

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары 23.01.2020 №159

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной по улицам 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной включает в себя территорию существующей индивидуальной застройки по улицам 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной и земельный участок с кадастровым номером 21:01:030704:533 на котором расположена автомобильная дорога местного значения, в границах территориальной зоны Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", установленной Правилами землепользования и застройки и в границах функциональной зоны "Жилая зона", установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового кварталов 21:01:030704. Проектируемая территория располагается в юго -восточной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты. Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории имеются следующие ограничения использования территории:

- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары. Приказ Министерства транспорта РФ от 31.12.2020 № 1896-п принято решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Чебоксары. Согласно п. 2 ФЗ № 135 от 01.07.2017 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны";
- охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики" (21.00.2.153).

Проектом межевания определены площадь и границы образуемого земельного участка путем образования земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Согласно п.2 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ участок образован способом образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Уточнена часть границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:533. Площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:533 равна 112036 м².

В Таблице 1.4.2 в текстовой части проекта межевания территории приведен перечень образуемых земельных участков и указана площадь образуемых земельных участков. Общее количество образуемых земельных участков составляет один.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1);

Проектом межевания не предусмотрено изменение существующих красных линий.

Чертеж межевания территории

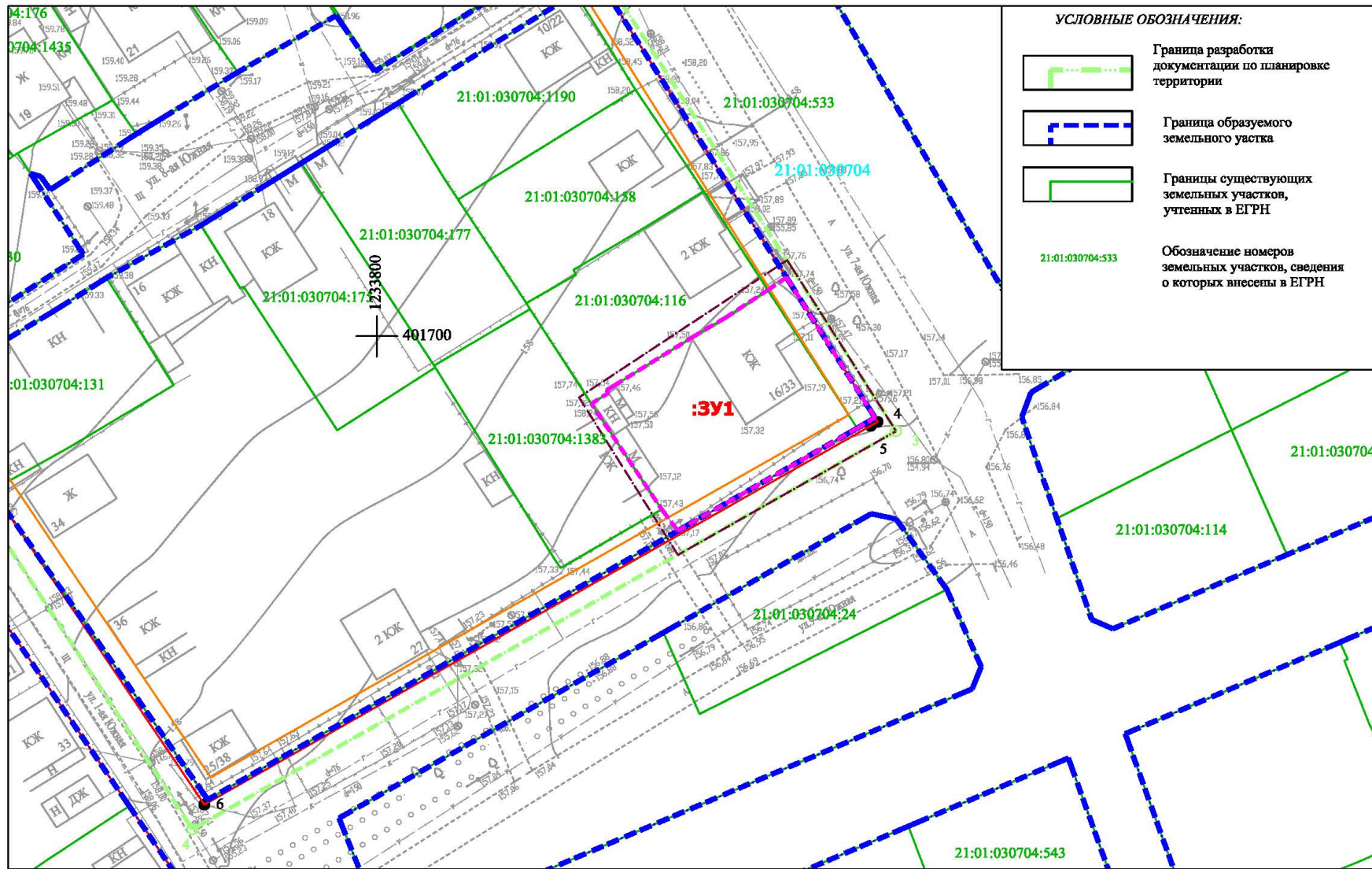
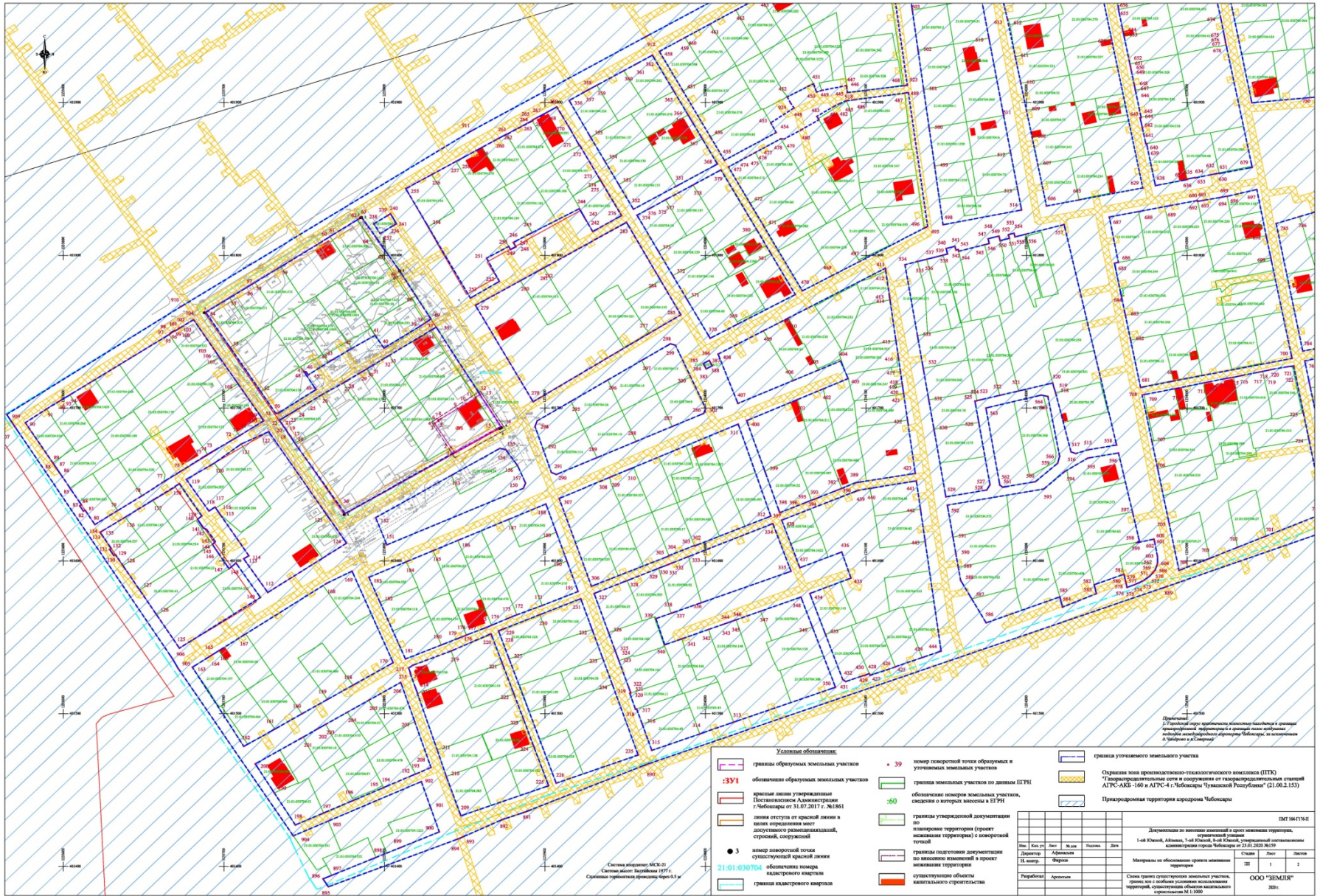
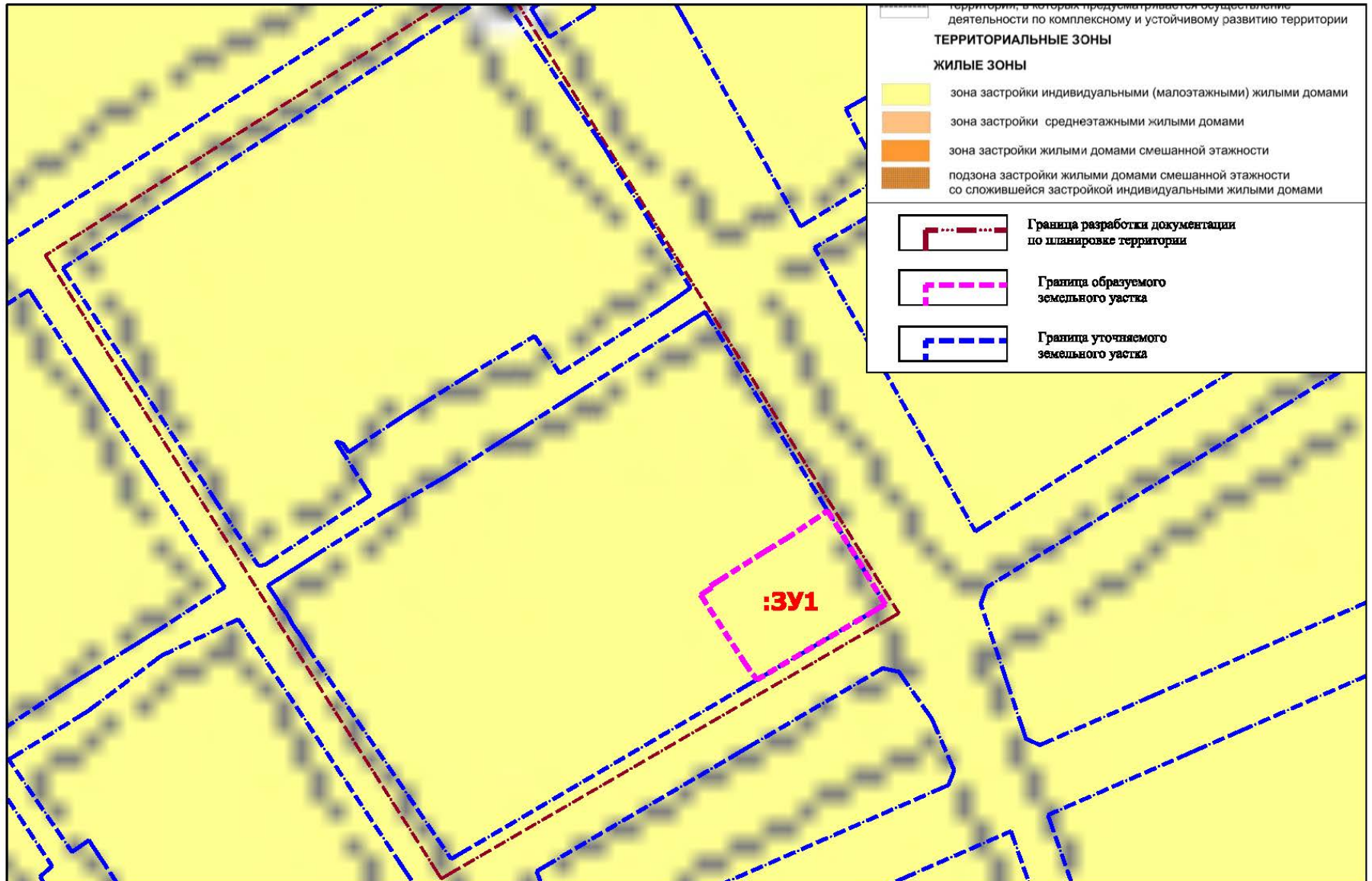


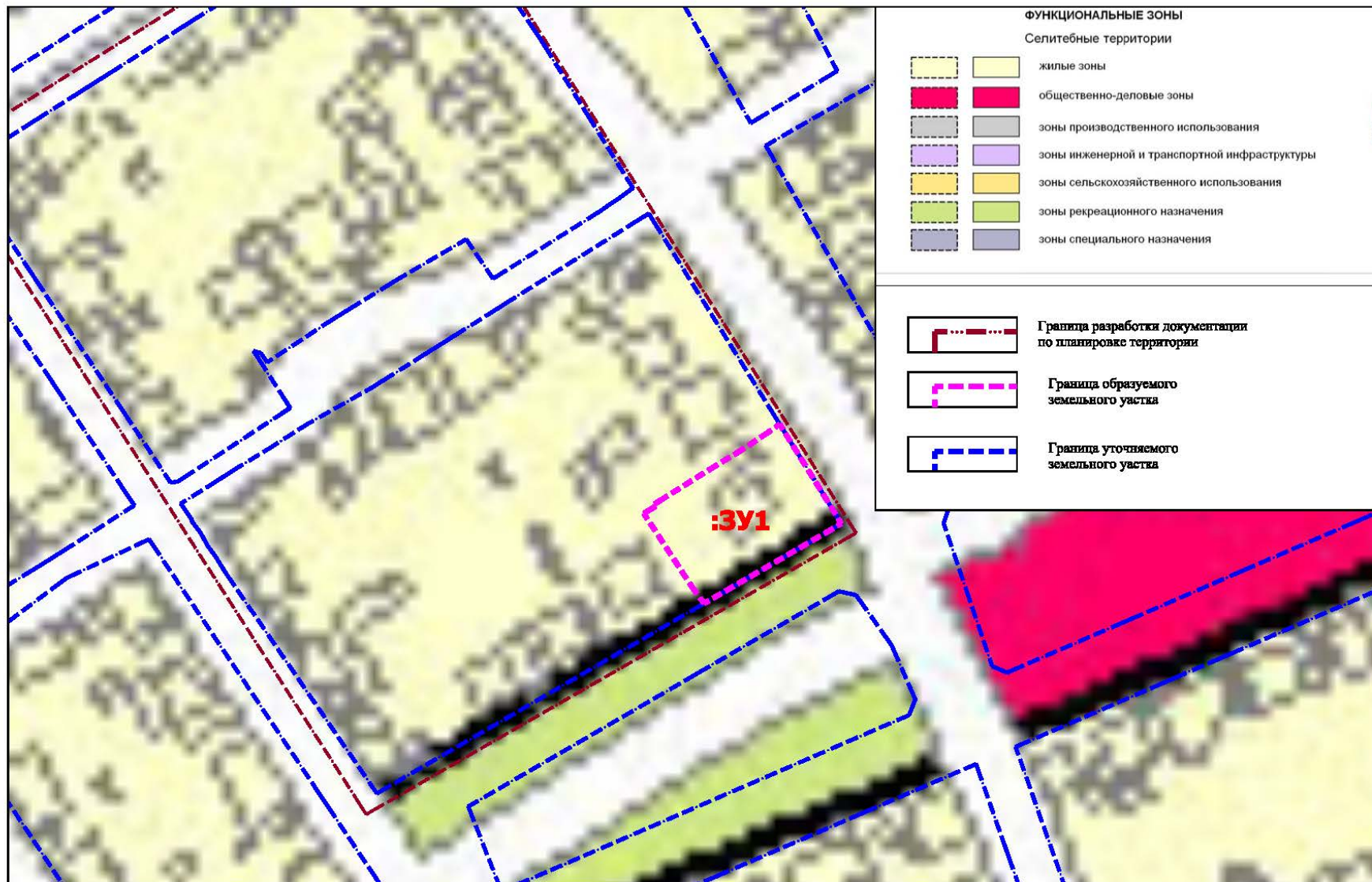
Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства



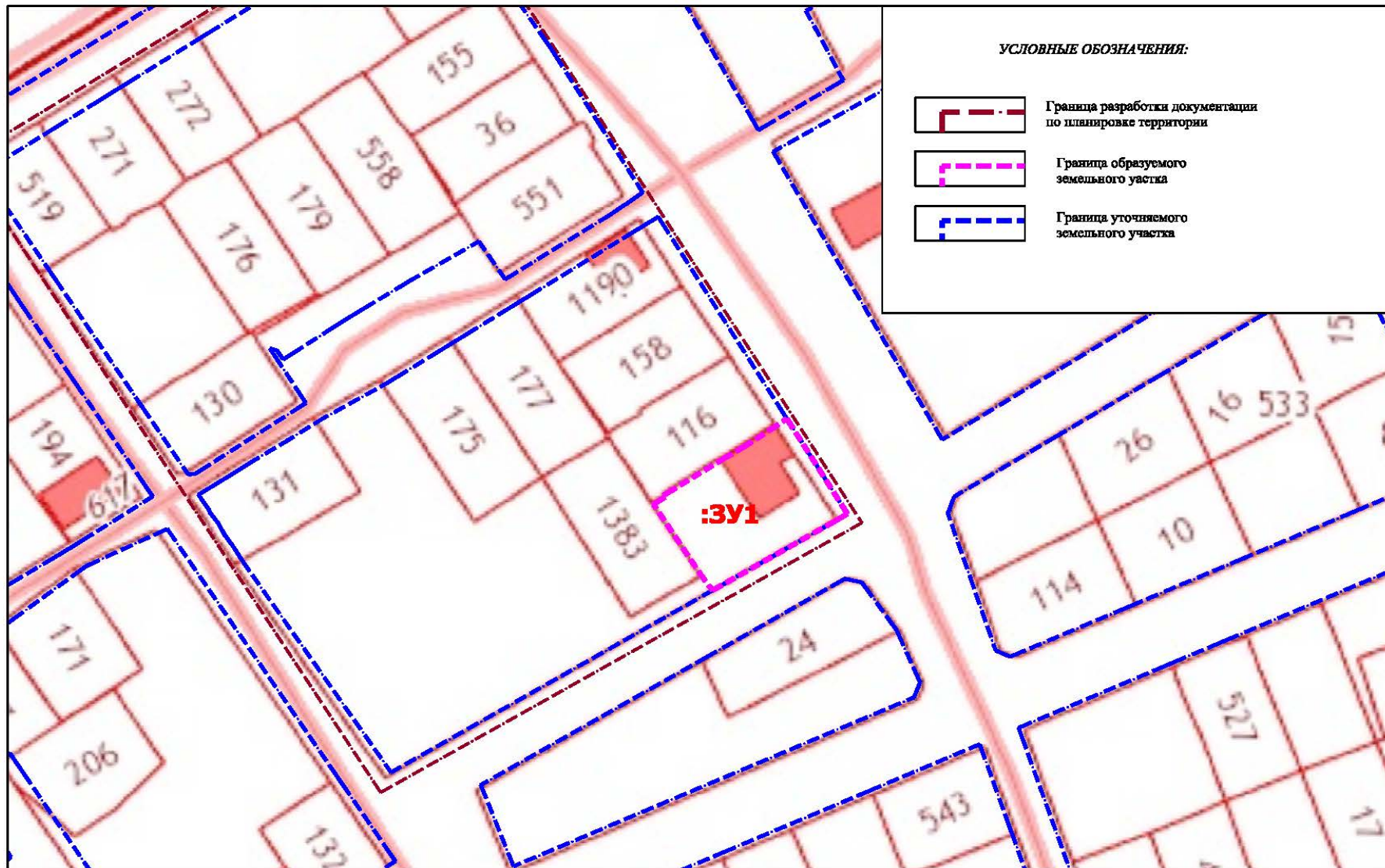
Чертеж с указанием территориальной зоны



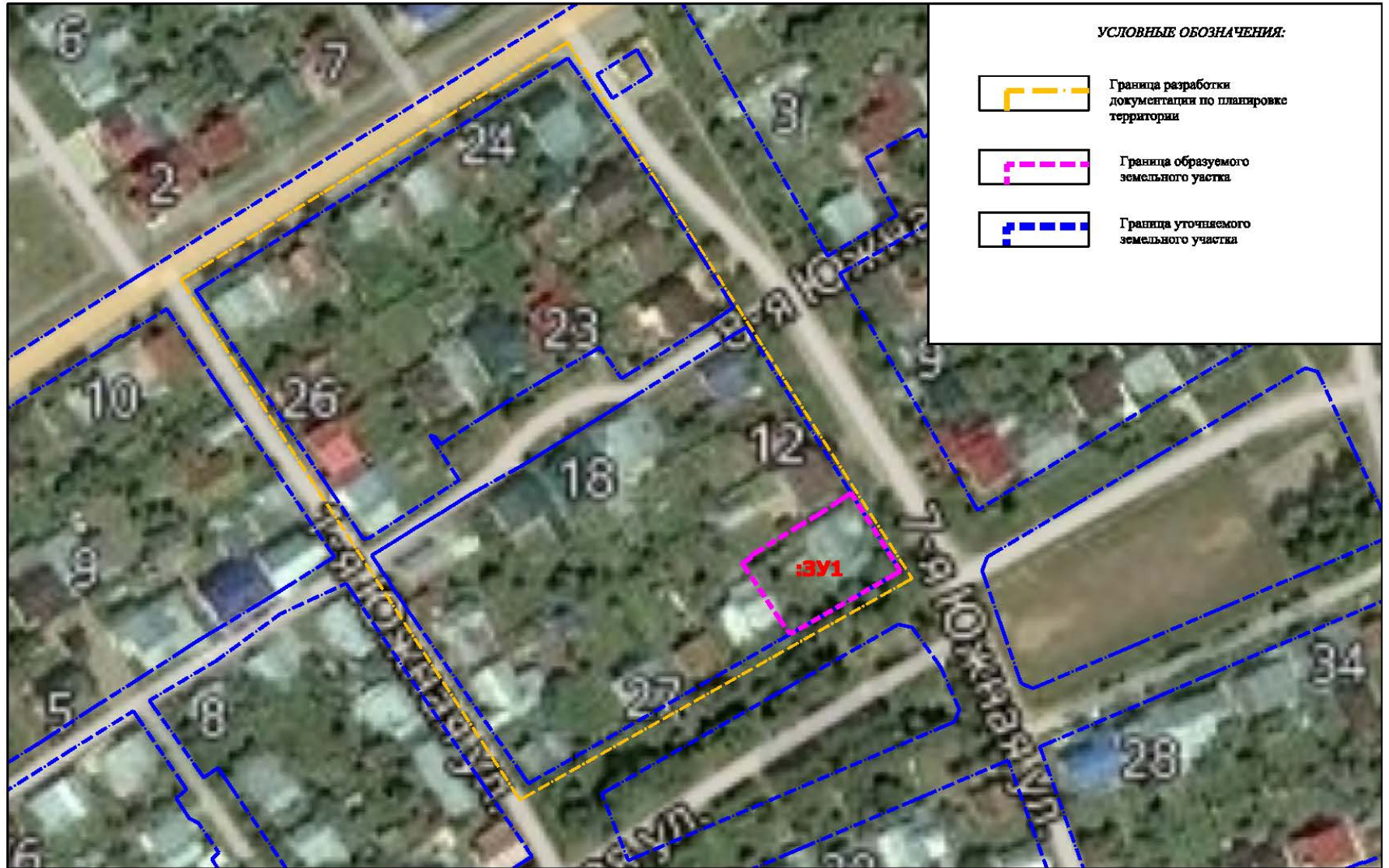
Чертеж с указанием функциональных зон



Фрагмент публичной кадастровой карты



Фрагмент яндекс карты



Фотографии









СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!