

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером
21:01:030206:95**

Исходно-разрешительная документация

- постановление администрации г. Чебоксары «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 11.09.2018 № 1697» от 30.01.2020 г. № 198;
- договор подряда от 20.02.2020 г. № 12-ю;
- техническое задание на выполнение работ по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 11.09.2018 № 1697 (приложение № 1 к договору подряда № 12-ю от 20.02.2020 г.).

Исходные данные

- **технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, составленный ООО «ПроектИзыскания» в феврале 2020 г. Шифр: 353 – ИГДИ;**
- **технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, составленный ООО «ПроектИзыскания» в феврале 2020 г. Шифр: 353 – ИГИ;**
- **технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, составленный ООО «ПроектИзыскания» в феврале 2020 г. Шифр: 353 – ИГМИ;**
- **технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, составленный ООО «ПроектИзыскания» в феврале 2020 г. Шифр: 353 – ИЭИ**
- **сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;**
- **проект планировки территории общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г. Чебоксары, п. Северный, п. Сосновка, п. Н. Лапсары, д. Чандрово), утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары № 1861 от 31.07.2017 г. (каталог координат красных линий).**

Обзорная схема



граница территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории (проект межевания), расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории

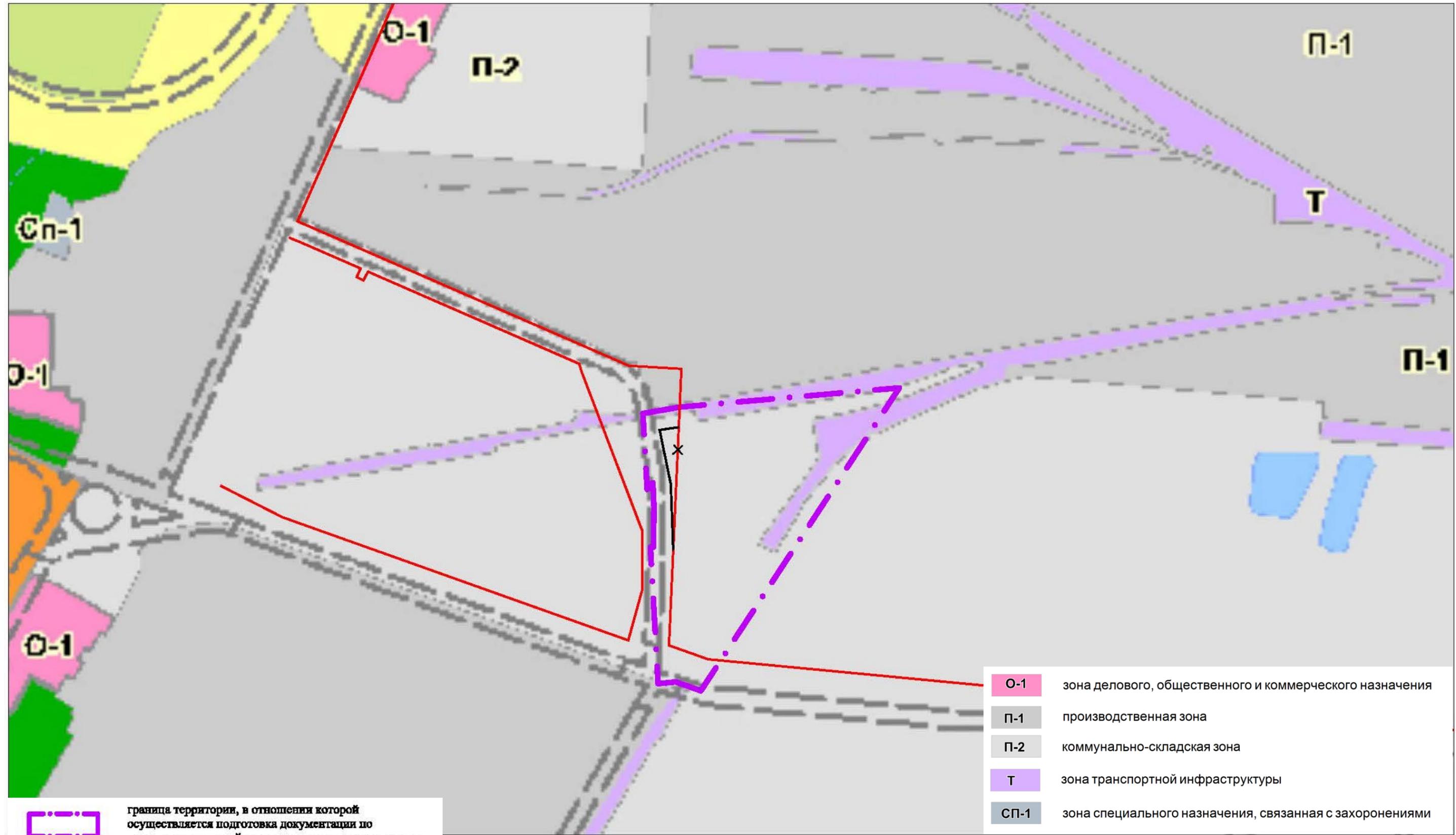


граница кадастрового квартала

21:01:020701

номер кадастрового квартала

Схема расположения на карте градостроительного зонирования



O-1	зона делового, общественного и коммерческого назначения
П-1	производственная зона
П-2	коммунально-складская зона
Т	зона транспортной инфраструктуры
СП-1	зона специального назначения, связанная с захоронениями

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
- существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- отменяемые красные линии
- изменяемые красные линии

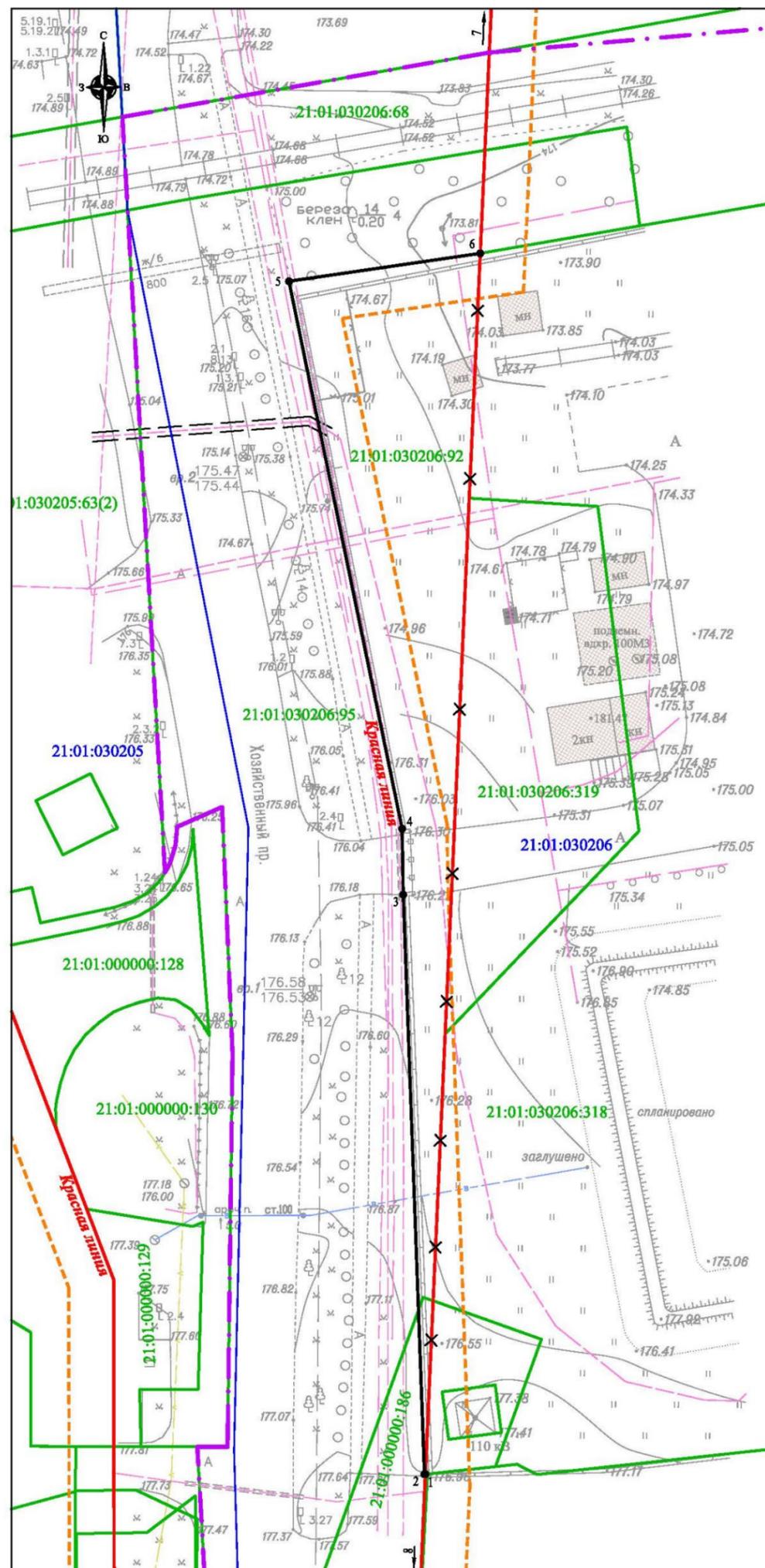
Перечень и сведения о площади земельных участков

№	Кадастровый номер исходного земельного участка / Правообладатель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель / Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Местоположение	Устанавливаем ый вид разрешенного использования земельного участка
1	21:01:030206:92/ Чувашская Республика (собственность) Иванов А.В., Сухарев А.В. (соглашения об установлении сервитута)	1064	Земли населённых пунктов/ Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Хозяйственный проезд	Объекты дорожного сервиса

Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:92 меняется настоящим проектом с целью вовлечения данного земельного участка в хозяйственный оборот и для дальнейшего предоставления согласно действующему земельному законодательству на торгах, проводимых в форме аукционов.

В соответствии с проектом межевания территории разрешенный вид использования земельного участка 21:01:030206:92 меняется на вид разрешенного использования – «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1).

Чертеж проекта межевания территории

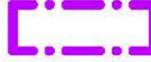


Перечень координат характерных точек изменяемой красной линии

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	408425,12	1234532,15
2	408425,11	1234532,06
3	408490,21	1234529,69
4	408497,61	1234529,57
5	408559,10	1234516,96
6	408562,23	1234538,27
7	408627,50	1234541,18
8	408318,00	1234527,38

Система координат:
СК кадастрового округа (МСК-21)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
-  границы земельных участков в соответствии с государственным реестром недвижимости
-  граница кадастрового квартала
-  существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
-  отменяемые красные линии
-  изменяемые красные линии
-  линия регулирования застройки/отступ от красной линии
-  21:01:020701:7 кадастровый номер земельного участка в соответствии с государственным реестром недвижимости
-  21:01:020701 номер кадастрового квартала
-  существующие здания, строения, сооружения
-  1 характерные точки красных линий