

**Документация по планировке
территории (проект межевания
территории),** ограниченной ул. Ленинградской,
Красной площадью, бульваром Купца Ефремова, ул.
Композиторов Воробьевых г. Чебоксары

2020 г.

Границы разработки документации по планировке территории



:149
5102 кв.м.

:154
12352 кв.м.

:3У7
3037 кв.м.

:3У1
1458 кв.м.

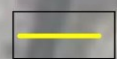
:3У3
53 кв.м.

:3У4
1039 кв.м.

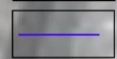
:3У6
1935 кв.м.

:3У2
360 кв.м.

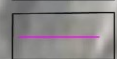
:3У5
110 кв.м.



Граница разработки документации по планировке территории



Граница уточняемого земельного участка



Граница образуемого земельного участка

ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

О-1.1

О-1.И

Ж-5

О-1

:ЗУ1
1458кв.м.

:ЗУ3
552кв.м.

:ЗУ4
1039кв.м.

:ЗУ2
360кв.м.

:ЗУ6
1935кв.м.

:ЗУ5
110кв.м.

:ЗУ7
3037кв.м.

:149
5102кв.м.

:154
12352кв.м.

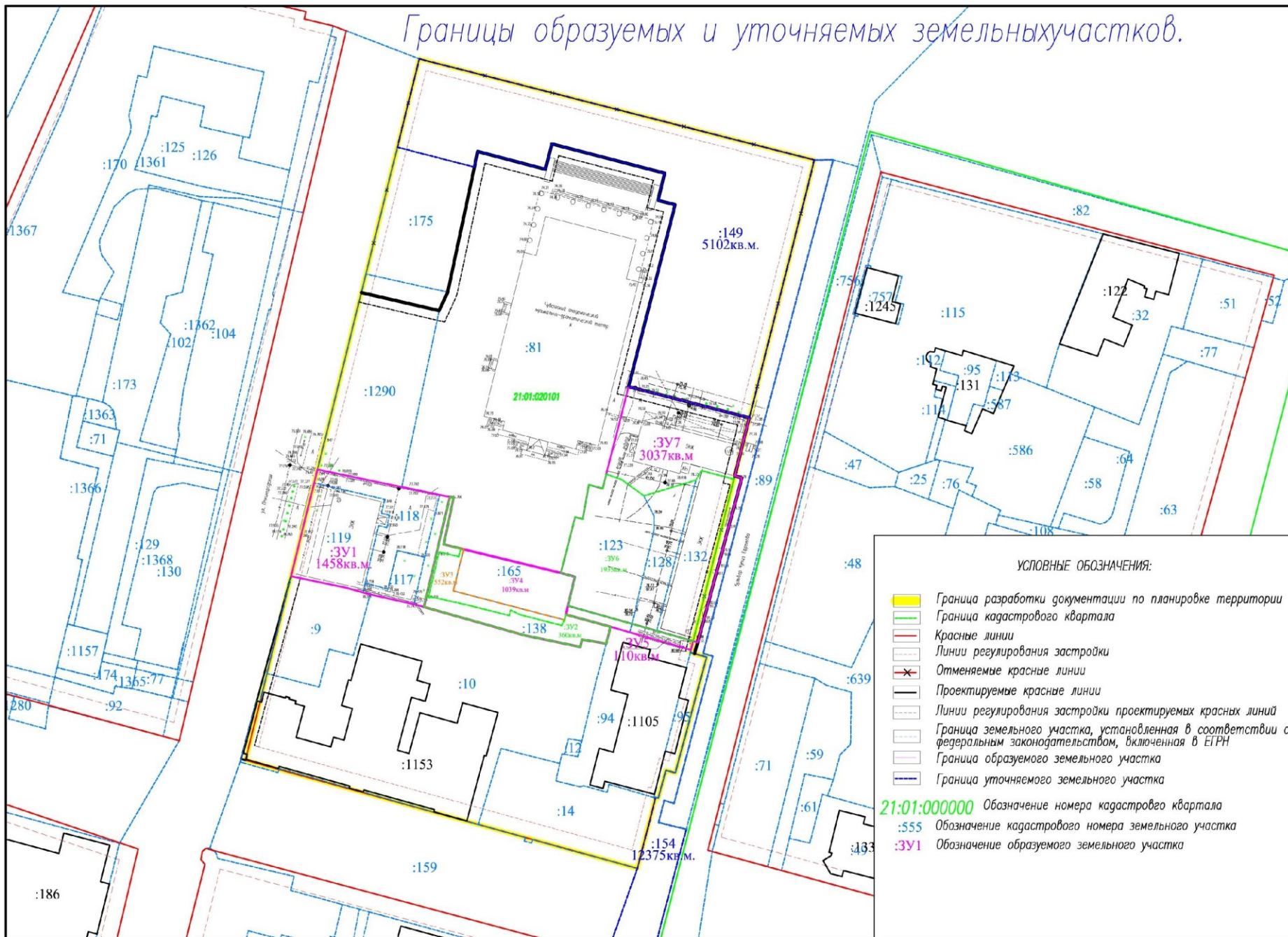
Ж-5 зона застройки жилыми домами смешанной этажности

О-1.И подзона исторического центра

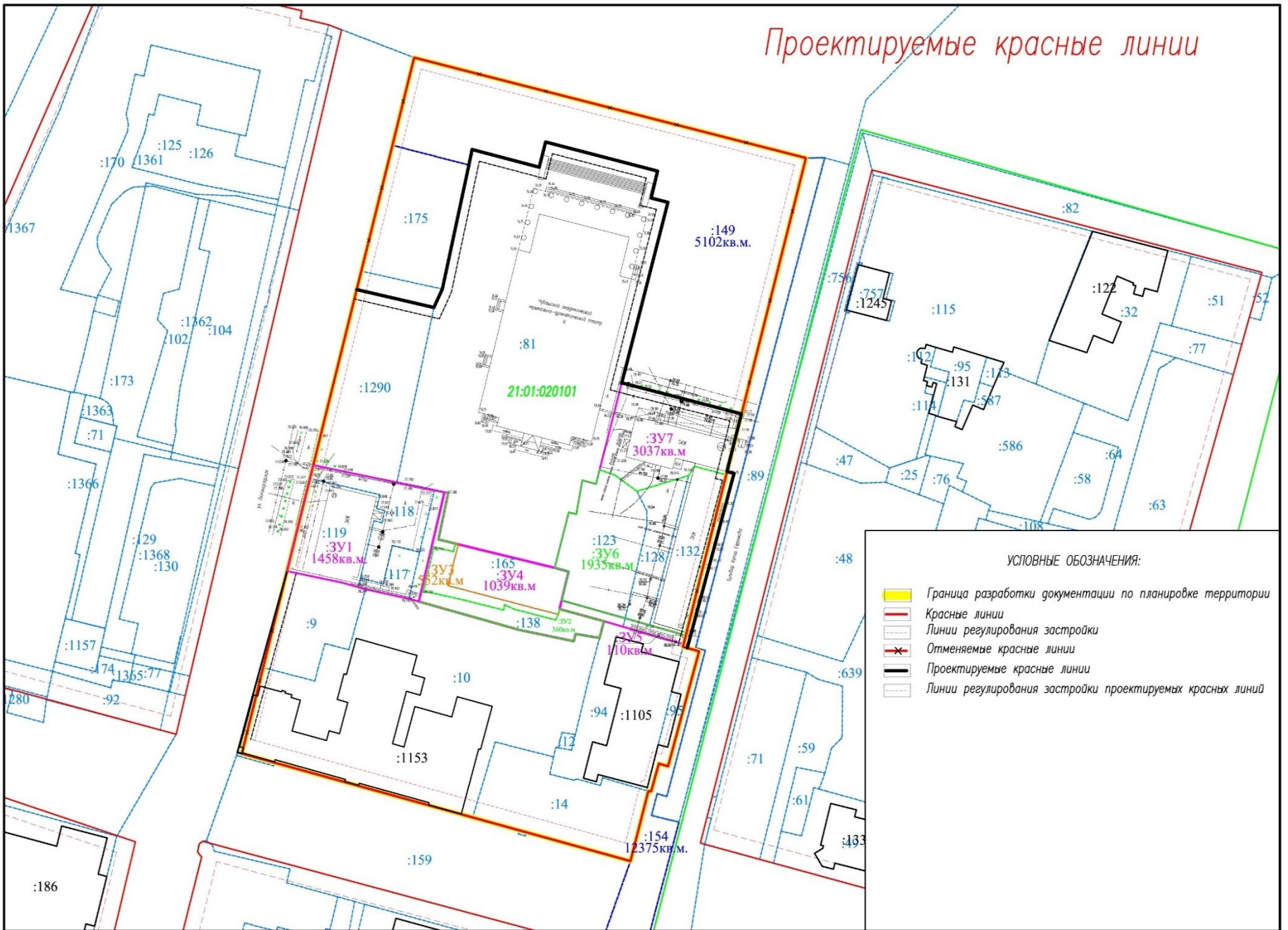
О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения.

О-1.1 подзона градостроительной ценности.







Границы образуемых и уточняемых земельных участков.

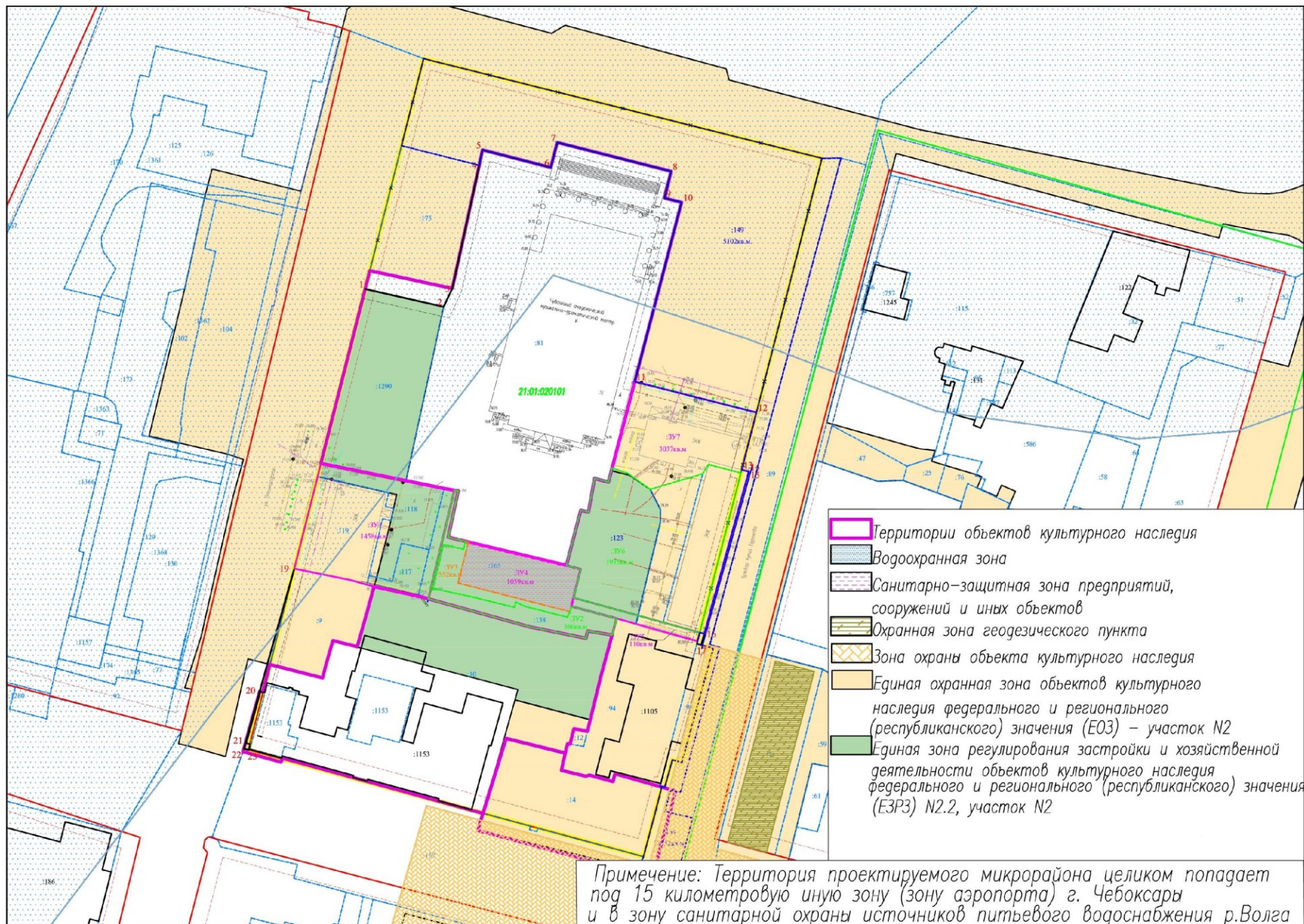


Проектируемые красные линии



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница разработки документации по планировке территории
-  Красные линии
-  Линии регулирования застройки
-  Отменяемые красные линии
-  Проектируемые красные линии
-  Линии регулирования застройки проектируемых красных линий



- Территории объектов культурного наследия
- Водоохранная зона
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона геодезического пункта
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Единая охранная зона объектов культурного наследия федерального и регионального (республиканского) значения (ЕОЗ) – участок N2
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального (республиканского) значения (ЕЗРЗ) N2.2, участок N2

Примечание: Территория проектируемого микрорайона целиком попадает под 15 километровую иную зону (зону аэропорта) г. Чебоксары и в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения р.Волга

Границы уточняемых и образуемых земельных участков, обозначение земельных участков.

№ участка	Правообладатель	Площадь по ПМТ, кв.м	Способ образования ЗУ
21:01:020101:149	Муниципальная собственность	5102	уточнение части границы земельного участка 21:01:020101:149
21:01:020101:154	Муниципальная собственность	12375	уточнение части границы земельного участка 21:01:020101:154
:ЗУ1 в т.ч.	:117, :118, :138 - Муниципальная собственность, :119 – общая долевая собственность	1458	перераспределение земельных участков 21:01:020101:119, 21:01:020101:118, 21:01:020101:117, 21:01:020101:138
:117/п1		155	
:118/п1		502	
:119/п1		686	
:138/п1		115	
:ЗУ2 в т.ч.		Муниципальная собственность	
:138/п2	360		
:ЗУ3 в т.ч.	Муниципальная собственность	552	образование путем перераспределения земельного участка :ЗУ2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2		360	
:п1		192	
:ЗУ4 в т.ч.	Муниципальная собственность, :165- Муниципальная собственность + Аренда	1039	объединение земельного участка :ЗУ3 с земельным участком 21:01:020101:165
:ЗУ3		552	
:165		486	
:ЗУ5 в т.ч.	:123, :128 - Муниципальная собственность, :132 – общая долевая собственность	110	перераспределение земельных участков 21:01:020101:123, 21:01:020101:128, 21:01:020101:132
:123/п1		56	
:128/п1		54	
:ЗУ6 в т.ч.		1935	
:123/п2		919	
:128/п2		417	
:132		598	
:ЗУ7 в т.ч.		3037	
:ЗУ6	1935	образование путем перераспределения земельного участка :ЗУ6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
:п2	1102		

Наименование вида разрешенного использования земельных участков в границах проектирования.

:ЗУ1, :ЗУ6, :ЗУ7 - 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»;
 21:01:020101:149, :ЗУ2, :ЗУ3 - 12.0.2 «Благоустройство территории»;
 :ЗУ5, 21:01:020101:154 - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»;
 :ЗУ4* - 3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности
 *- Вспомогательные вид - 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг

п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	21:01:020101:165	3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности; Вспомогательные вид - 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг.
2	21:01:020101:81	3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности;
3	21:01:020101:175	12.0.2 - Благоустройство территории
4	21:01:020101:1290	4.7 - Гостиничное обслуживание
5	21:01:020101:9	2.5. - Среднеэтажная жилая застройка
6	21:01:020101:14	4.8.1 - Развлекательные мероприятия
7	21:01:020101:94	4.6 - Общественное питание
8	21:01:020101:10	4.1 - Деловое управление
9	21:01:020101:12	4.1 - Деловое управление; Вспомогательные вид; 4.9 – Служебные гаражи

Спасибо за внимание!