Чувашской Республики	30 мин.
Объекты местного значения в области ритуального обслуживания населения					
30	Организации похоронного обслуживания населения	Количество 1 на 150000 человек	-	25 мин. «Городская ритуальная служба»	30 мин.
31	Кладбища	Площадь, 0,24 га на 1000 человек	0,15	41 мин. 2-е Карачуринское кладбище	-

Перечень дорог вдоль границ проектирования

№ п/п	Автомобильная дорога	Категория	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м	Идентификационный номер
1	2	3	4	5	6
1	улица Ашмарина	улица районного значения	35	3493	97-401-365 ОП МГ 010
2	улица Башмачникова	улица местного значения	20	939	97-401-365 ОП МГ 145
3	улица Кременского	улица местного значения	15	978	97-401-365 ОП МГ 087
4	улица Крупской	улица местного значения	25	1777	97-401-365 ОП МГ 146

Существующие улицы сохраняют свои характеристики.

Проектом также предусмотрены парковки для хранения легковых автомобилей. Парковочные места обеспечиваются путем устройства открытых парковок в границах участков жилых домов, а также проектируется многоуровневая подземная парковка на 160 машино-мест. **Расчетное количество автостоянок жителей предусмотрено согласно нормативам «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания Депутатов № 1517 от 25.12.2018 г: стоянки для временного хранения 65 машино-мест на 1000 человек, стоянки для постоянного хранения – 1,2 м/м на квартиру Экономкласс(поз.5), и 1 м/м для Муниципальной застройки (поз.4,6,9).**

В связи с неразвитой транспортной инфраструктурой, в существующей жилой застройке нет организованных мест под места хранения автотранспорта. Хранение машин производится стихийно по существующим проездам. В существующих объектах обслуживания населения имеются приобъектные площадки для временного хранения автомобилей.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа

№ По плану	Наименование объекта	Нормативное по расчету, м/м		По проекту, м/м	
		Временн. хранения	Постоянн. хранения	Временн. хранения	Постоянн. хранения
<b>Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов</b>					
Поз. 9	Многоквартирный жилой дом (70 кв, 153 человек)	5	70	5	41 м/м в подземной автостоянке поз.11
Поз. 4	Многоквартирный жилой дом (119 кв, 261 человек)	17	119	17	48 на участке, 60 м/м в подземной автостоянке поз.11 11 м/м на на платной автостоянке по ул. Беззубова Итого: 119 м/м
Поз. 5	Многоквартирный жилой дом (40 кв, 71 человек) со встроенными предприятиями	5	48	5	16 на участке, 22 м/м а подземной автостоянке поз.11 11 м/м на платной автостоянке по ул. Беззубова Итого: 48 м/м

Поз. 6	Многоквартирный жилой				12 м/м на участке, 28 м/м на участке хранения автотранспорта поз.11 Итого: 40 м/м
		5	40	5	
<b>Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.</b>					
Поз.5	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) 1 машино-место на 4-5 посадочных мест	25/5= 5 м/м	-	5(на участке поз.5)	-
Поз.5	Объекты коммунально-бытового обслуживания: ателье, салоны красоты, солярии. 1 машино-место на 10-15 м <sup>2</sup> общей площади	147/15*1= 10 м/м	-	10 (на участке поз.5)	-
Поз. 2	Магазин «Магнит» ул.Ашмарина, 42 (площадь 405 кв.м) Машино-мест на 40-50 м <sup>2</sup> общей площади	10 м/м	-	10 (на участке поз.2)	-
Поз. 3	Многофункциональное административное здание ул.Ашмарина, 48 (площадь 250 кв.м) Машино-мест на 40-50 м <sup>2</sup> общей площади	5 м/м	-	5 (на участке поз.3)	-

Запроектированы места для постоянного хранения в радиусе не более 800м:  
- поз.11 многоуровневая подземная автостоянка на 160 м/м;

Открытые автостоянки запроектированы с соблюдением санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

- существующая платная автостоянка по адресу ул.Беззубова на 50 машино-мест.

Так же запроектированы автостоянки общего пользования вдоль ул.Ашмарина - 75 машино-мест, вдоль ул.Башмачникова -18 машино-мест, вдоль ул.Крупской - 33 машино-мест. Итого парковочных мест общего пользования вдоль улиц 126 машино-мест.

#### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Проектные решения при строительстве жилых и общественных зданий и сооружений соответствуют всем категориям населения. Под этим подразумевается повышение качества архитектурной среды по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан в соответствии с федеральным законом № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», а также СП 31-102-99; СП 59.13330.2016.

#### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

##### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В соответствии с техническими условиями, выданными ОАО «Водоканал» г. Чебоксары Чувашской Республики от 16.07.2019 №511 подача воды предусматривается от существующего городского водопровода: точка подключения – существующая сеть водопровода диаметром 150 мм, проходящая по ул Башмачникова.

##### ВОДООТВЕДЕНИЕ

Согласно техническим условиям, выданным ОАО «Водоканал» г. Чебоксары Чувашской Республики от 16.07.2019 отвод бытовых сточных вод предусмотрен в соответствии с рельефом местности самотеком с подключением водоотводящих линии к существующему коллектору диаметром 150 мм, проходящему в районе лома по ул.Ашмарина.

##### ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Согласно техническим условиям №517 от 16.07.2019, выданным МБУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства», все поверхностные стоки выполняются по рельефу местности на автодорогу ул. Башмачникова и далее в существующую ливневую канализацию, расположенную в районе дома ул. Обиковская д.29.

##### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Согласно техническим условиям, выданным МУП «Теплосеть» г. Чебоксары Чувашской Республики от № 36 от 02 августа 2019 г. теплоснабжение зданий предусмотрена от существующих тепловых сетей. Существующая сеть теплоснабжения частично проложена наземным, частично подземным способом. Проектом предусмотрена частичная перекладка тепловых сетей, демонтаж существующей тепловой камеры теплотрассы. Трубопроводы системы теплоснабжения запроектированы транзитом через подвальное помещение жилого дома поз 4.

##### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел газоснабжения разработан согласно техническому заданию к договору на проект планировки территории.

Данный проект предусматривает газоснабжение квартирных газовых плит. Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением естественных преград.

##### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Согласно техническим условиям выданные ООО «Коммунальные технологии» №37П-297 точка врезки является кабельная линия 0,4 кВ от ТП-188 на границе земельного участка поз.8.

##### СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Для организации подключения телефонии, радиофикации, подключения к сети Интернет и кабельного телевидения требуется прокладка волоконно-оптического кабеля от распределительной муфты, расположенной в ТК №527/153, расположенном около дома №14 ул.Орлова.

#### ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для наиболее рационального освоения территории проектирования и создания благоприятных условий проживания населения необходим комплексный подход к процессу проектирования и строительства. Проект должен быть реализован в следующих этапах:

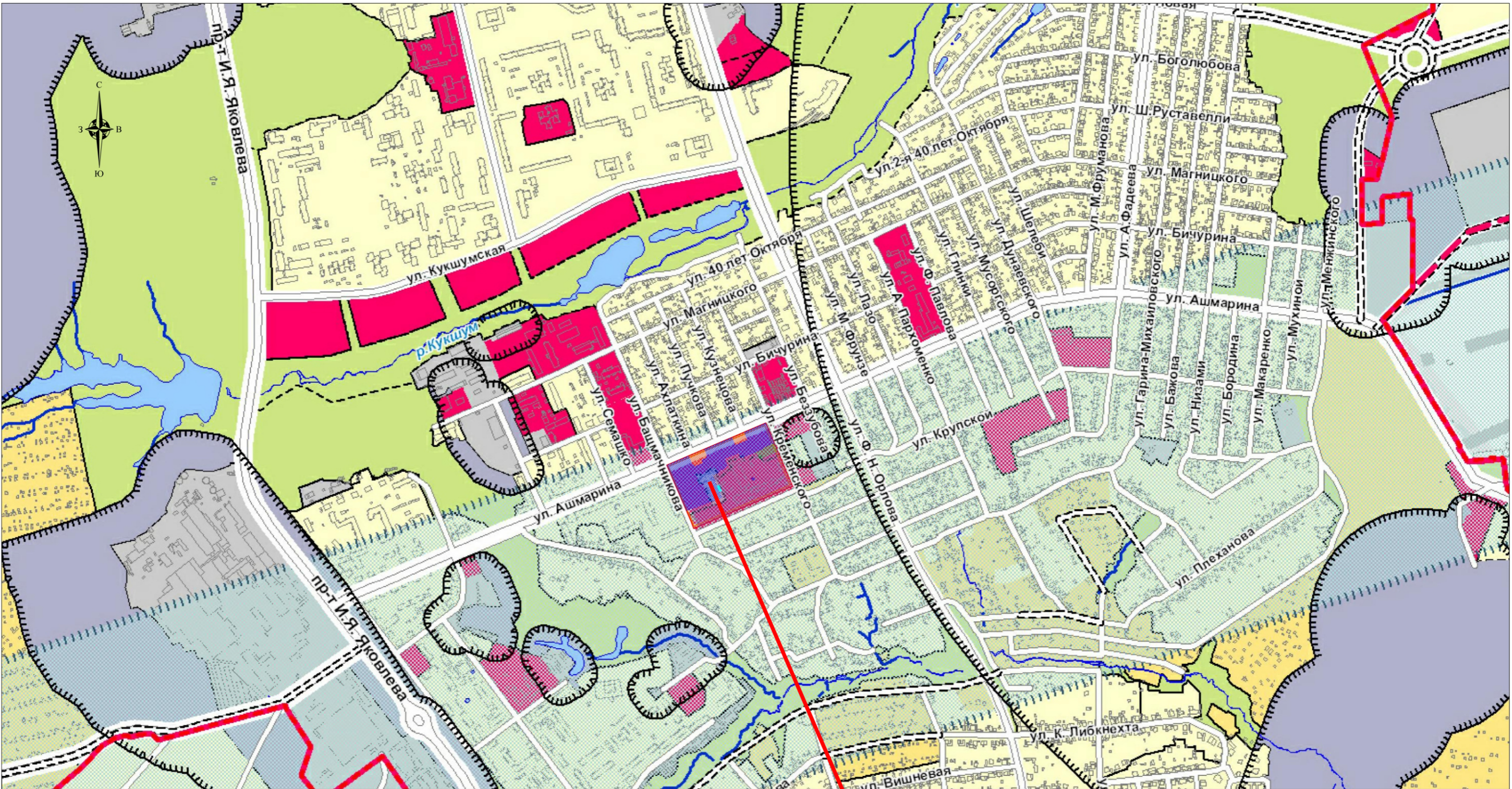
1. Перекладка наземных и подземных наружных инженерных сетей.
2. Новое строительство многоквартирного жилого дома позиция 4;
3. Новое строительство многоквартирного жилого дома позиция 6;
4. Новое строительство многоквартирного жилого дома позиция 5;
5. Новое строительство многоуровневой подземной автостоянки позиция 11;
6. Устройство проездов, тротуаров;
7. Благоустройство и озеленение территории.

**Проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, для строительства многоквартирных жилых домов**

Ситуационный план



Общество с ограниченной ответственностью  
**"ПРОЕКТОР"**  
ИНН КТ 2130140073/213001001, р/с 4070281032800000444 в Приволжском филиале  
ПАО РОСБАНК г. Нижний Новгород, и/с 30101810400000000747, БИК 042202747,  
426000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ардия Гайдаря, д. 5, пом. 1  
тел.: (8352)27-68-80, e-mail: pro-proektor@mail.ru



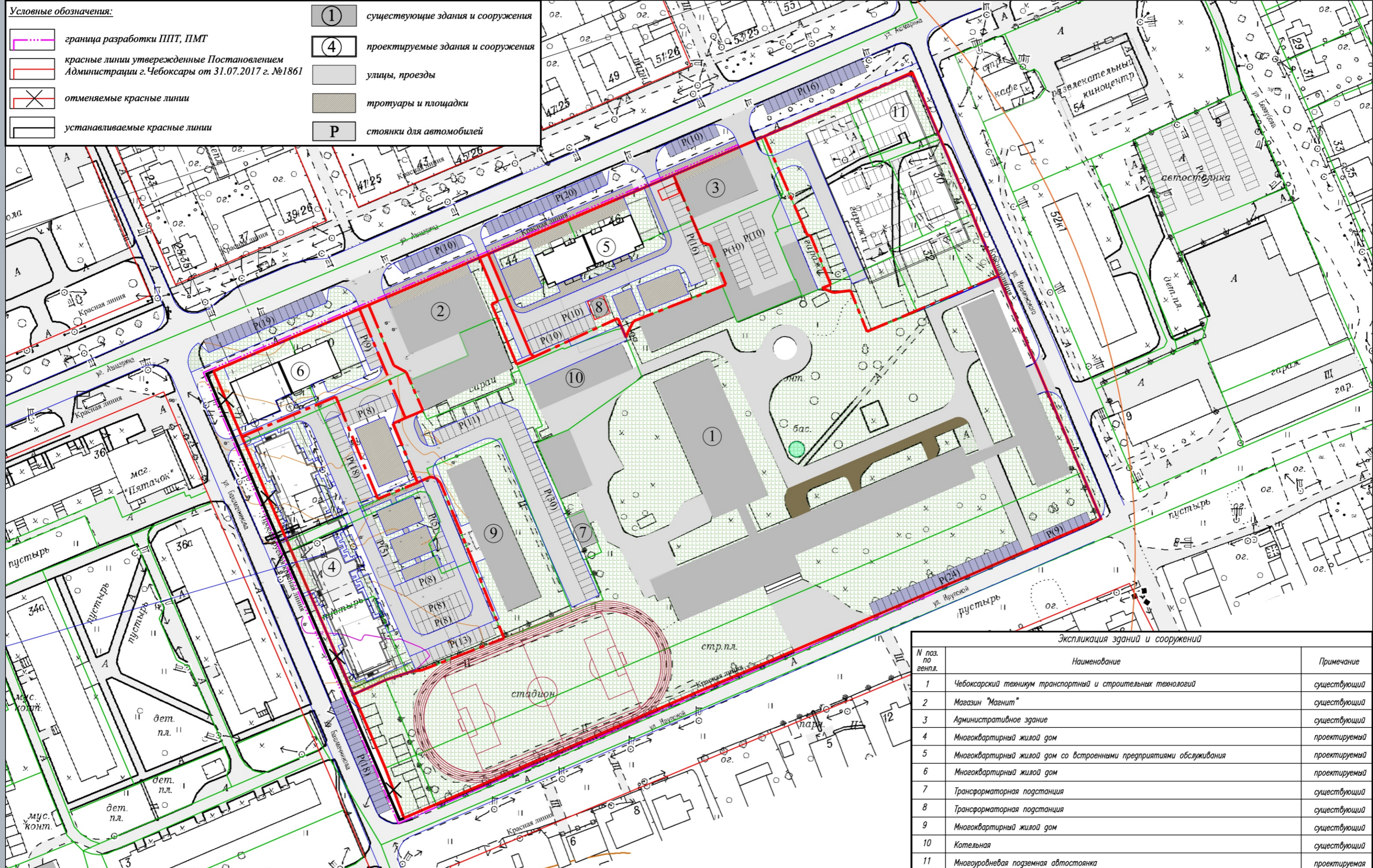
Проектируемый участок

# Проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, для строительства многоквартирных жилых домов



**Условные обозначения:**

	граница разработки ППТ, ПМТ		существующие здания и сооружения
	красные линии утвержденные Постановлением Администрации г.Чебоксары от 31.07.2017 г. №1861		проектируемые здания и сооружения
	отменяемые красные линии		улицы, проезды
	устанавливаемые красные линии		тротуары и площадки
			стоянки для автомобилей



**Экспликация зданий и сооружений**

N поз. по генпл.	Наименование	Примечание
1	Чебоксарский техникум транспортный и строительных технологий	существующий
2	Магазин "Магнит"	существующий
3	Административное здание	существующий
4	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
7	Трансформаторная подстанция	существующий
8	Трансформаторная подстанция	существующий
9	Многоквартирный жилой дом	существующий
10	Котельная	существующий
11	Многоуровневая подземная автостоянка	проектируемая




**Технико-экономические показатели территории**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Территория в границах проекта планировки, в т.ч.	га	5,0971
1.1.1	- зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	1,2760
1.1.2	- зона объектов коммунально-бытового назначения	га	0,1303
1.1.3	- зона объектов предприятий обслуживания	га	0,8884
1.1.4	- зона объектов образовательных учреждений	га	2,5834
1.1.5	- зона земель общественного назначения	га	0,2190
1.1.6	- зона объектов транспортной инфраструктуры	га	0,4728
1.2	Коэффициент застройки	-	0,4
1.3	Коэффициент плотности застройки	-	1,2
1.4	1 Норма жилищной обеспеченности	кв.м/чел	30
	2 Норма жилищной обеспеченности муниципального жилья	кв.м/чел	18
2	Население		
2.1	Численность населения, в т.ч.	чел	604
	-существующая;		153
	-проектируемая		451
2.2	Плотность населения	чел/га	112
3	Жилой фонд		
3.1	Общая площадь жилого фонда, в т.ч.	м <sup>2</sup>	11499,6
	-существующего;		2546,6
	-проектируемого		8953
3.3	Существующие многоквартирные жилые дома	ед.	1
3.4	Проектируемые многоквартирные жилые дома	ед.	3
3.5	Средняя этажность застройки	эт.	5
3.6	Количество квартир, в т.ч.	ед.	269
	- в существующих жилых домах		70
	- в проектируемых жилых домах		199
3.7	Обеспеченность общей площадью проектируемого жилого фонда	м <sup>2</sup> /чел.	30, 18

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		
4.1	Чебоксарская детская музыкальная школа № 3	человек	745
4.2	Объекты непосредственного обслуживания населения (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, парикмахерская)	м <sup>2</sup>	828
4.3	Хранение автотранспорта (поз.11)	м <sup>2</sup>	4741
5	Объекты благоустройства и озеленения		
5.1	Общая площадь объектов благоустройства, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1038
	- детские площадки		465
	- площадки отдыха и досуга		79
	- площадки для выгула собак		-
	- физкультурная площадка		(сущ.стадион)
	- хозяйственная площадка	56	
5.2	Озеленение территории	га/ %	1,77/ 35
5.3	Количество мусорных контейнеров	ед.	12
5.4	Количество площадок сбора ТБО	ед.	3
5.5	Количество площадок сбора КГМ	ед.	1
6	Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть		
6.1	Стоянки для постоянного хранения автомобилей:	машино- мест	277
	- существующие;		0
	- проектируемые		277
	- в т.ч. для инвалидов		28
6.2	Стоянки для временного хранения автомобилей:	машино- мест	103
	- существующие;		0
	- проектируемые;		103
	- в т.ч. для инвалидов		10
6.3	Многоуровневая подземная автостоянка	м/м	160
6.4	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,551
6.5	Остановка общественного транспорта	ед.	2

# Проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, для строительства многоквартирных жилых домов

Схема участка



Общество с ограниченной ответственностью  
"Научно-проектная организация  
**"ПРОЕКТОР"**

ИНН КСТП 2130146073/213001001, р/с 40702810323800000444 в Приволжском филиале  
ПАО РОСБАНК г. Нижний Новгород, и/с 30101810400000000747, БИК 042202747  
428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Артедия Гайдаря, д. 5, пом. 1  
тел.: (8352)27-68-80, e-mail: pro-proektor@mail.ru




3D визуализация.  
вид №1

# Проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, для строительства многоквартирных жилых домов



3D визуализация.  
вид №2

# Проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, для строительства многоквартирных жилых домов



Общество с ограниченной ответственностью  
"Научно-проектная организация  
**"ПРОЕКТОР"**

ИНН КЧП 2130146073/213001001, р/с 40702810323800000444 в Приволжском филиале  
ПАО РОСБАНК г. Нижний Новгород, к/с 30101810400000000747, БИК 042202747  
428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Артедия Гайдара, д. 5, пом. 1  
тел.: (8352)27-88-80, e-mail: pro-proektor@mail.ru



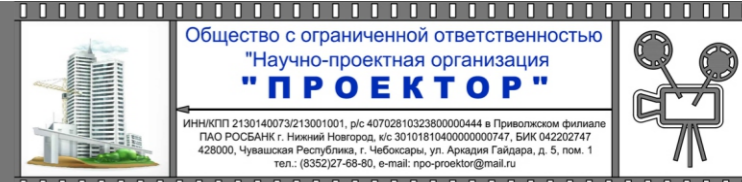
3Д визуализация.  
вид №3

# Проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, для строительства многоквартирных жилых домов



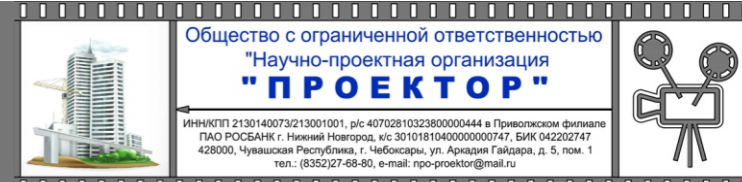
3Д визуализация.  
вид №4

# Проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, для строительства многоквартирных жилых домов




3Д визуализация.  
вид №5

# Проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, для строительства многоквартирных жилых домов



3Д визуализация.  
вид №6

Проект планировки и проект межевания территории ограниченной  
улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, для  
строительства многоквартирных жилых домов



Общество с ограниченной ответственностью  
"Научно-проектная организация  
**"ПРОЕКТОР"**

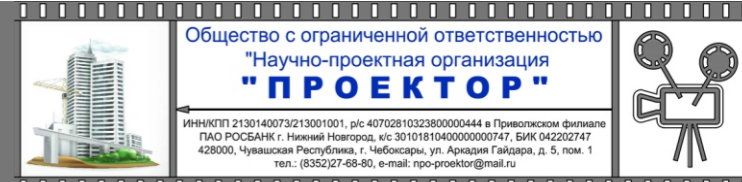
ИНН КСТП 2130146073/213001001, р/с 40702810323800000444 в Приволжском филиале  
ПАО РОСБАНК г. Нижний Новгород, к/с 30101810400000000747, БИК 042202747  
428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Арсения Гайдара, д. 5, пом. 1  
тел.: (8352)27-68-80, e-mail: pro-proektor@mail.ru





3Д визуализация.  
вид №7

# Проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, для строительства многоквартирных жилых домов



3Д визуализация.  
вид №8

# Проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, для строительства многоквартирных жилых домов

