





Участок проектирования располагается между городами Чебоксары и Новочебоксарск на Марпосадском шоссе.

Площадь участка 22 Га.

От границы участка до берега Волги 700 метров.

Рельеф спокойный: участок имеет равномерный уклон к северо-востоку. Перепад высот приблизительно 10 метров.

Деревья отсутствуют.



Город

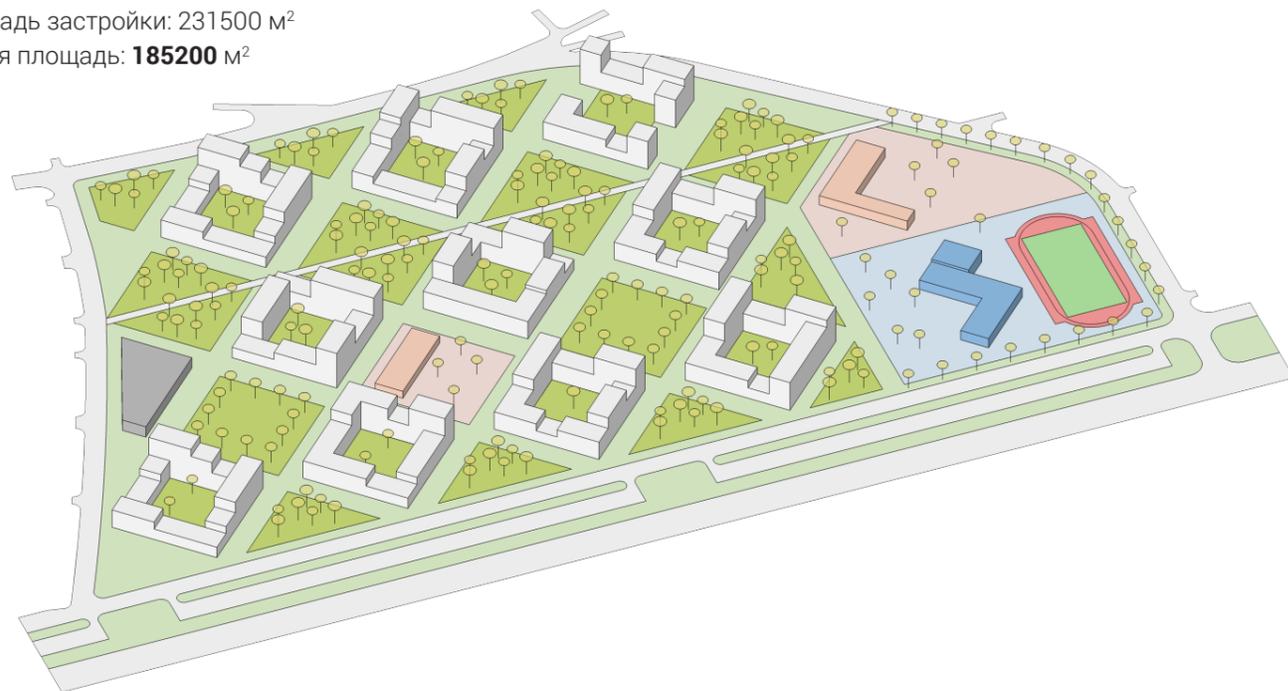
(инфраструктура, работа,
транспорт, культурный досуг)

Лес

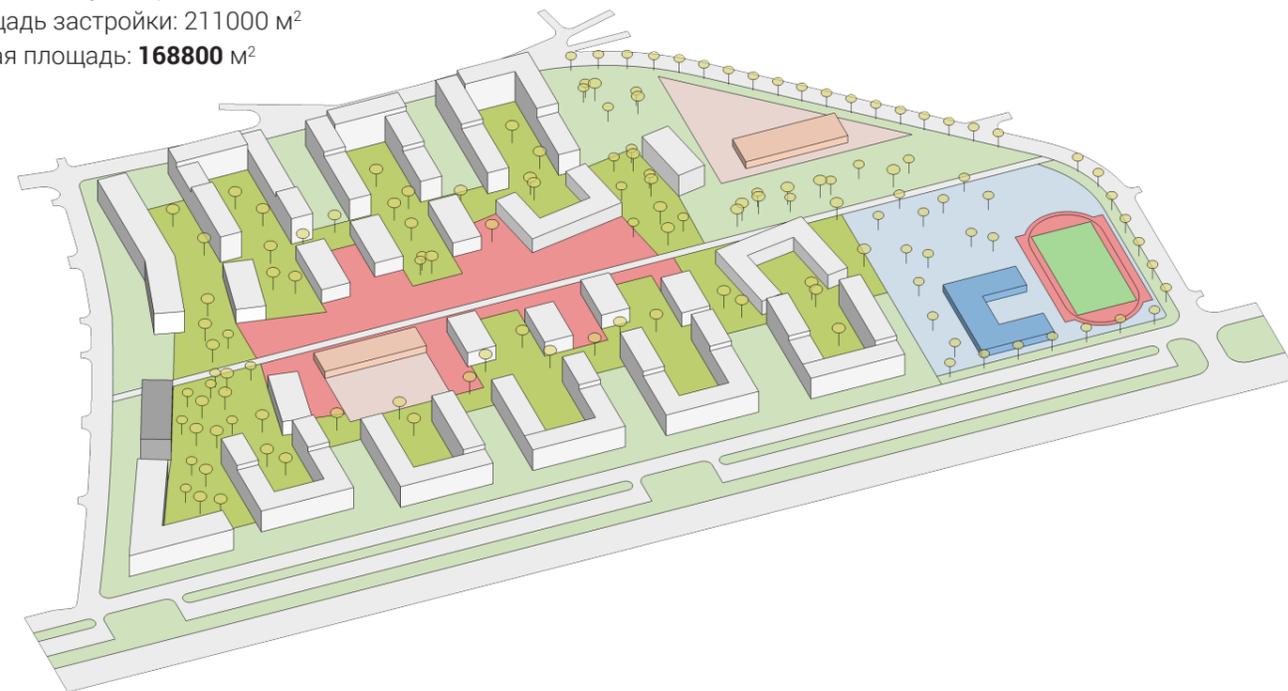
(природа, дача, отдых, экология)

Город-лес

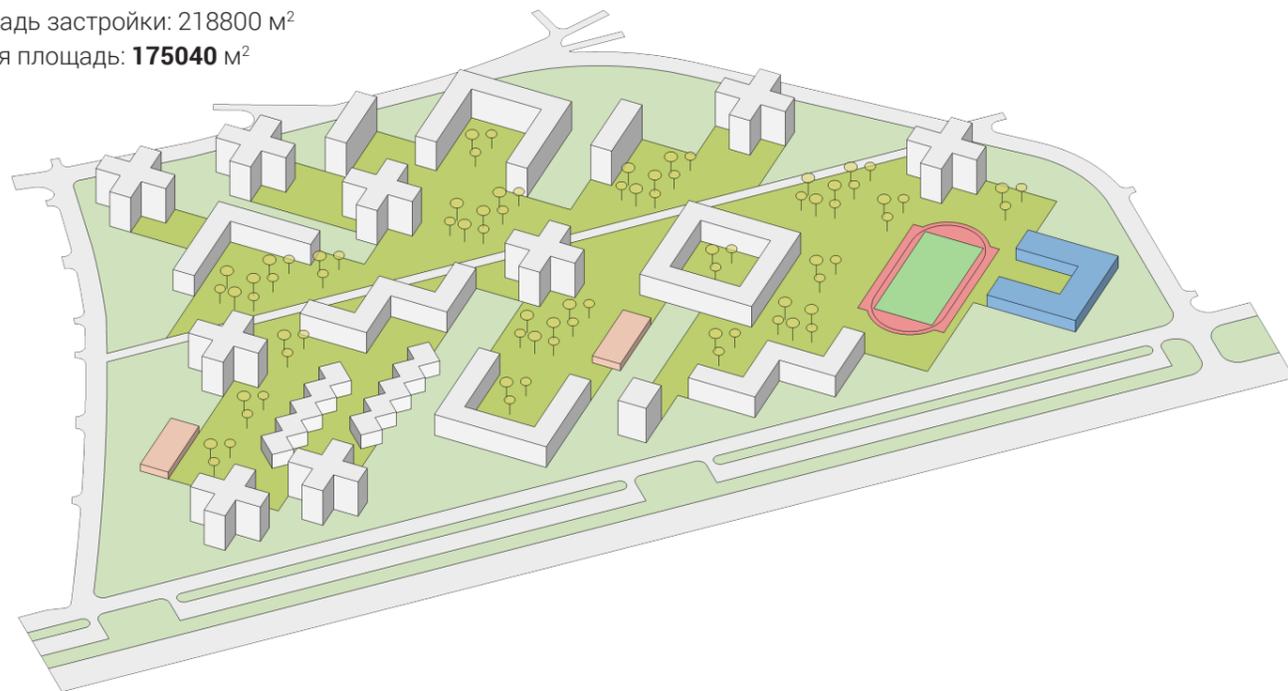
Вариант 1 «Шахматный»
Площадь застройки: 231500 м²
Жилая площадь: **185200** м²



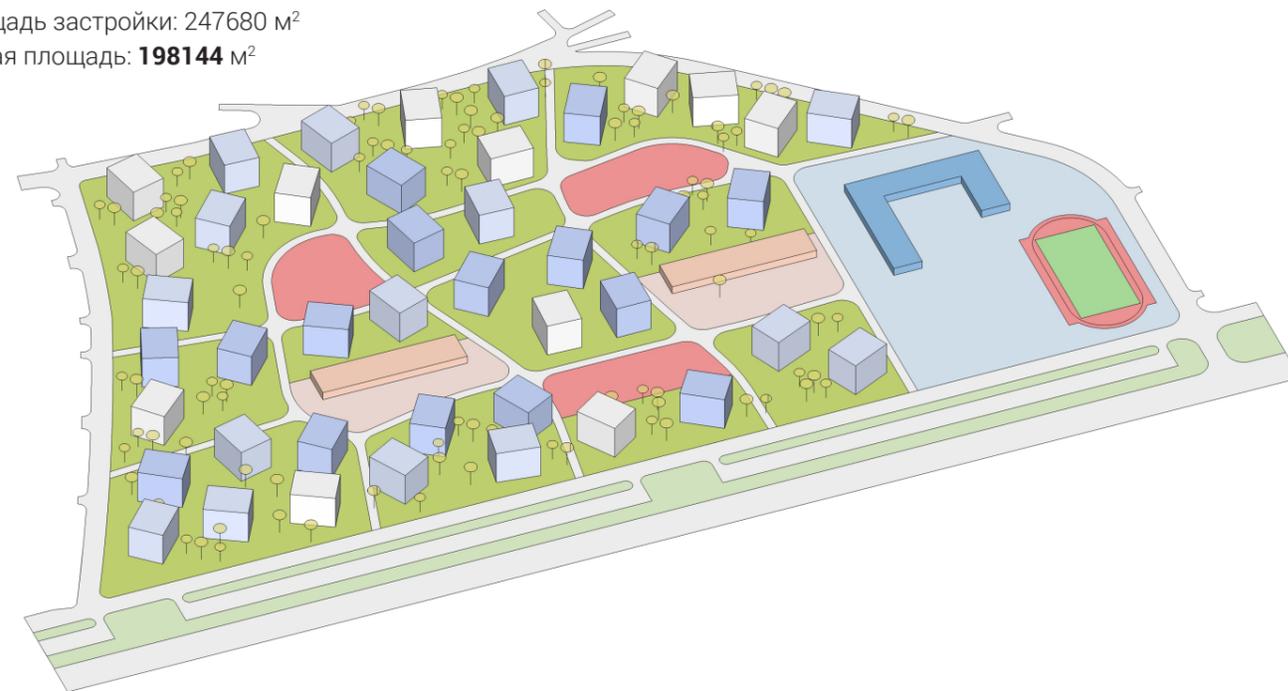
Вариант 2 «Бульвар»
Площадь застройки: 211000 м²
Жилая площадь: **168800** м²



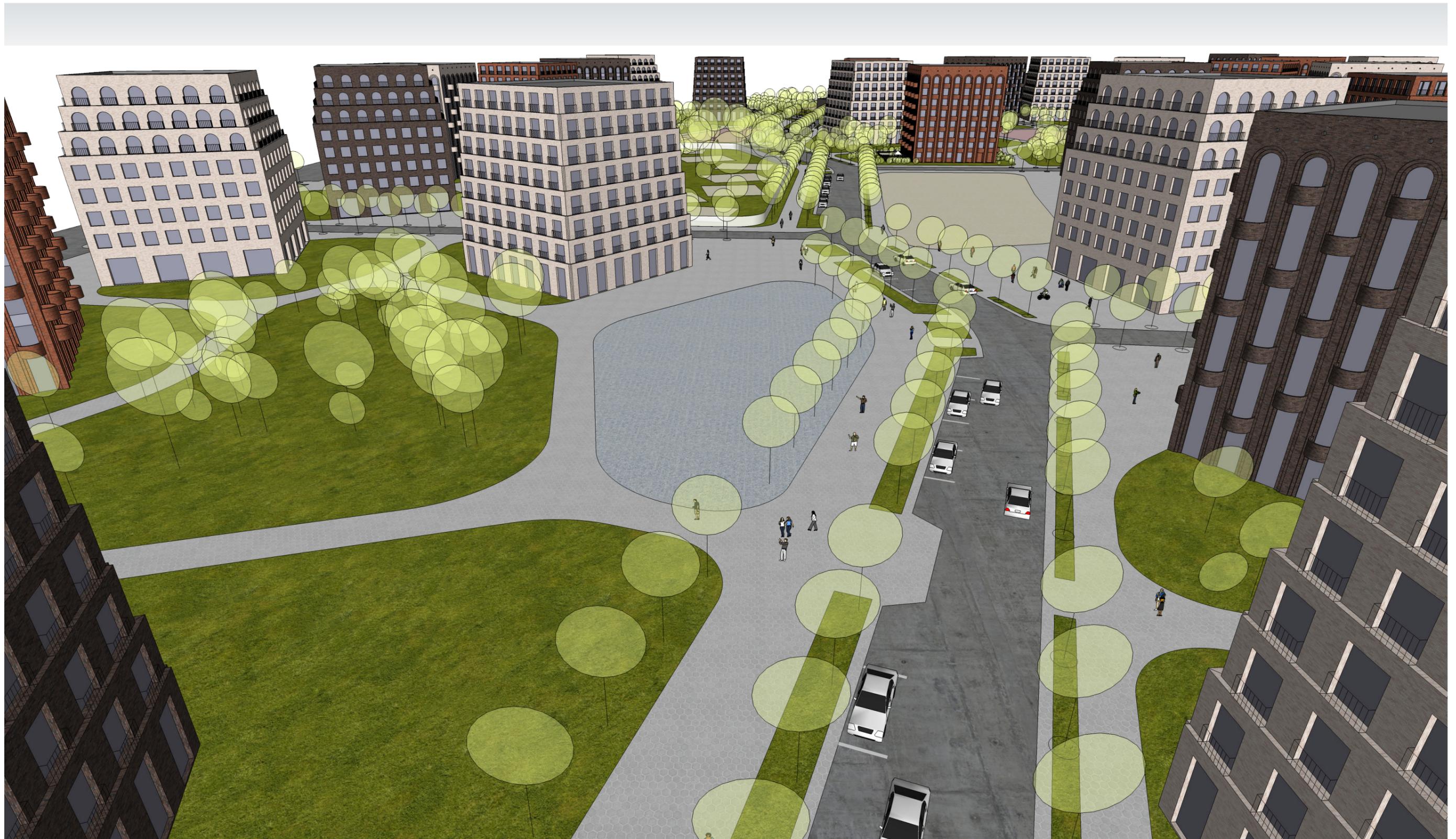
Вариант 3 «Арт»
Площадь застройки: 218800 м²
Жилая площадь: **175040** м²



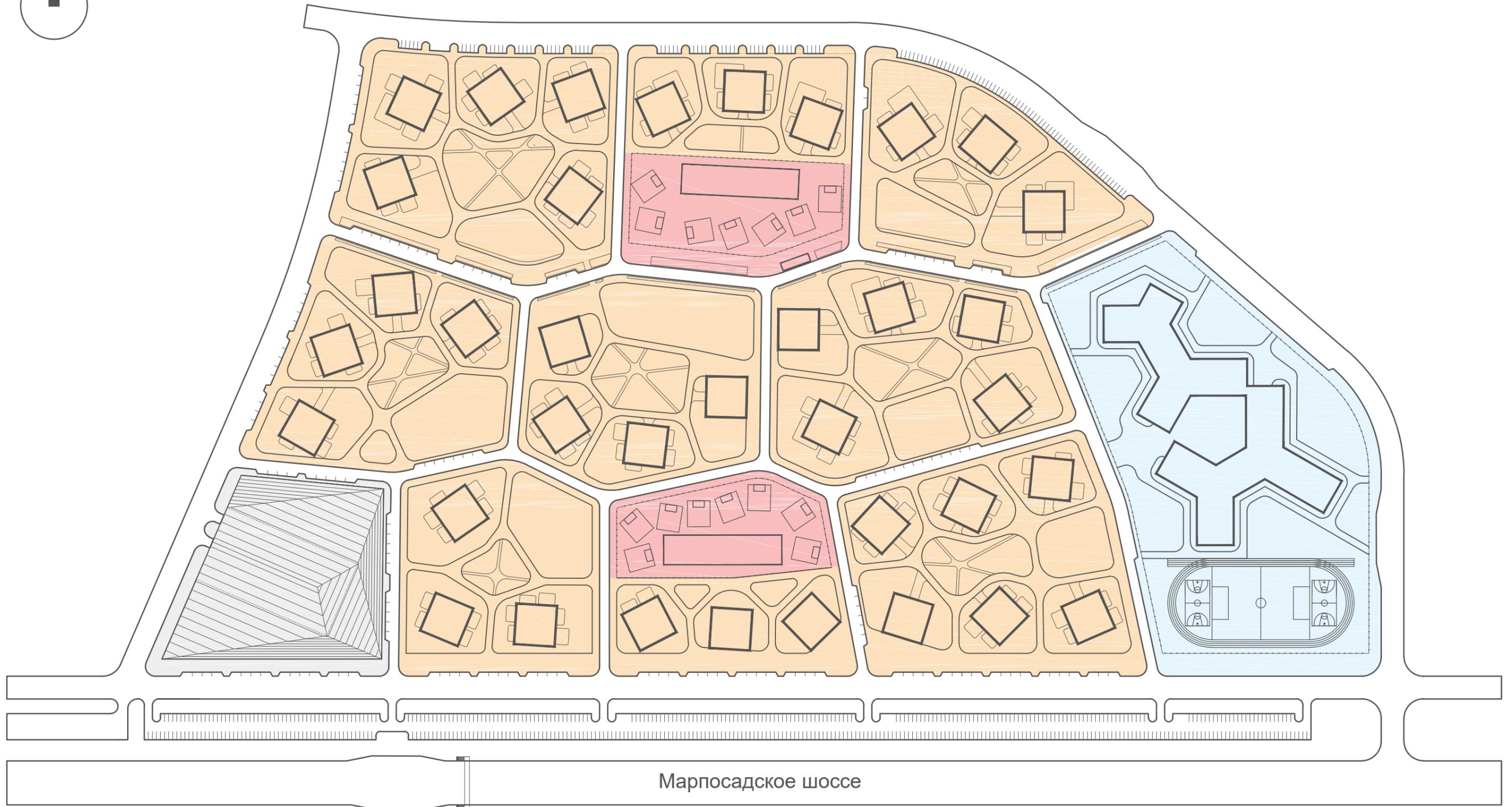
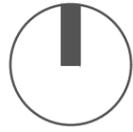
Вариант 4 «Живописный»
Площадь застройки: 247680 м²
Жилая площадь: **198144** м²











ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Таблицей 10.4 СП 42 Градостроительство расстояние от **стен зданий** ДОО и школ до красных линий магистральных улиц составляет 25 метров.

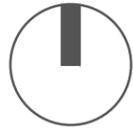
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Жилая зона
- Детские сады
- Школа
- Гараж



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Районная площадь
-  - Спортивные площадки
-  - Игровые площадки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Здания с общественной функцией в первом этаже



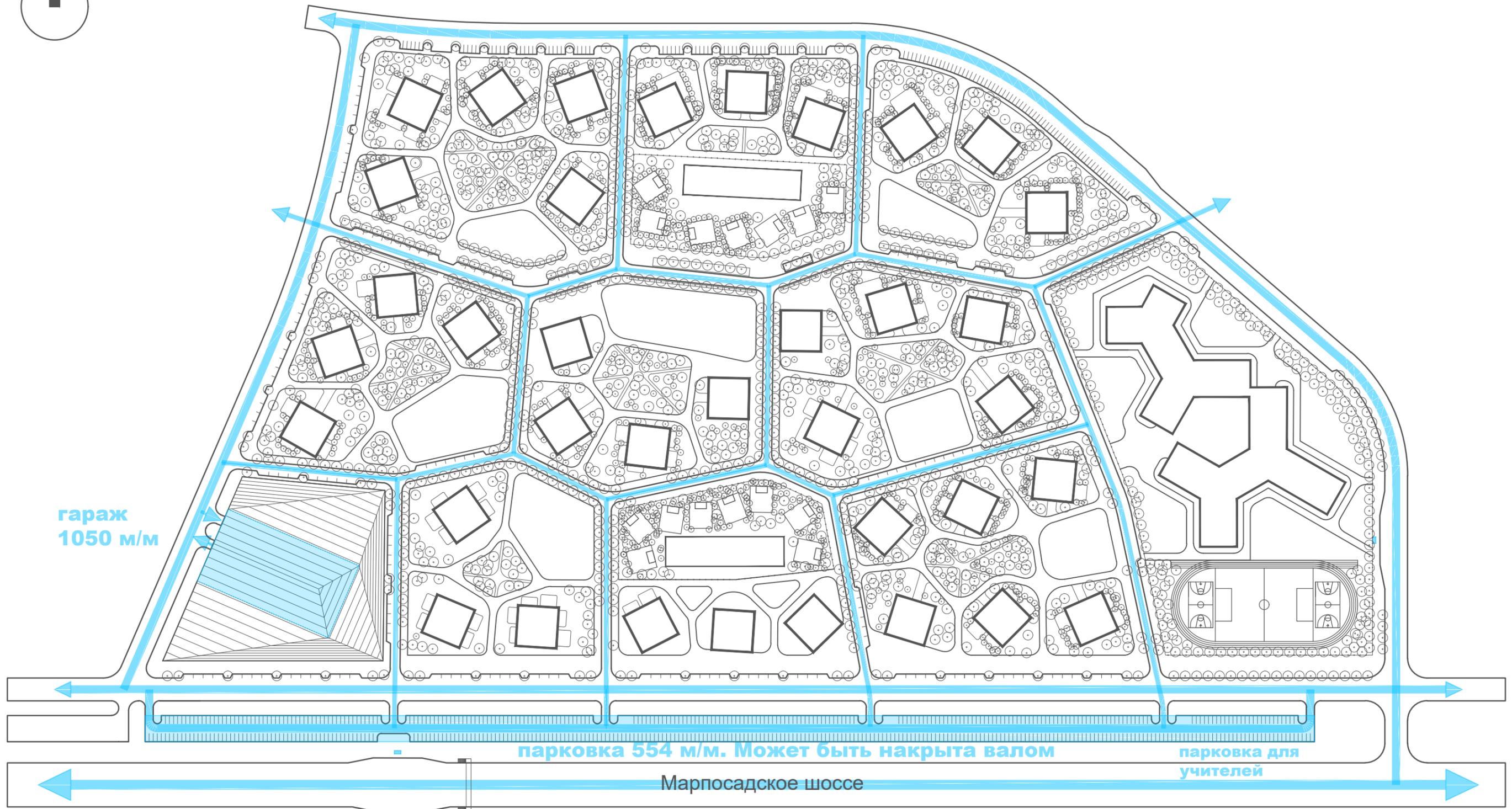
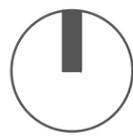
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Дворы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Придомовые террасы



КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ

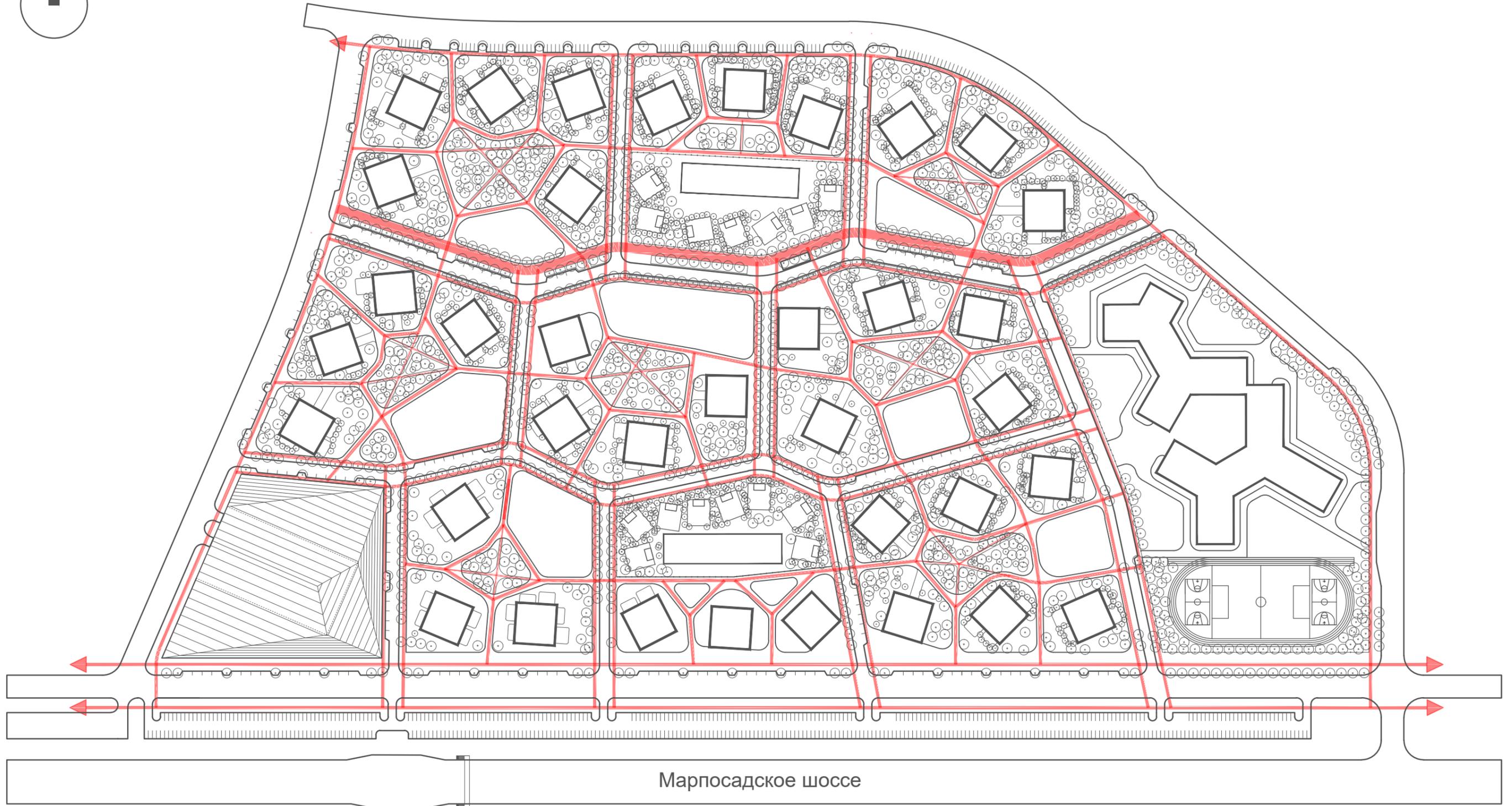
Гараж: 1050 машиномест

Парковка вдоль Марпосадского шоссе: 554 м/м

Парковки вдоль проездов: 312 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Транспортные потоки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

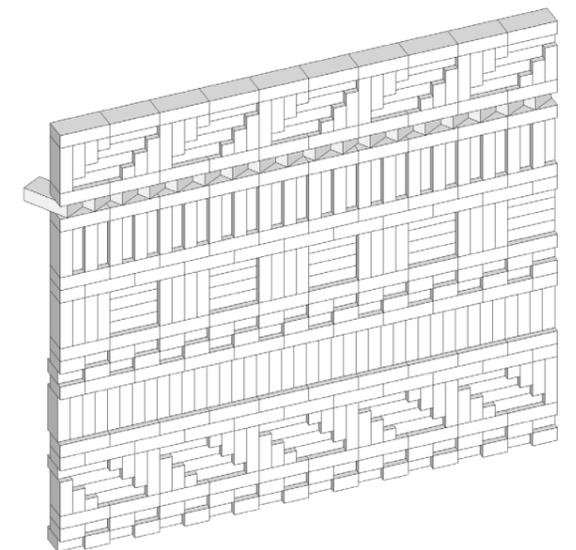
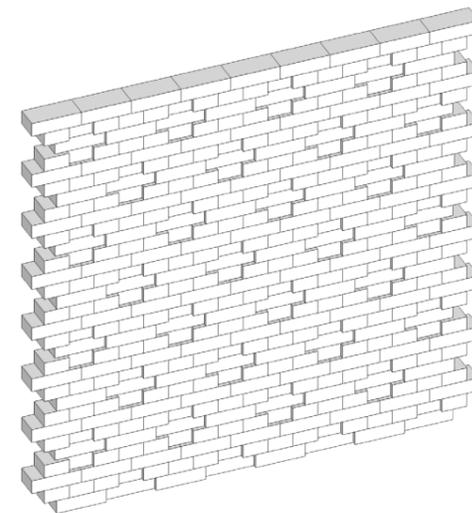
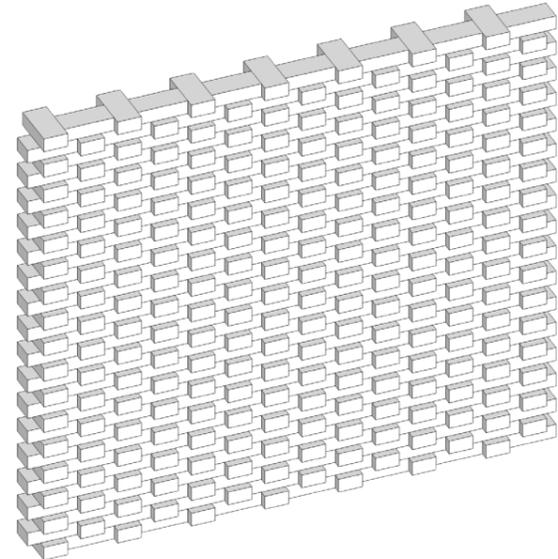
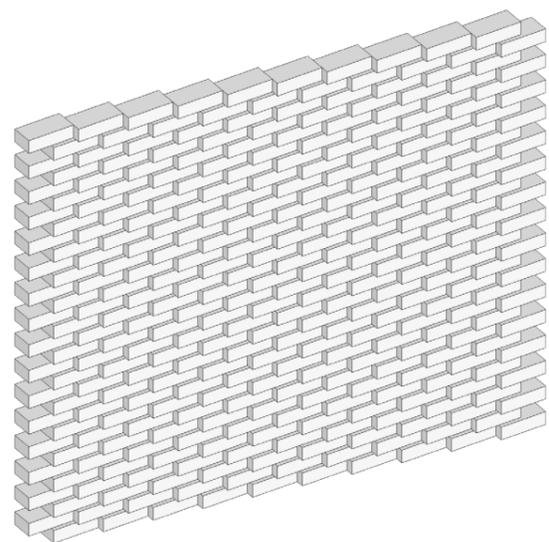
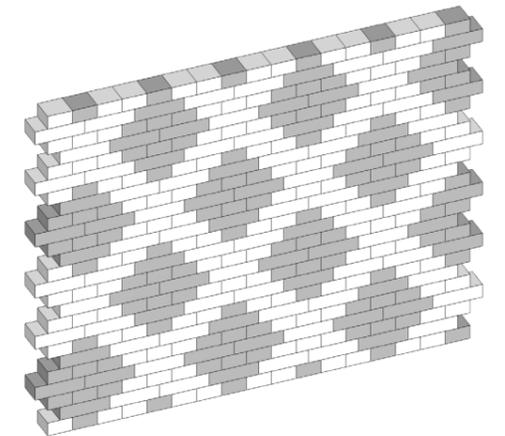
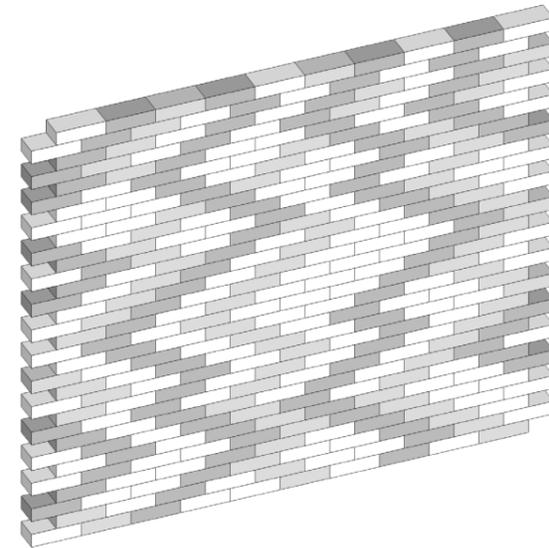
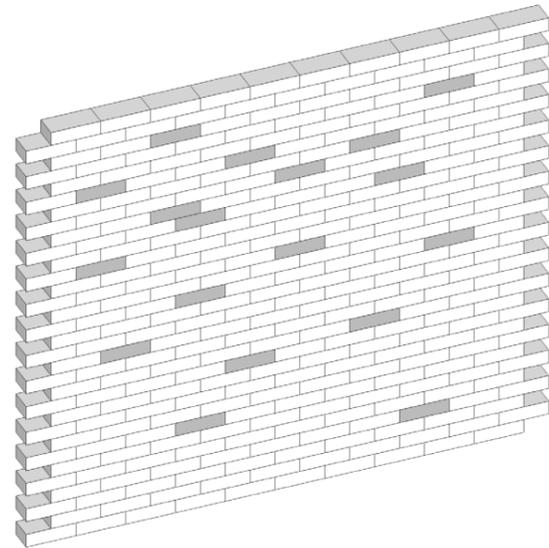
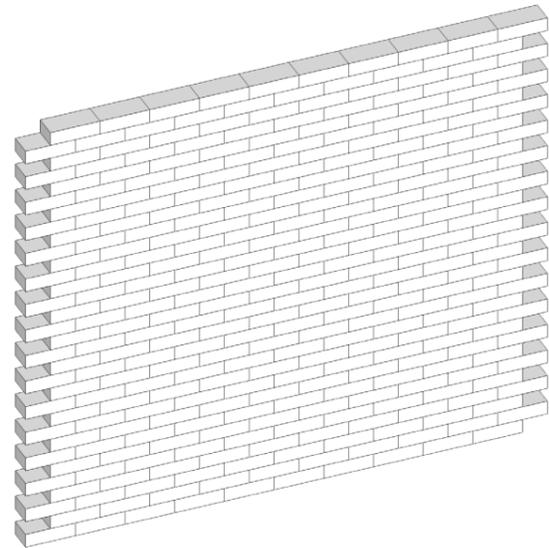
→ - Пешеходные потоки

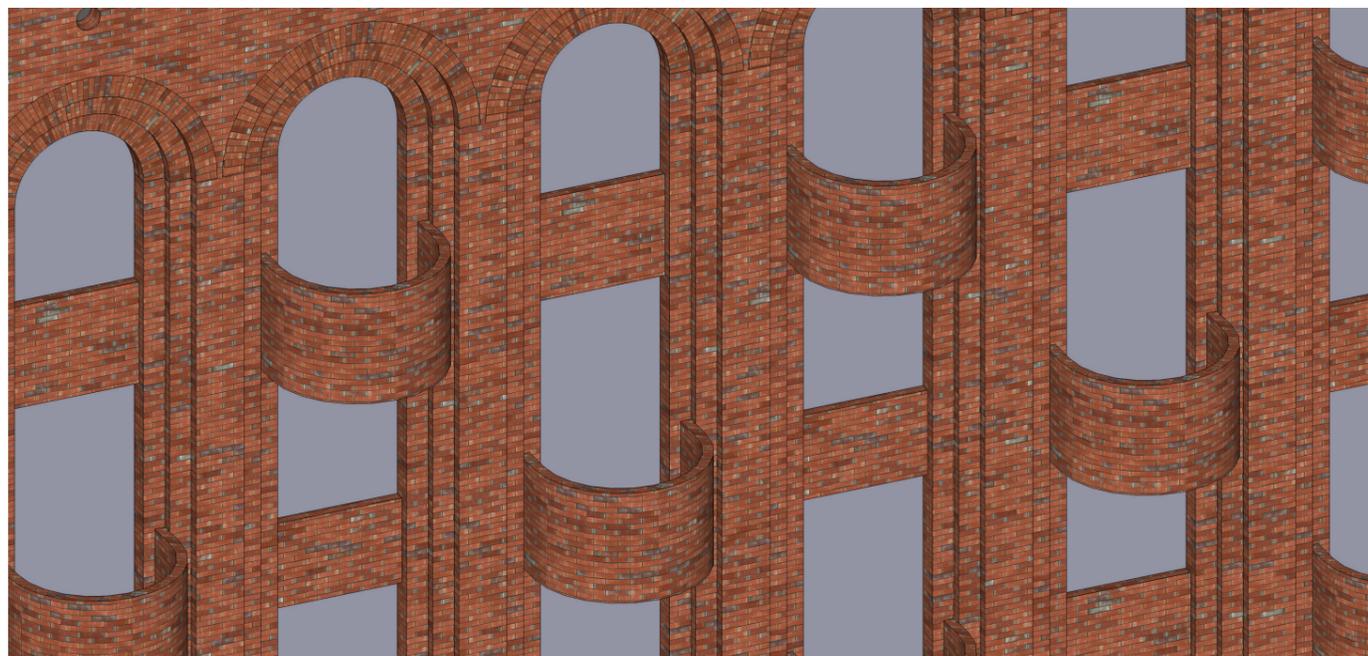
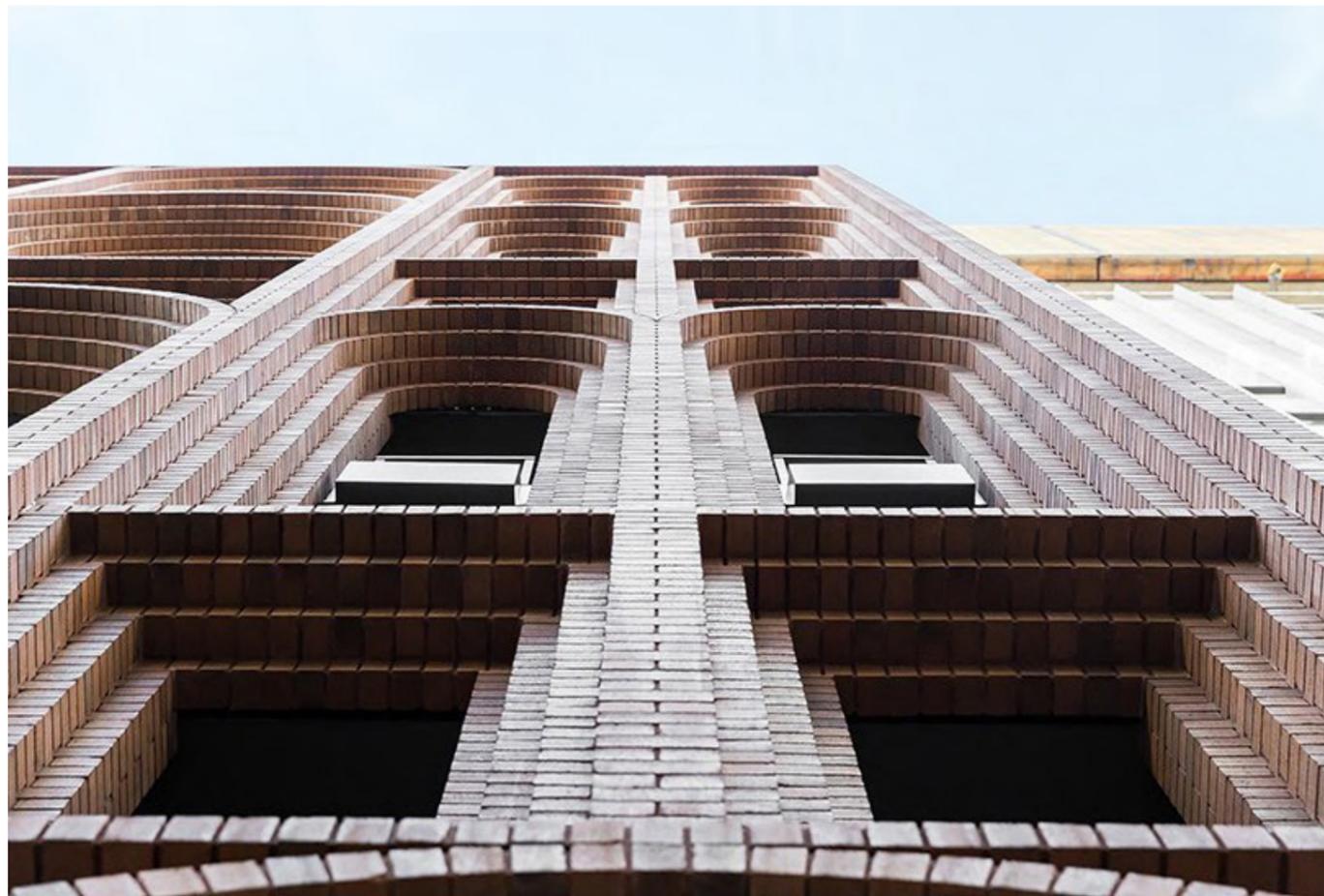
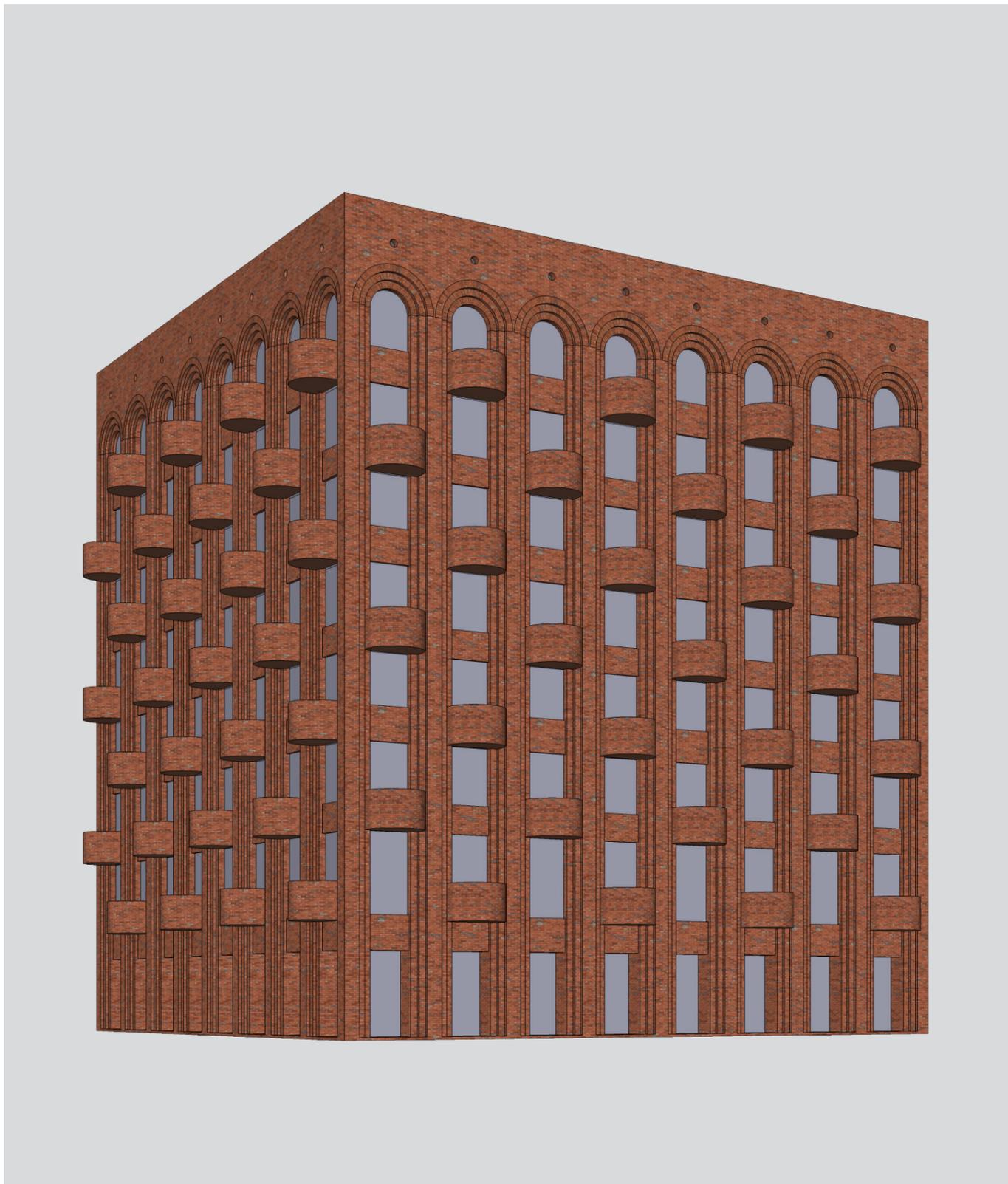


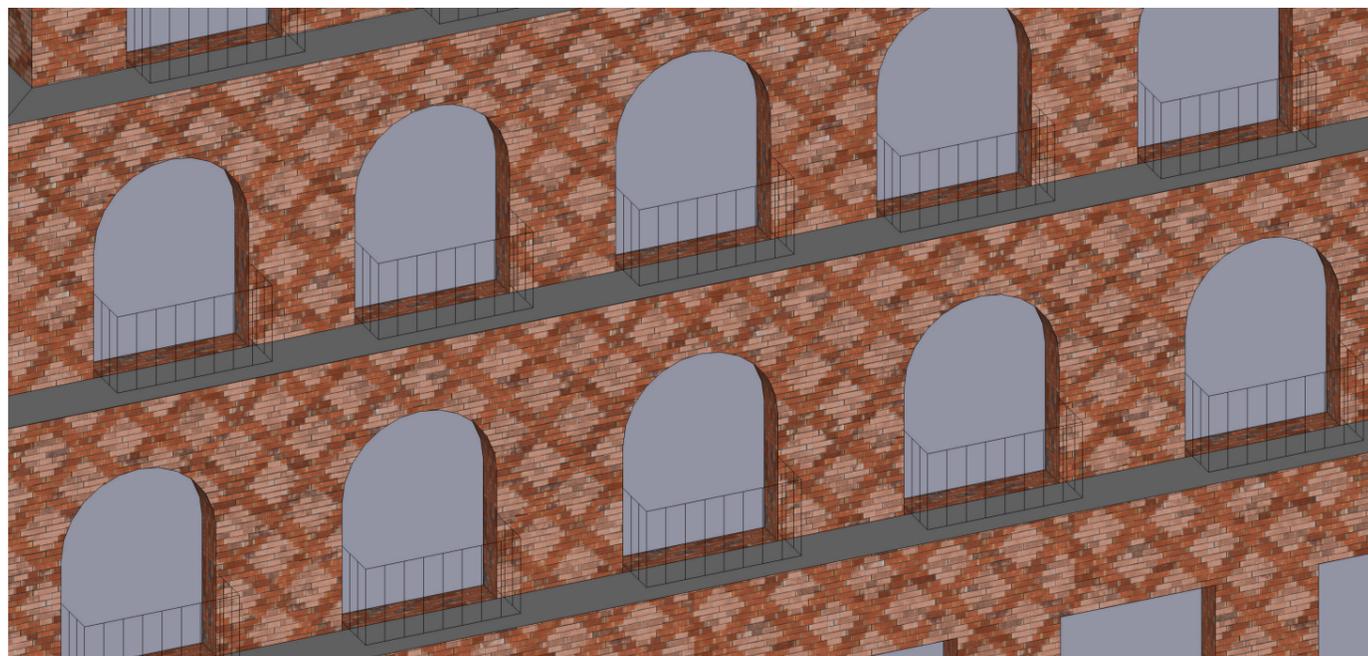
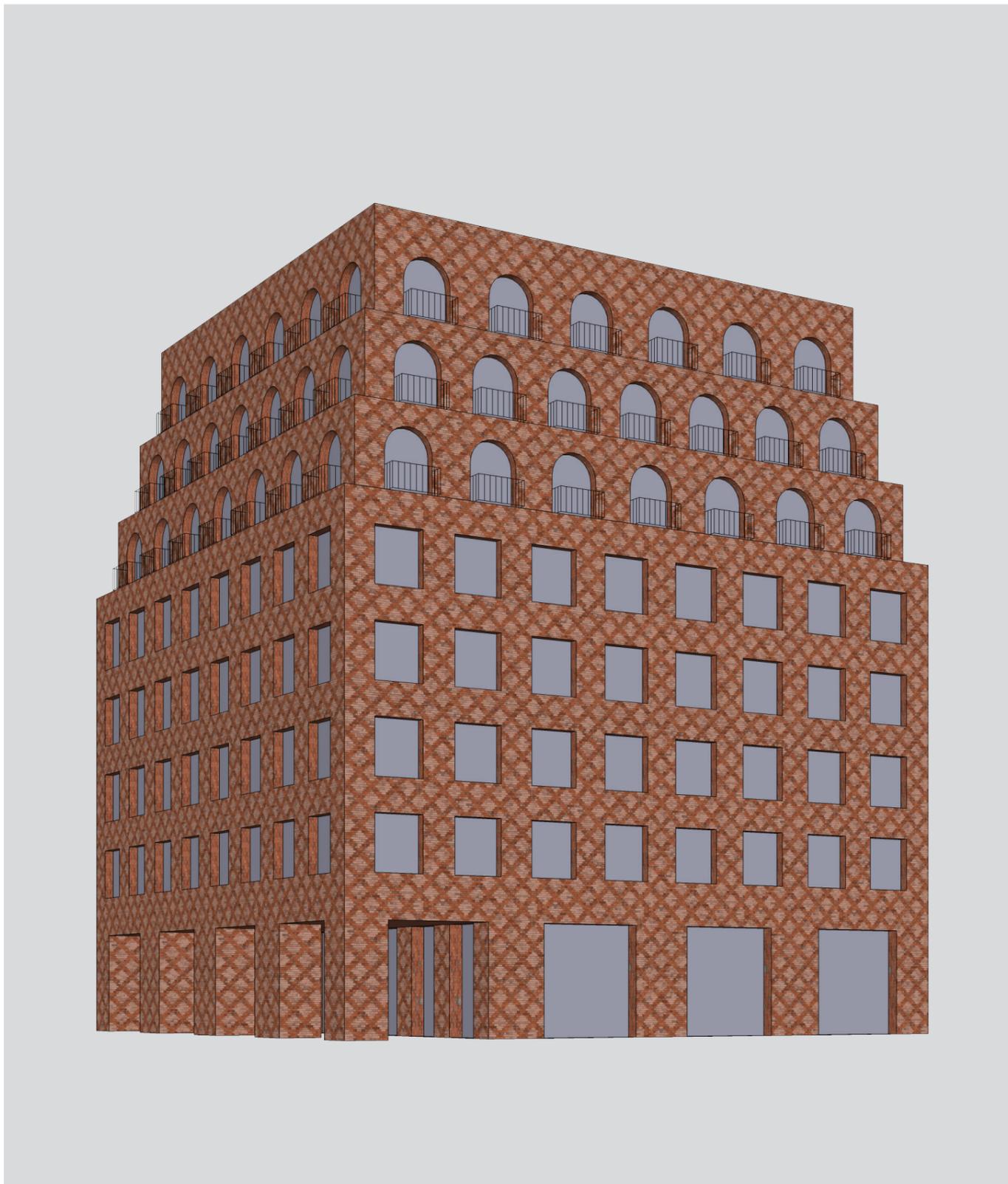
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

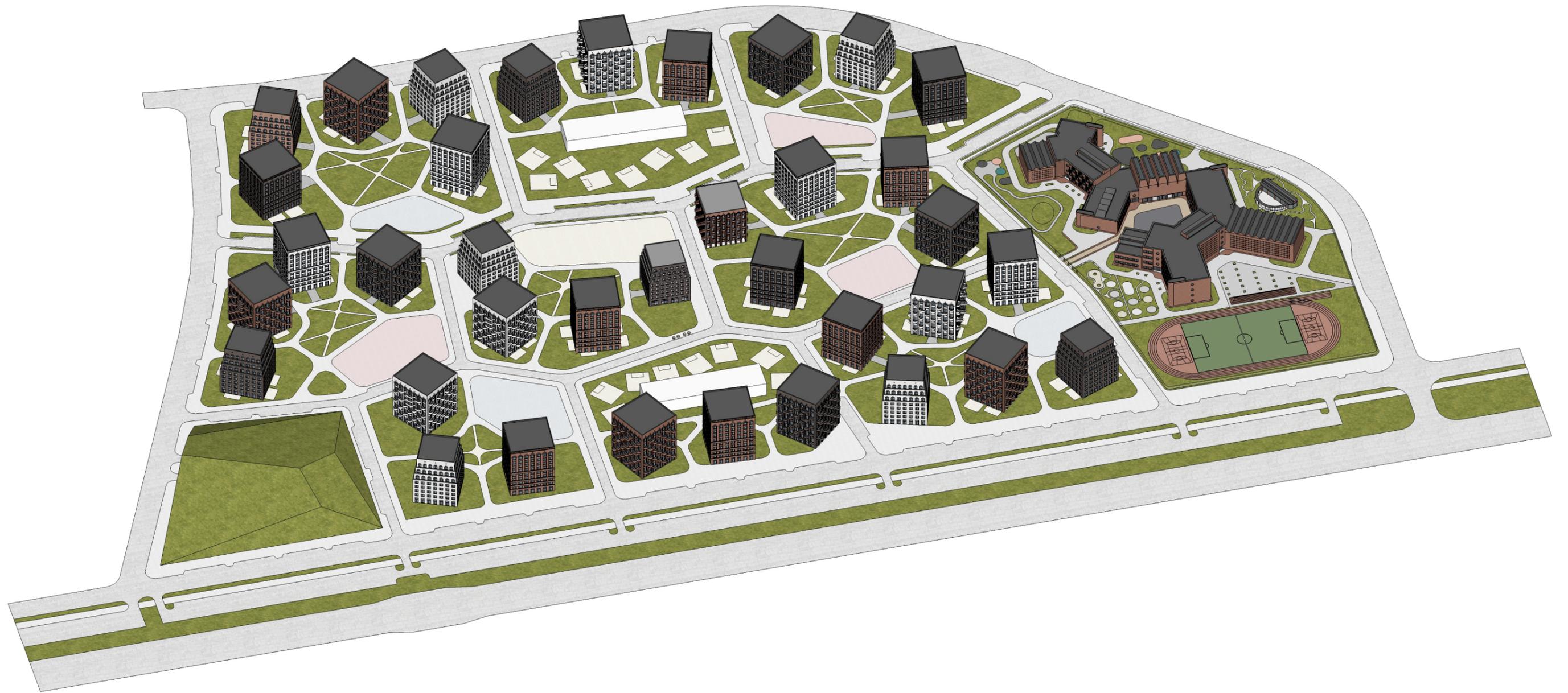
- | | |
|---|---|
| - 9 этажей | - 3-4 этажа |
| - 8 этажей | - 2 этажа |
| - 5 этажей | |

АРХИТЕКТУРА



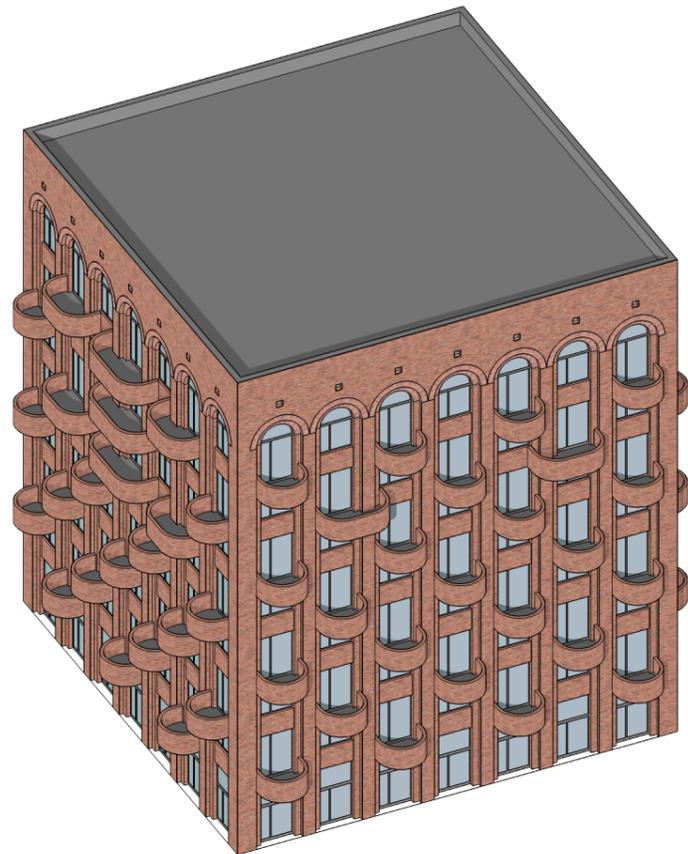




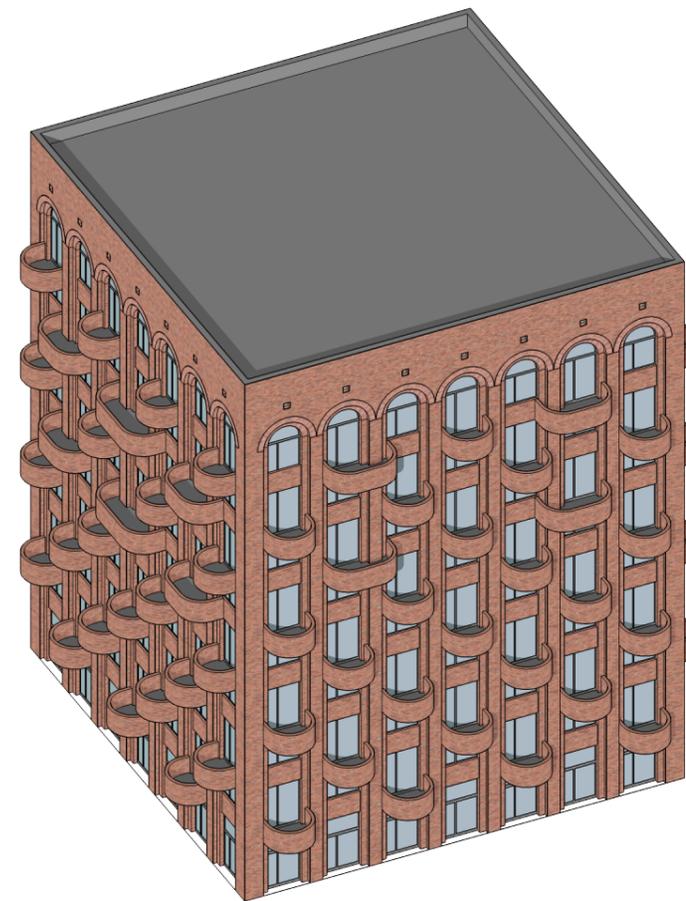


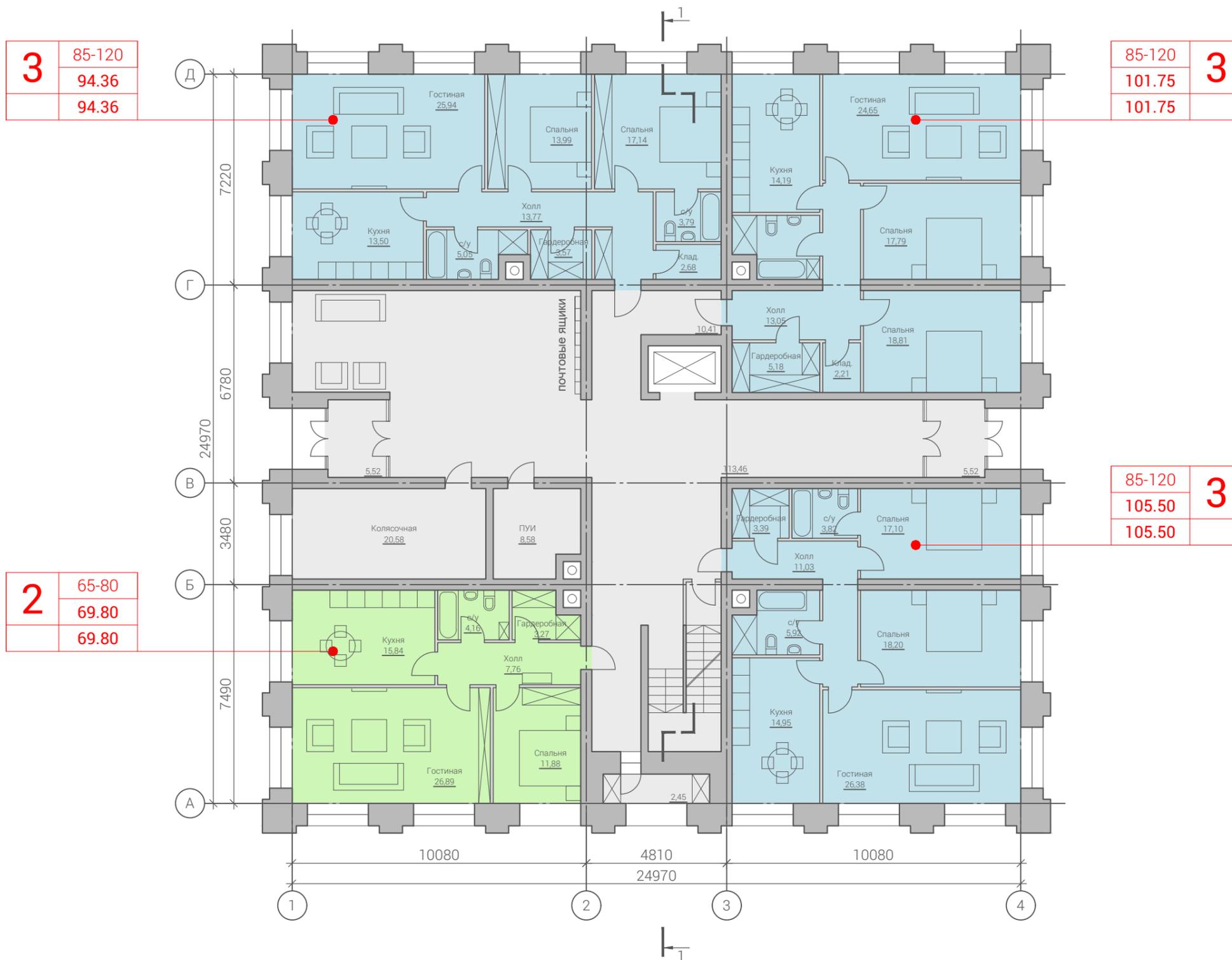
ТИП 1

8 этажей



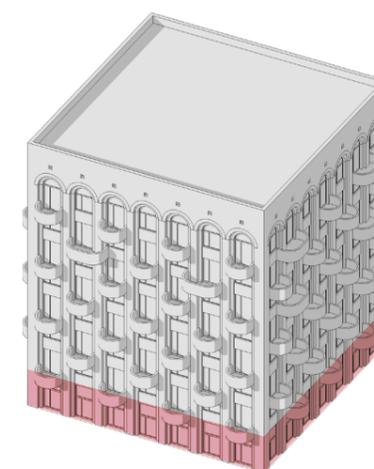
9 этажей

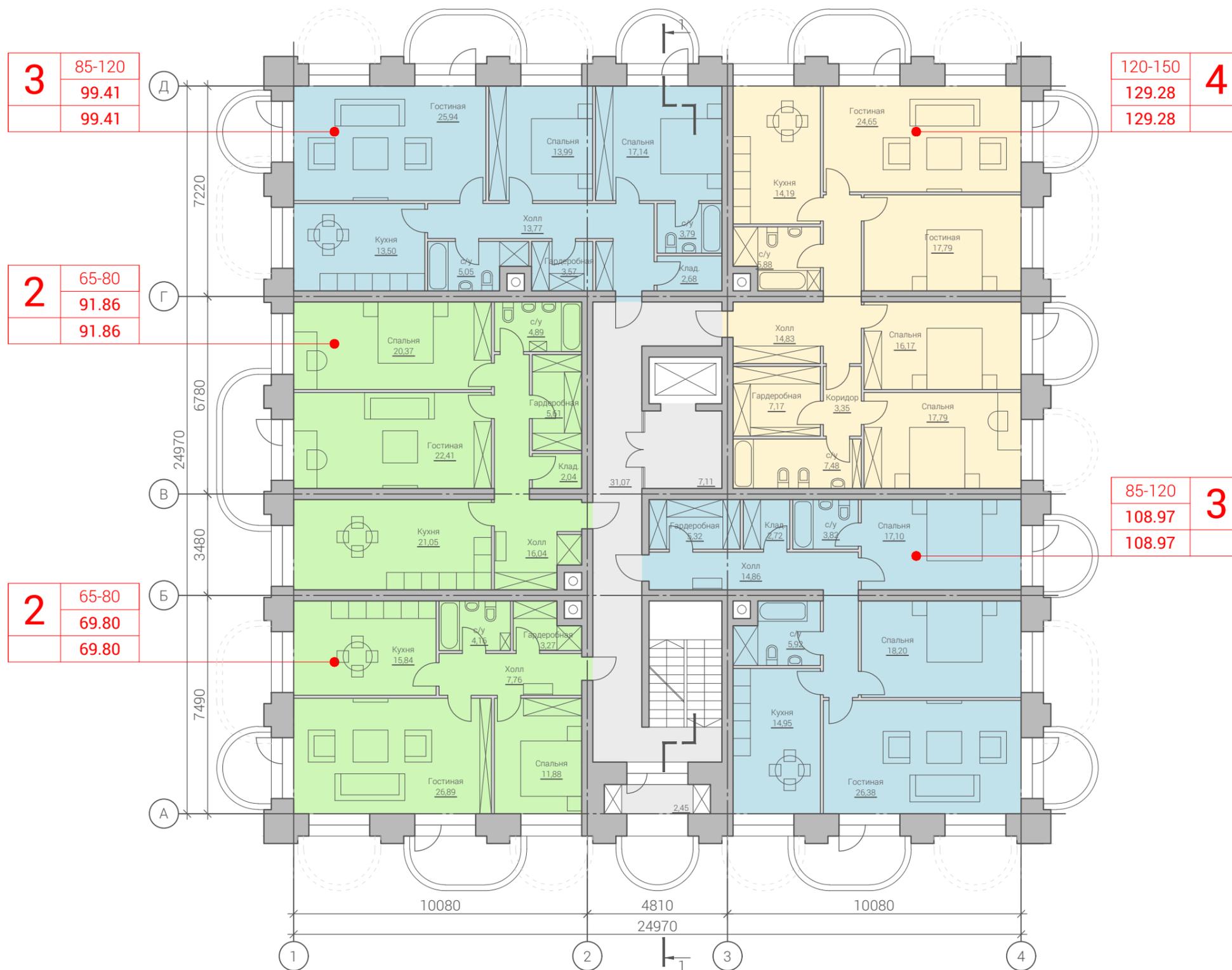




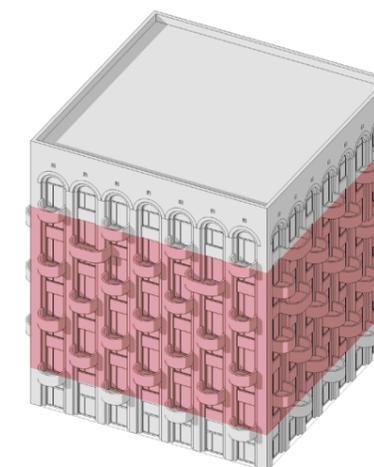
Экспликация помещений 1 этажа

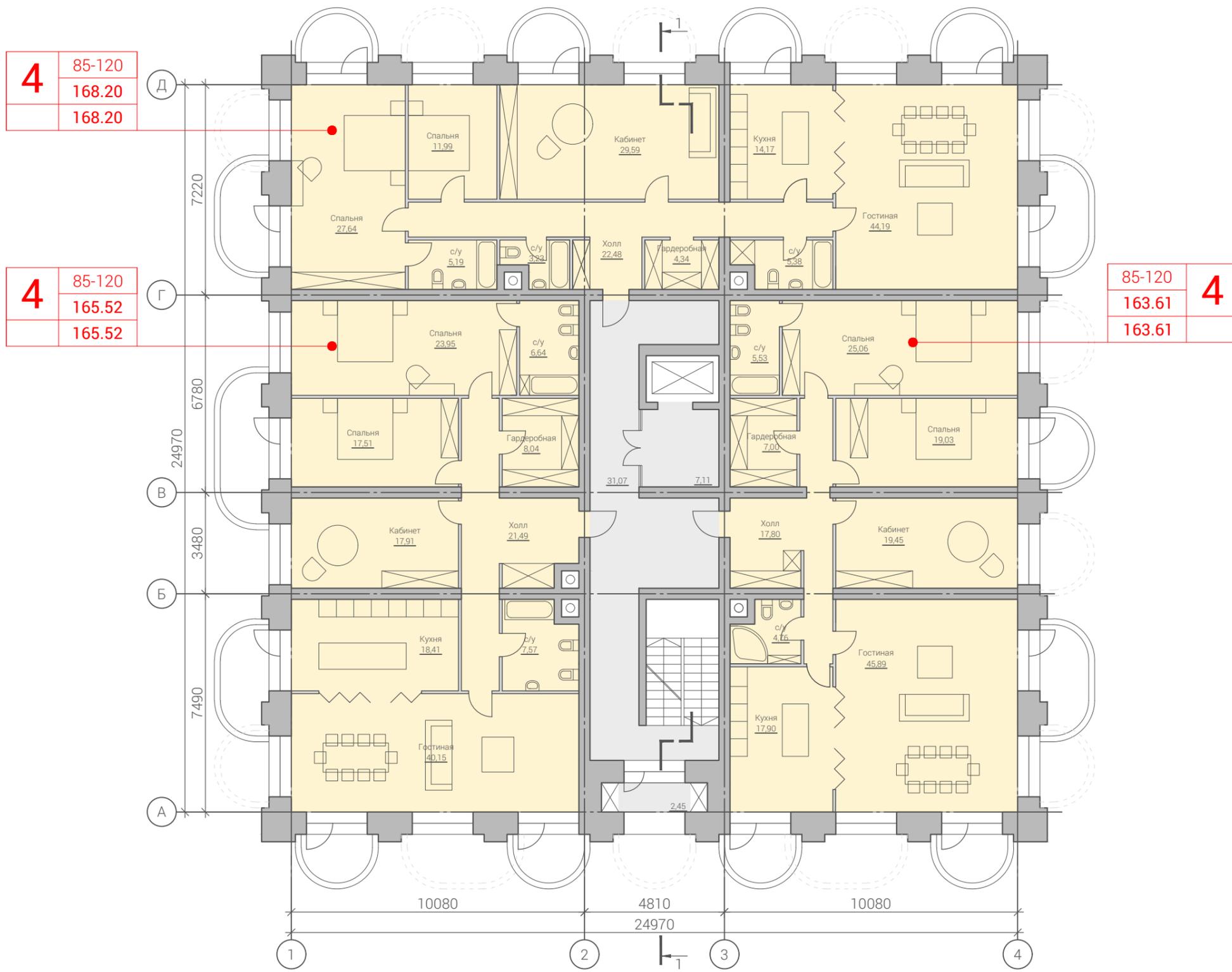
№	Наименование	Площадь
1	МОП	174,51
2	3-комнатная квартира тип 1	94,36
3	3-комнатная квартира тип 2	101,75
4	3-комнатная квартира тип 3	105,5
5	2-комнатная квартира	69,8
Итого:		545,92



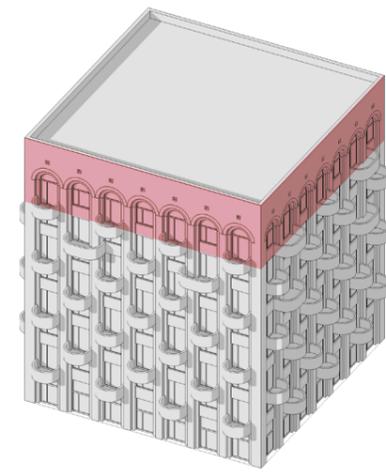


Экспликация помещений 2-5 этажей		
№	Наименование	Площадь
1	МОП	43,82
2	3-комнатная квартира тип 1	99,41
3	3-комнатная квартира тип 2	108,97
4	2-комнатная квартира тип 1	91,86
5	2-комнатная квартира тип 2	69,8
6	4-комнатная квартира	129,28
Итого:		543,14





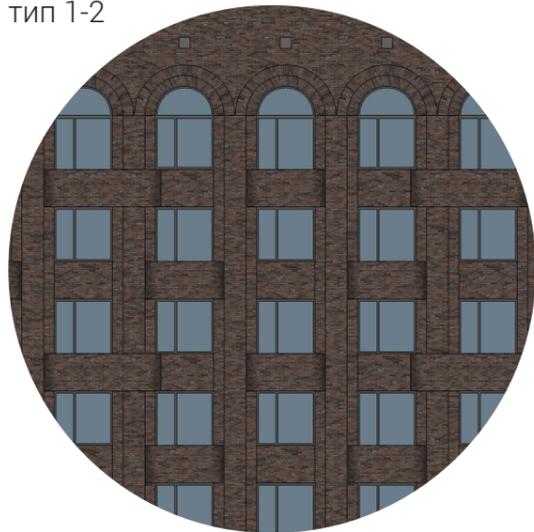
Экспликация помещений последнего этажа		
№	Наименование	Площадь
1	МОП	52,34
2	4-комнатная квартира тип 1	168,2
3	4-комнатная квартира тип 2	165,52
4	4-комнатная квартира тип 3	163,61
Итого:		549,67



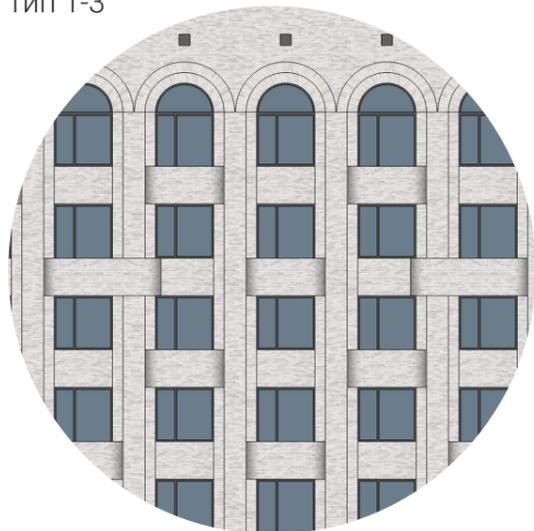
тип 1-1

Дополнительные варианты цвета фасадов

тип 1-2

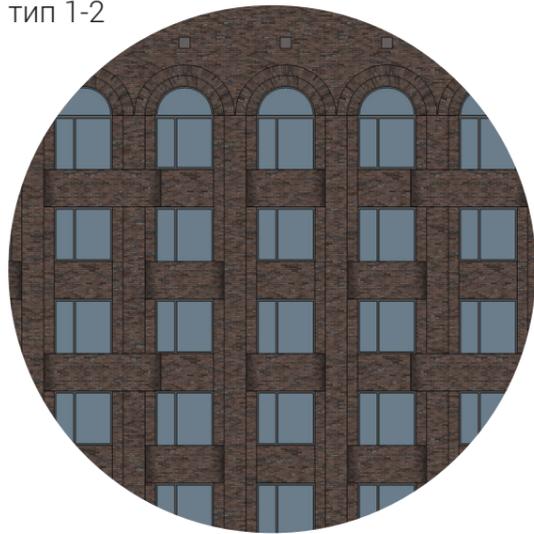


тип 1-3

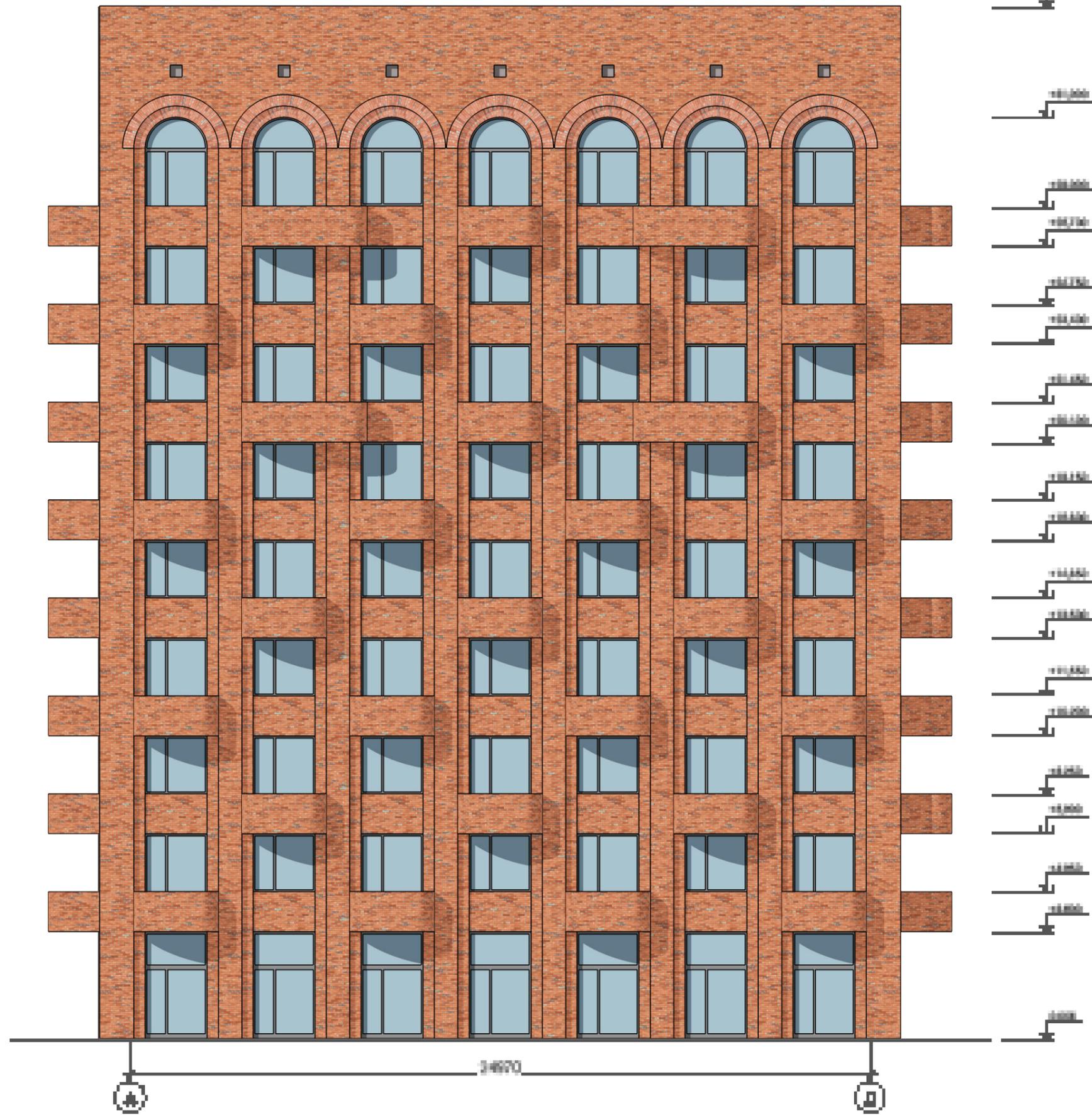
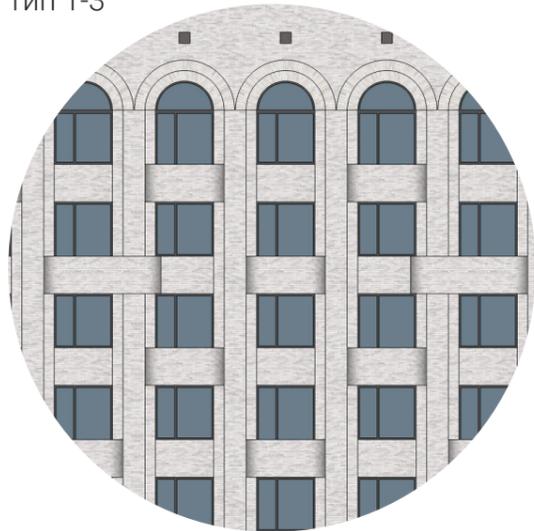


Дополнительные варианты цвета фасадов

тип 1-2

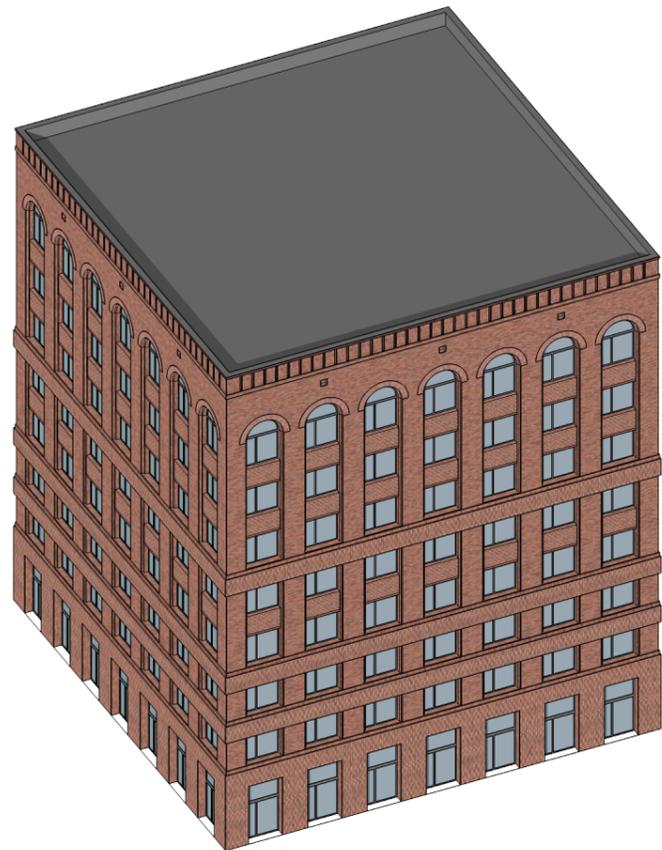


тип 1-3

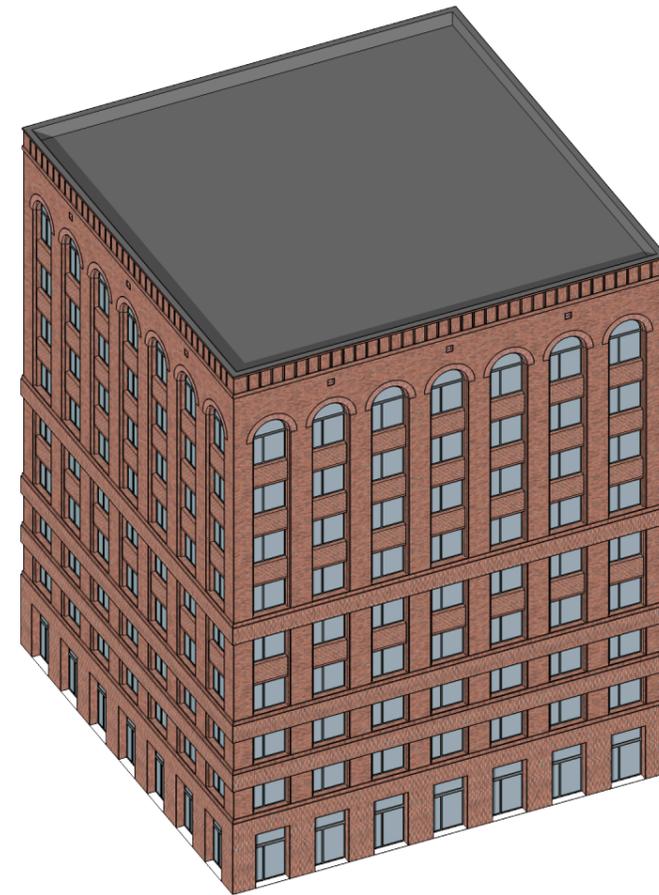


ТИП 2

8 этажей

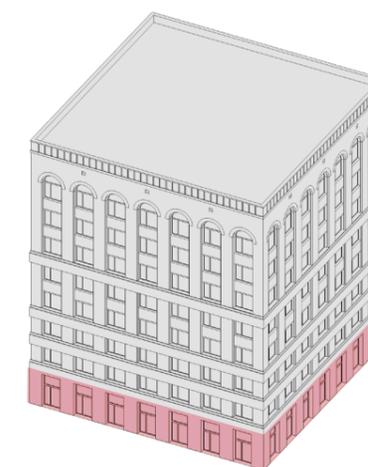


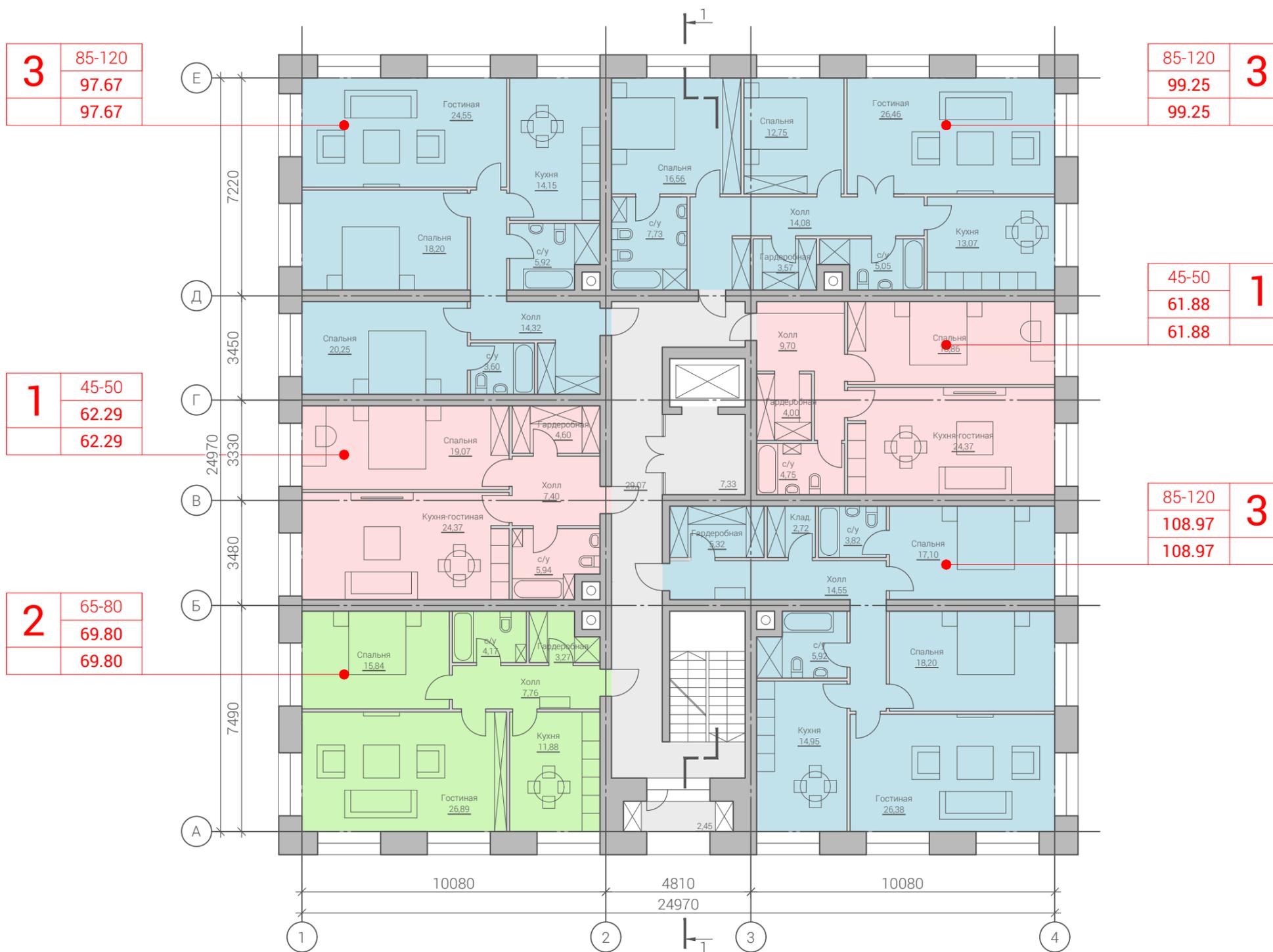
9 этажей



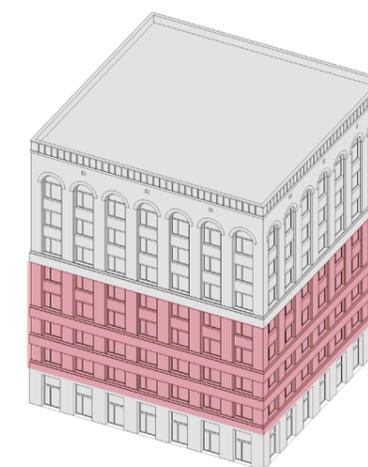


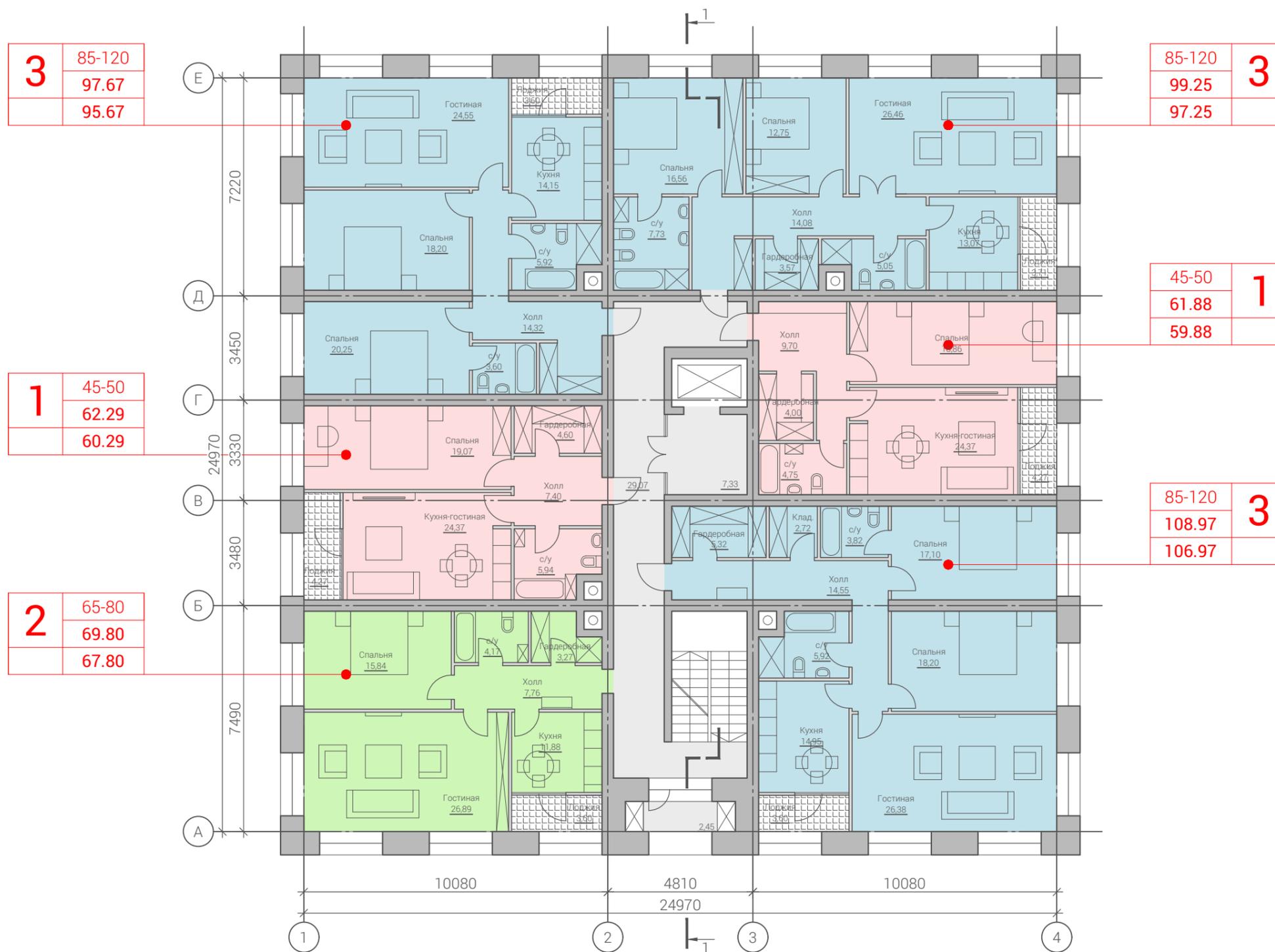
Экспликация помещений 1 этажа		
№	Наименование	Площадь
1	МОП	179,32
2	3-комнатная квартиратип 1	97,67
3	3 комнатная квартира тип 2	99,59
4	3 комнатная квартира тип 3	69,8
5	2-комнатная квартира	100,5
Итого:		546,88





Экспликация помещений 2-5 этажей		
№	Наименование	Площадь
1	МОП	44,5
2	3-комнатная квартира тип 1	97,67
3	3-комнатная квартира тип 2	99,25
4	3-комнатная квартира тип 3	108,97
5	1-комнатная квартира тип 1	62,29
6	1-комнатная квартира тип 2	61,88
	2-комнатная квартира	69,8
	Итого:	544,36





3	85-120
	97.67
	95.67

85-120	3
99.25	
97.25	

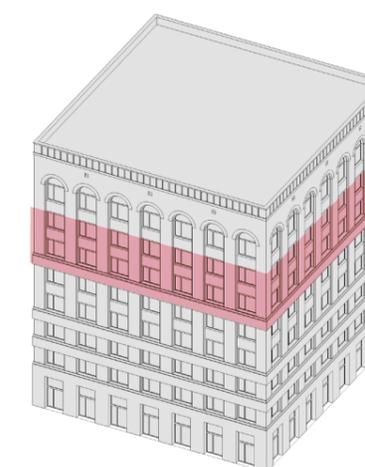
1	45-50
	62.29
	60.29

45-50	1
61.88	
59.88	

2	65-80
	69.80
	67.80

85-120	3
108.97	
106.97	

Экспликация помещений 6-8 этажей		
№	Наименование	Площадь
1	МОП	44,5
2	3-комнатная квартира тип 1	97,67
3	3-комнатная квартира тип 2	99,25
4	3-комнатная квартира тип 3	108,97
5	1-комнатная квартира тип 1	62,29
6	1-комнатная квартира тип 2	61,88
	2-комнатная квартира	69,8
	Итого:	544,36

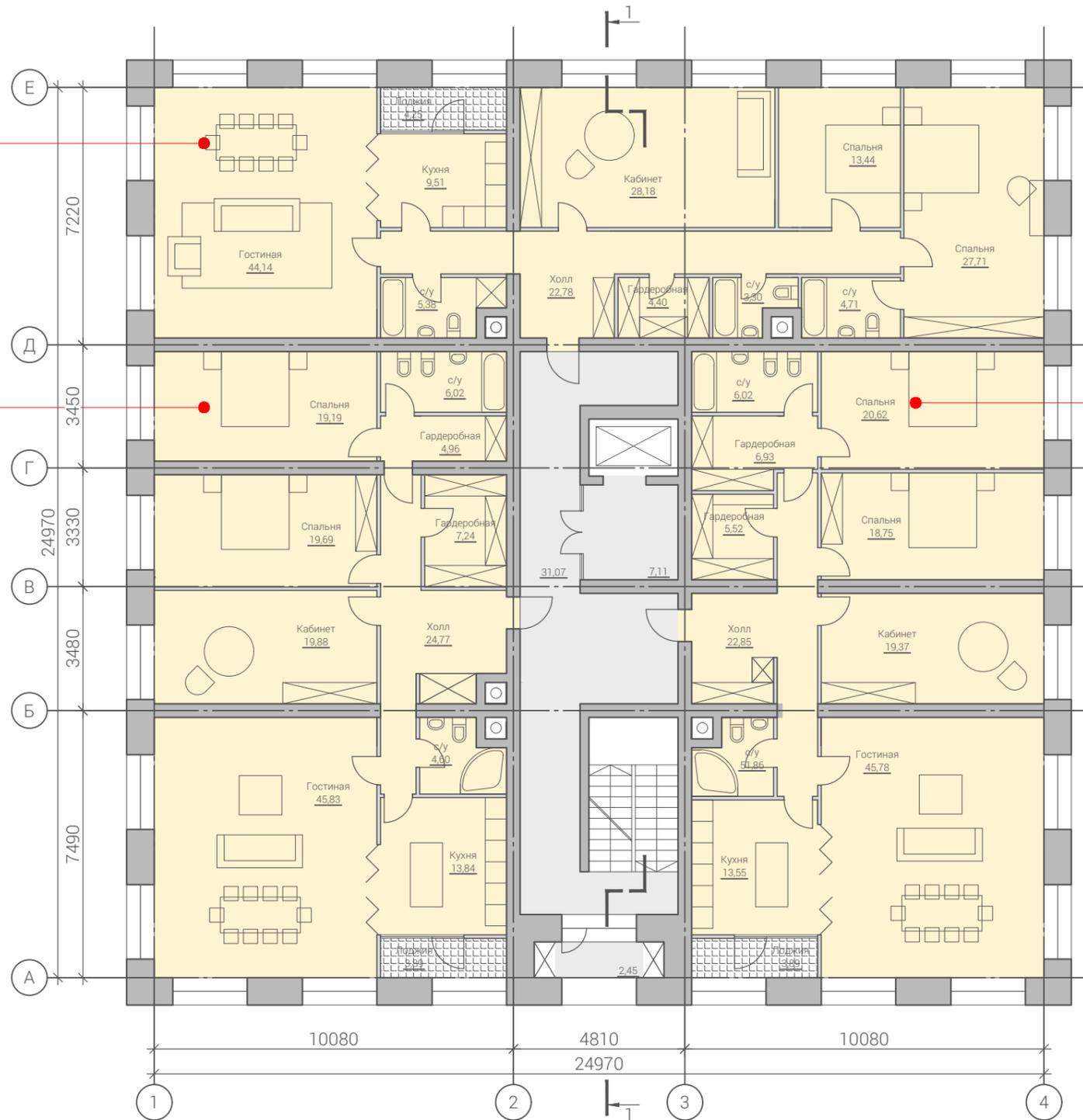


ТИП 2. ПЛАН ПОСЛЕДНЕГО ЭТАЖА

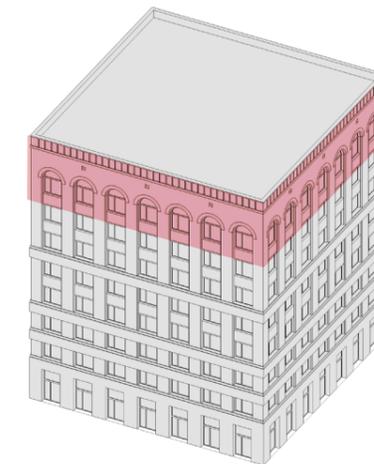
4	85-120
	168.22
	166.22

4	85-120
	162.18
	160.18

85-120	4
163.61	
161.61	



Экспликация помещений последнего этажа		
№	Наименование	Площадь
1	МОП	52,34
2	4-комнатная квартира тип 1	168,22
3	4-комнатная квартира тип 2	162,18
4	4-комнатная квартира тип 3	163,61
Итого:		546,35

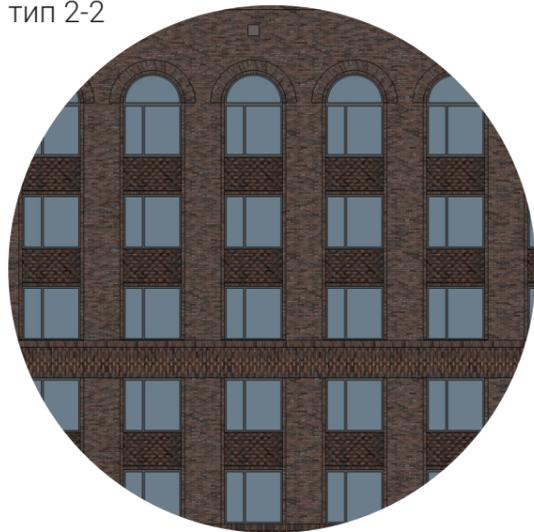


тип 2-1

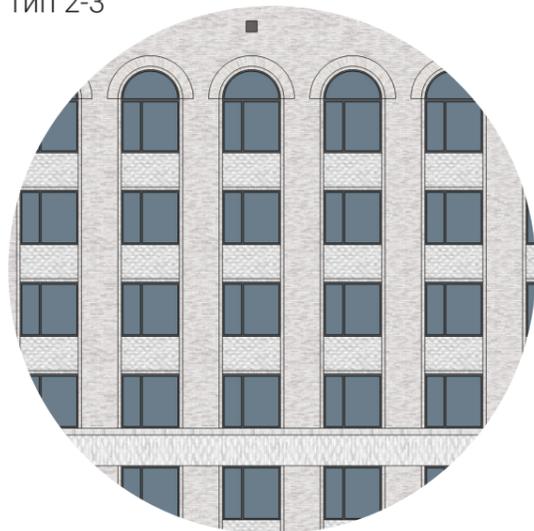


Дополнительные варианты цвета фасадов

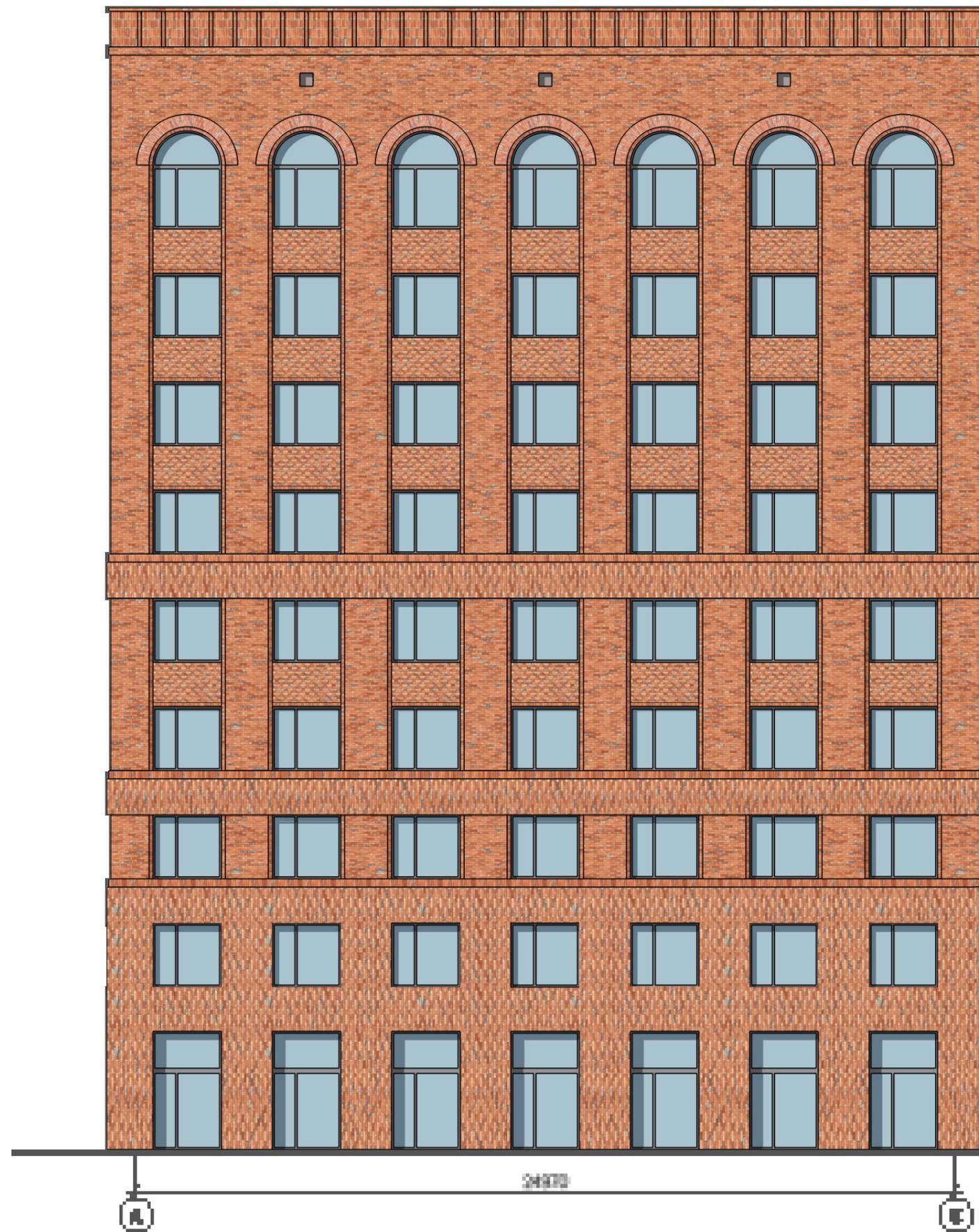
тип 2-2



тип 2-3

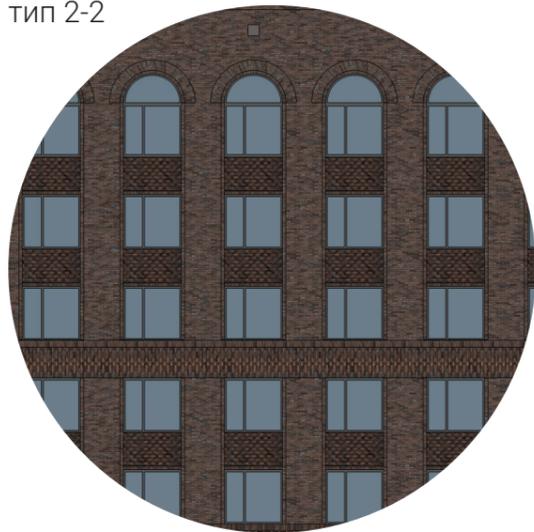


тип 2-1

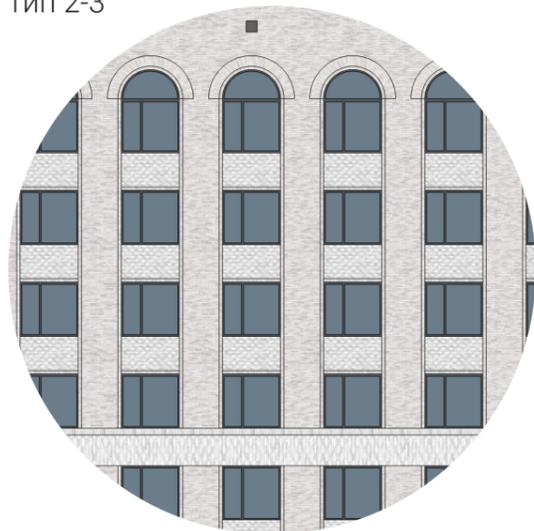


Дополнительные варианты цвета фасадов

тип 2-2

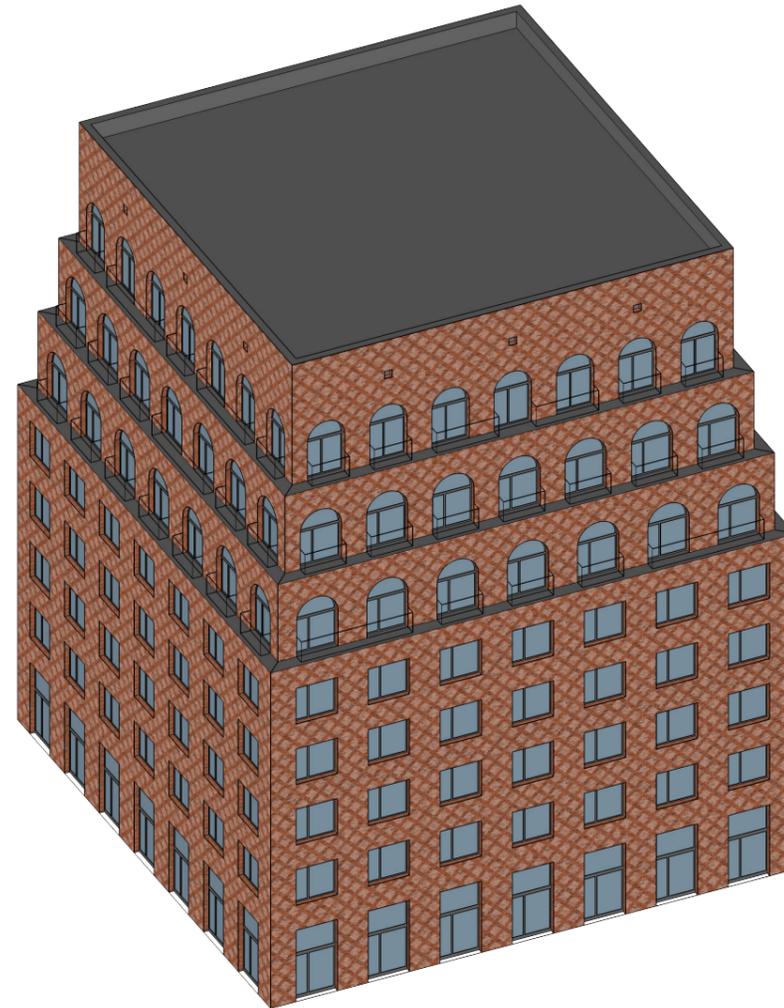


тип 2-3



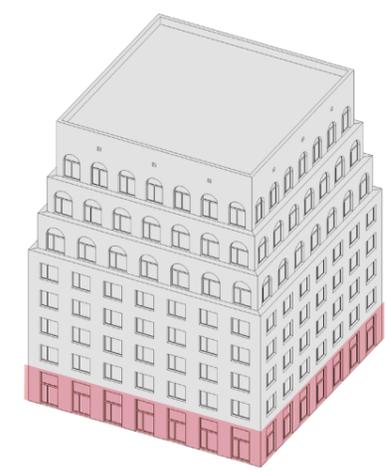
ТИП 3

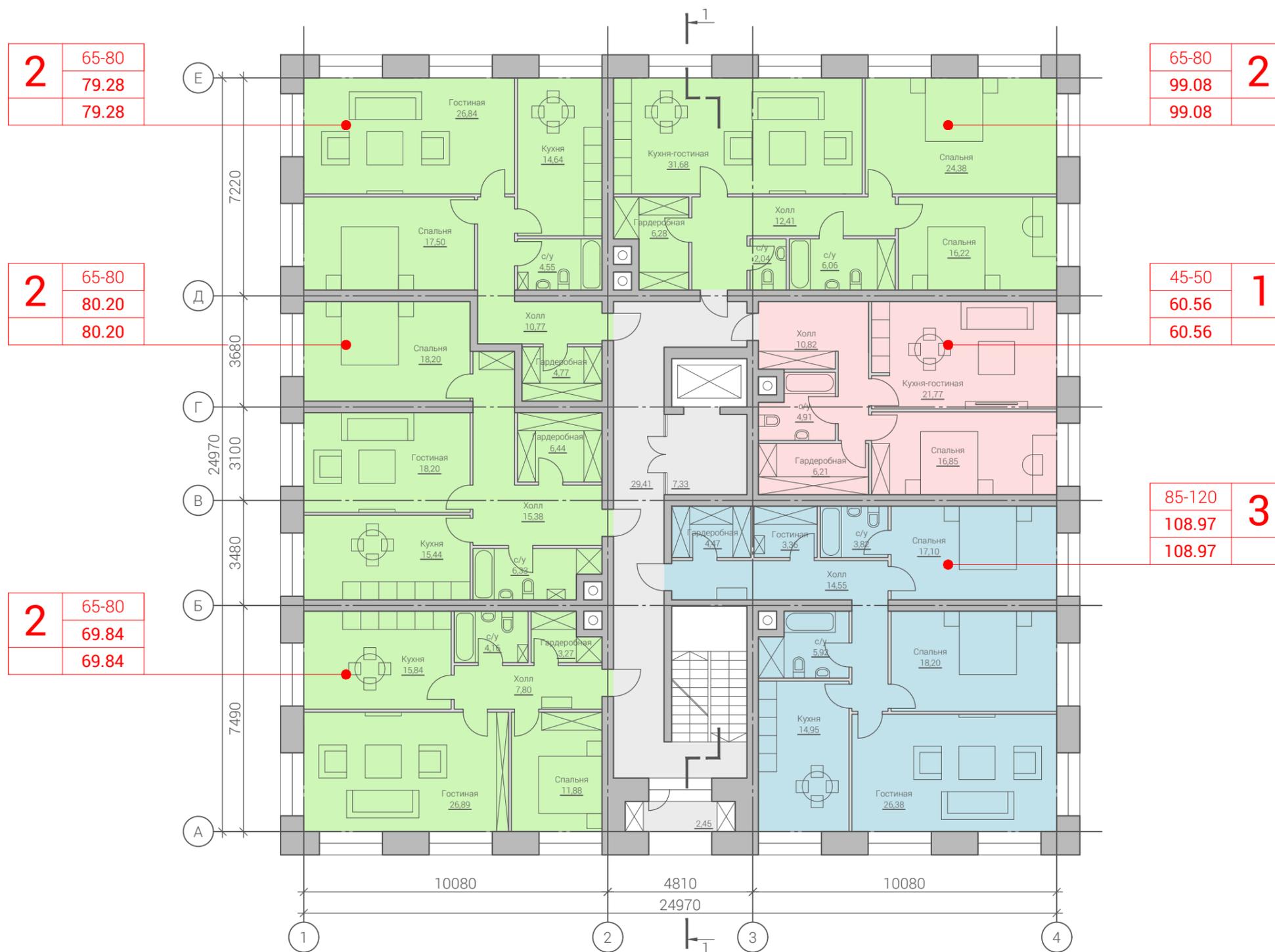
8 этажей



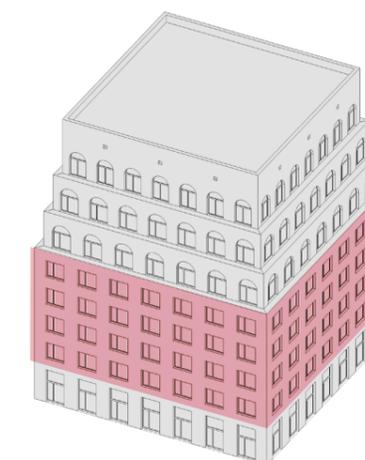


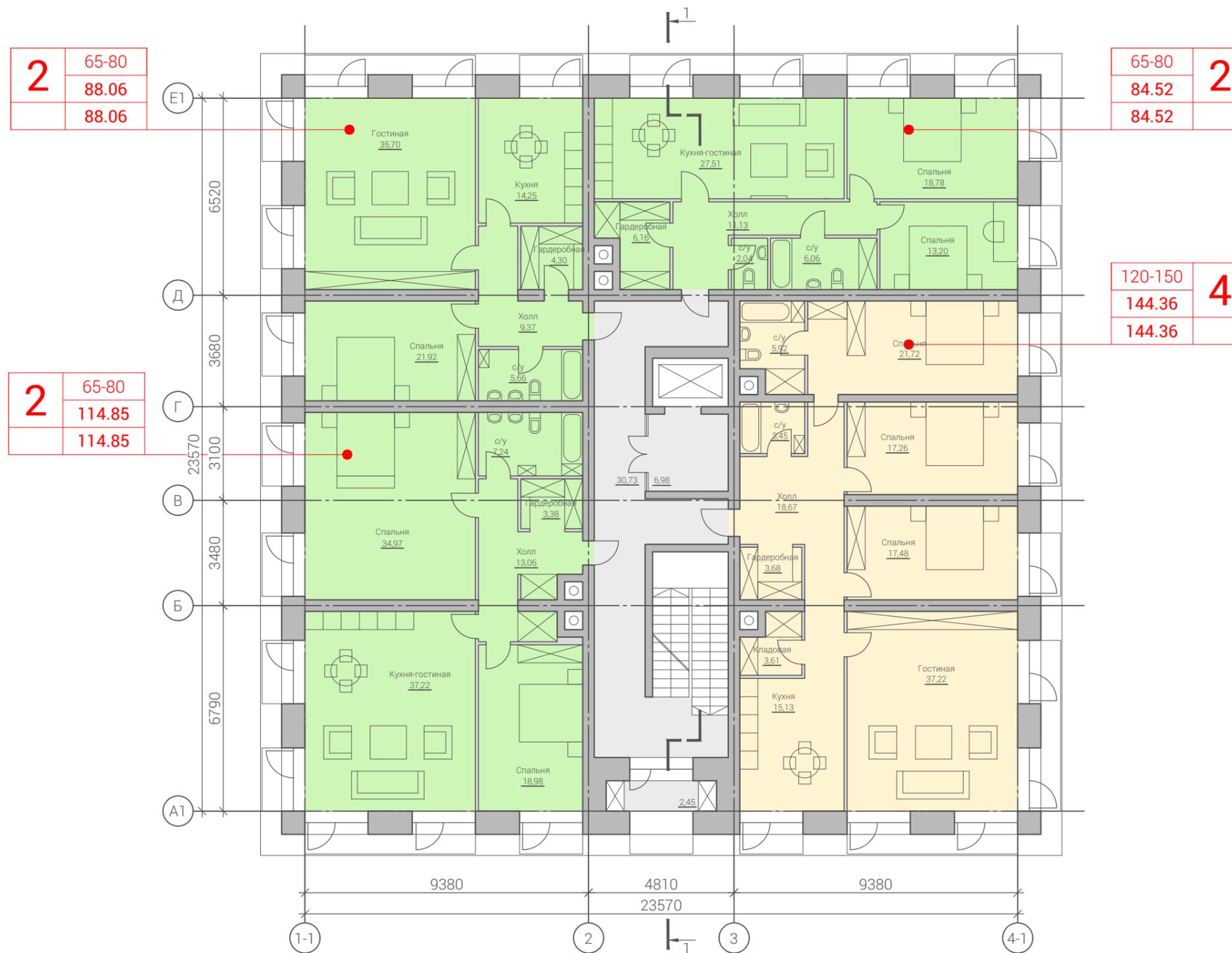
Экспликация помещений 1 этажа		
№	Наименование	Площадь
1	МОП	177,91
2	3-комнатная квартиратип 1	100,67
3	3 комнатная квартира тип 2	99,42
4	3 комнатная квартира тип 3	69,8
5	2-комнатная квартира	100,54
Итого:		548,34





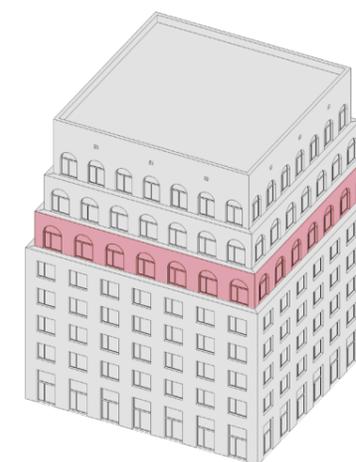
Экспликация помещений 2-5 этажей		
№	Наименование	Площадь
1	МОП	44,5
2	2-комнатная квартира тип 1	79,28
3	2-комнатная квартира тип 2	80,2
4	2-комнатная квартира тип 3	69,84
	2-комнатная квартира тип 4	99,08
5	1-комнатная квартира	60,56
6	3-комнатная квартира	108,97
	Итого:	542,43





Экспликация помещений 6 этажа

№	Наименование	Площадь
1	МОП	48,3
2	2-комнатная квартира тип 1	88,06
3	2-комнатная квартира тип 2	84,52
4	2-комнатная квартира тип 3	114,85
	4-комнатная квартира	144,36
	Итого:	480,09



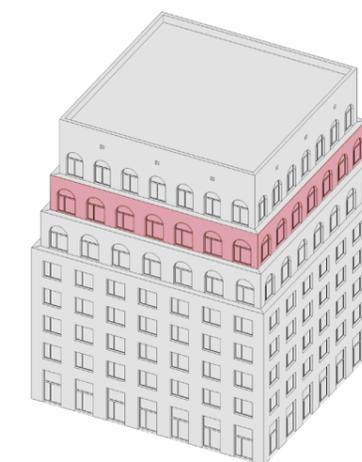


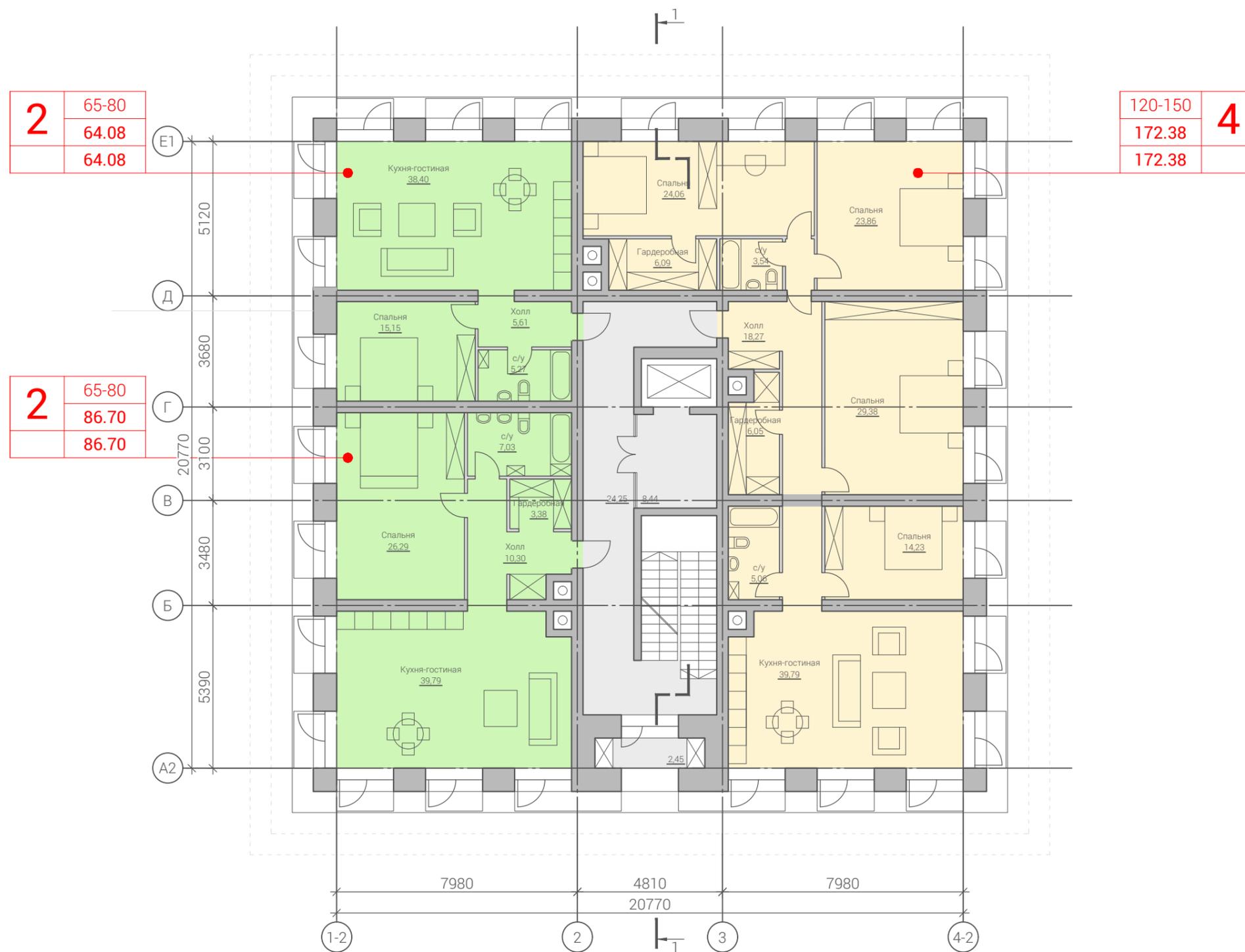
2	65-80
	75.07
	75.07

2	65-80
	100.62
	100.62

-	5
200.34	
200.34	

Экспликация помещений 7 этажа		
№	Наименование	Площадь
1	МОП	45,43
2	2-комнатная квартира тип 1	75,07
3	2-комнатная квартира тип 2	100,62
	5-комнатная квартира	200,34
	Итого:	421,46



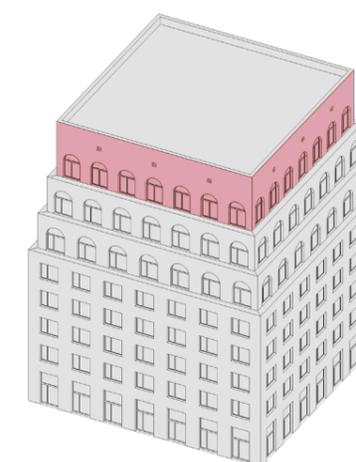


2	65-80
	64.08
	64.08

120-150	4
172.38	
172.38	

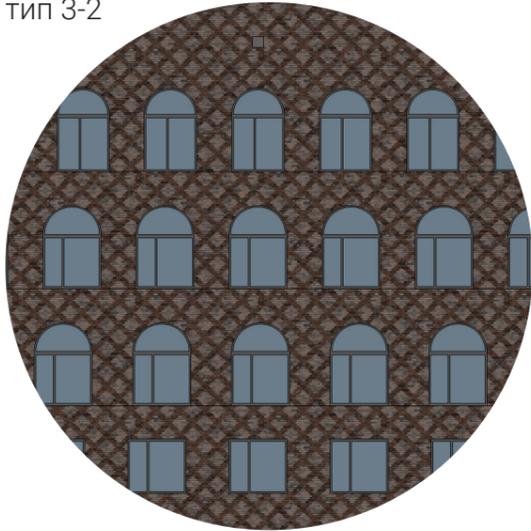
2	65-80
	86.70
	86.70

Экспликация помещений 8 этажа		
№	Наименование	Площадь
1	МОП	42,39
2	2-комнатная квартиратип 1	64,08
3	2-комнатная квартира тип 2	86,7
	4-комнатная квартира	172,38
	Итого:	365,55

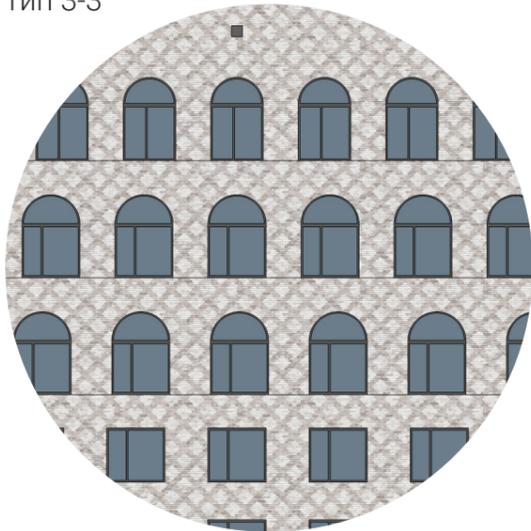


Дополнительные варианты цвета фасадов

тип 3-2



тип 3-3



тип 3-1

