

**Документация по внесению изменений а проект
межевания территории для размещения объекта
"Реконструкция Чебоксарского залива и Красной
площади в рамках создания кластера "Чувашия -
сердце Волги", утвержденные постановлением
администрации города Чебоксары от14.11.2016
№3050"**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной на территории Чебоксарского залива и Красной площади, включает в себя территорию Чебоксарского залива и Красной площади, в границах подзоны градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности (О-1.1) и Р "Зона рекреационного назначения", установленной Правилами землепользования и застройки и в границах функциональных зон "Общественно-деловые зоны" и "Зона рекреационного назначения", установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастровых кварталов 21:01:020101, 21:01:020103, 21:01:010504, 21:01:010206, 21:01:010101. Проектируемая территория располагается в центральной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют:

-особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты. Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории по данным ЕГРН:

- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары;
- зона охраны источников питьевого водоснабжения;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- санитарно защитная зона;
- охранная зона инженерных коммуникаций (21:01-6.2138);
- охранная зона инженерных коммуникаций (21:01-6.1446);
- охранная зона инженерных коммуникаций (21:00-6.143);

- охранный зона инженерных коммуникаций (21:01-6.1541);
- охранный зона инженерных коммуникаций (21:01-6.469);
- охранный зона инженерных коммуникаций (21:01-6.1781);
- охранный зона инженерных коммуникаций (21:01-6.430);
- охранный зона геодезического пункта (21:01-6.2124);
- охранный зона геодезического пункта (21:01-6.2681);
- охранный зона инженерных коммуникаций (21:01-6.429).
- охранный зона территории единой зоны регулирования застройки и хозяйства деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Чебоксары. (ЕЗРЗ 1.2)

Проектом межевания определены площадь и границы земельного участка образуемого путем раздела земельного участка с К№ 21:01:020101:1358 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах и земельного участка образуемого путем раздела земельного участка с К№ 21:01:020101:150 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

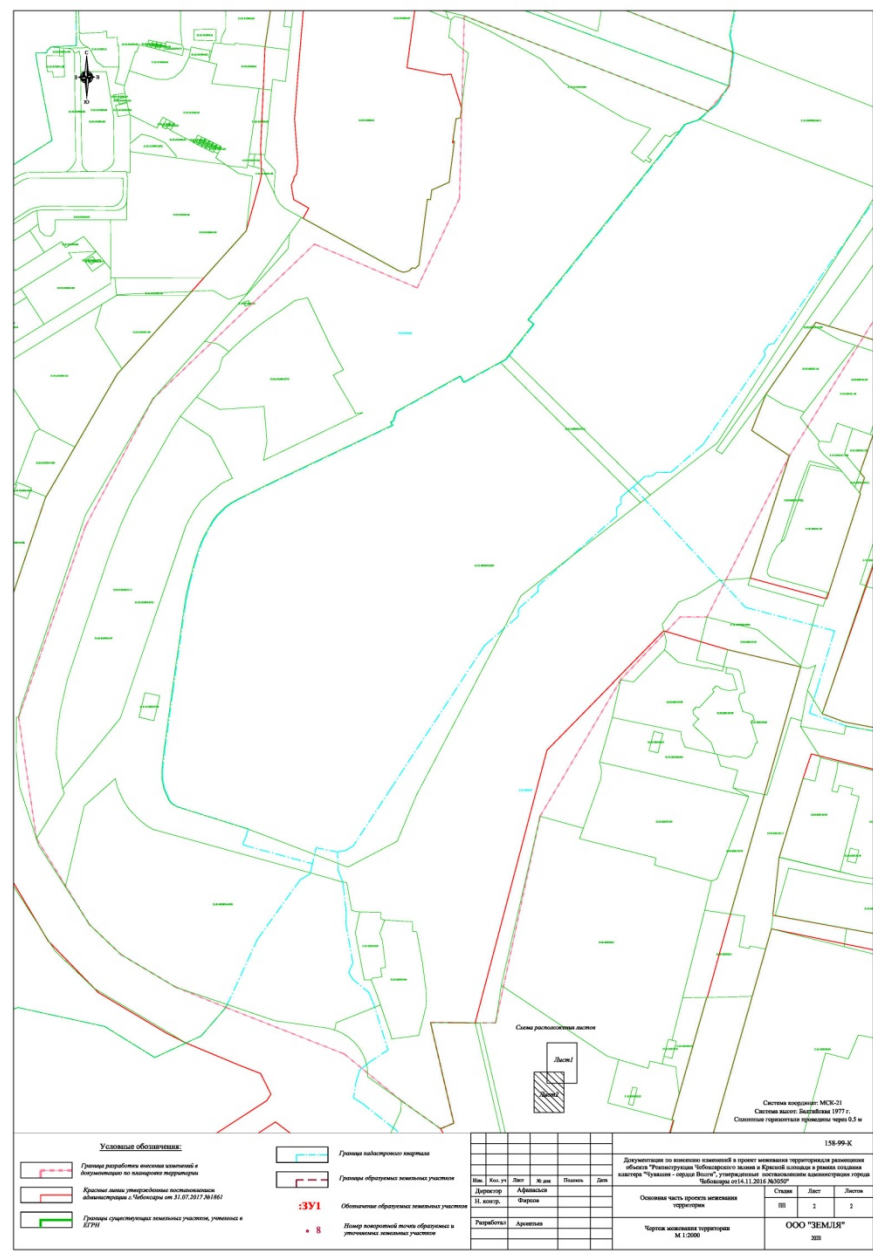
В Таблице 1.4.2 в текстовой части проекта межевания территории приведен перечень образуемых земельных участков и указана площадь образуемых земельных участков. Общее количество образуемых земельных участков составляет два.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

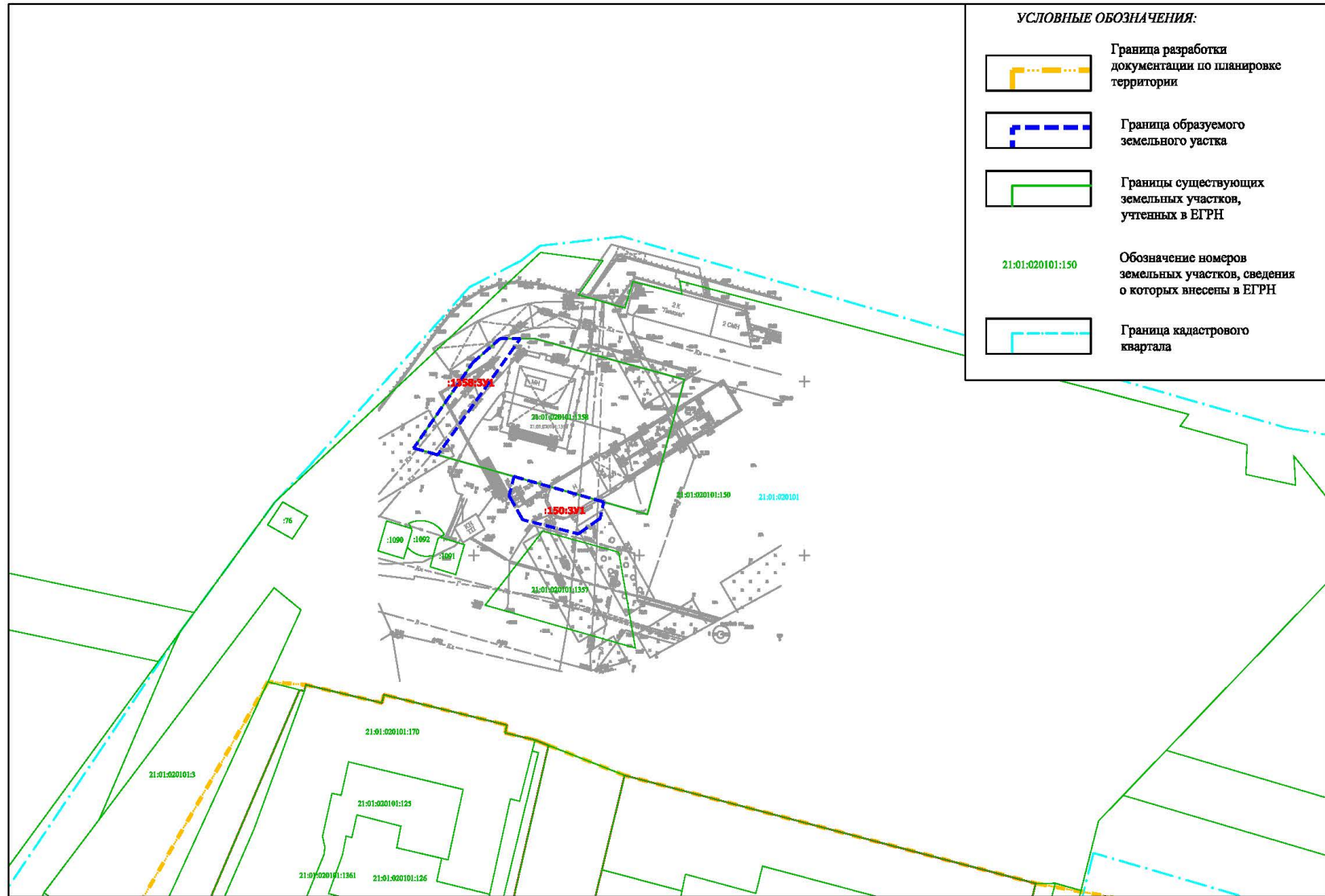
- Развлекательные мероприятия (код по классификатору 4.8.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.1);

Проектом межевания не предусмотрено изменение существующих красных линий.


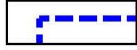



Чертеж межевания территории



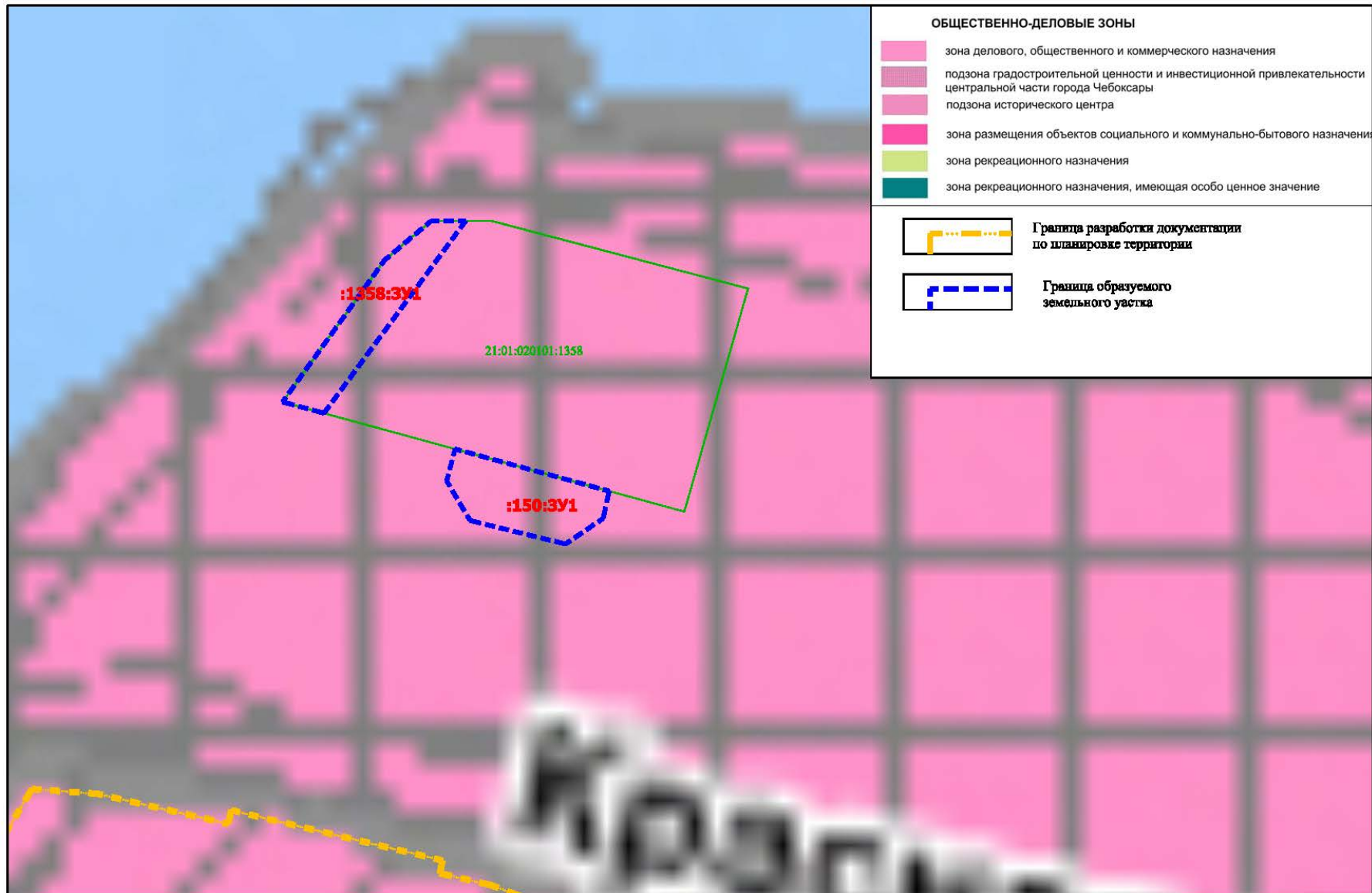
Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница разработки документации по планировке территории
-  Граница образуемого земельного участка
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Обозначение номеров земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала

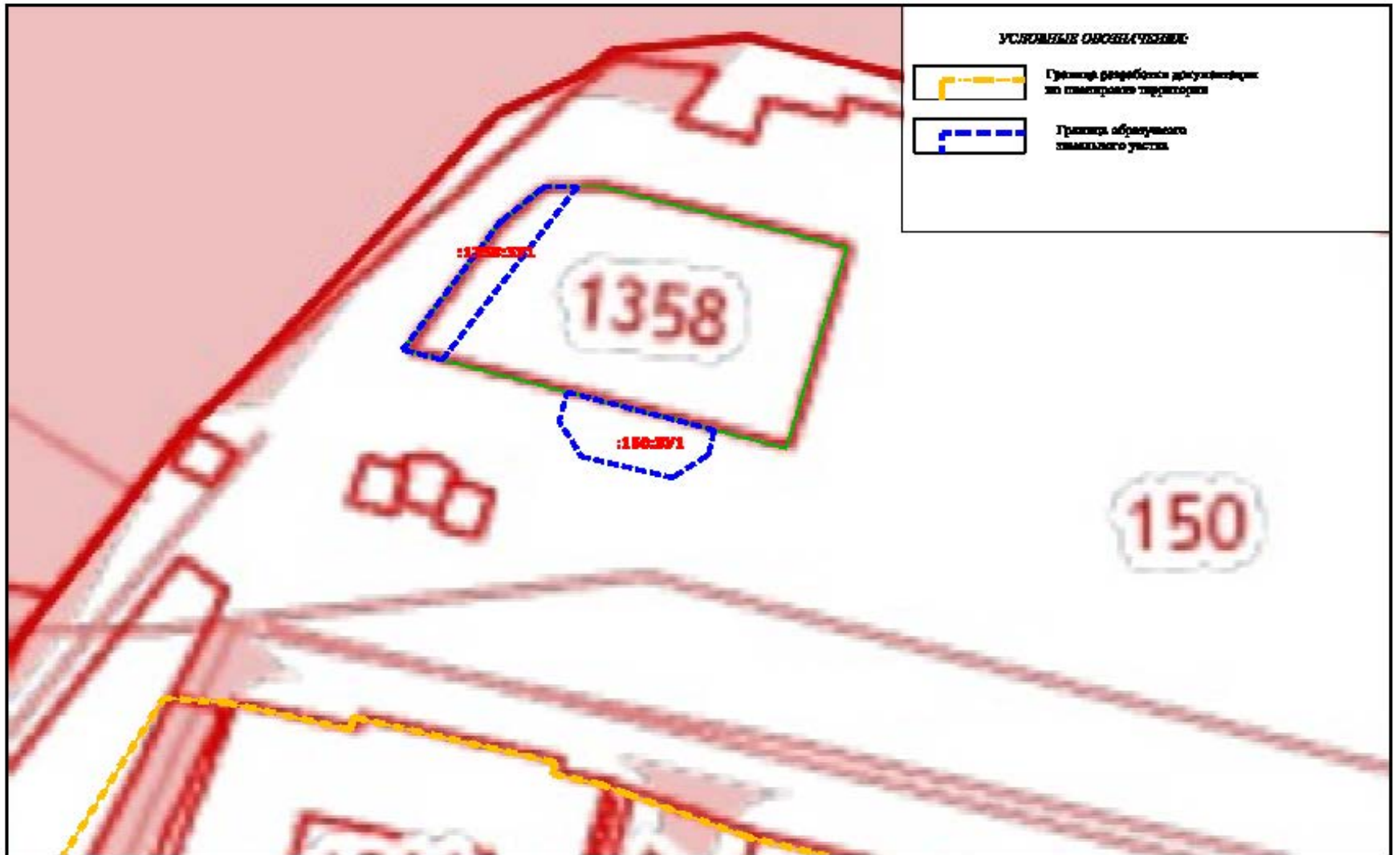
Чертеж с указанием территориальной зоны



Чертеж с указанием функциональных зон



Фрагмент публичной кадастровой карты



Фрагмент яндекс карты



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

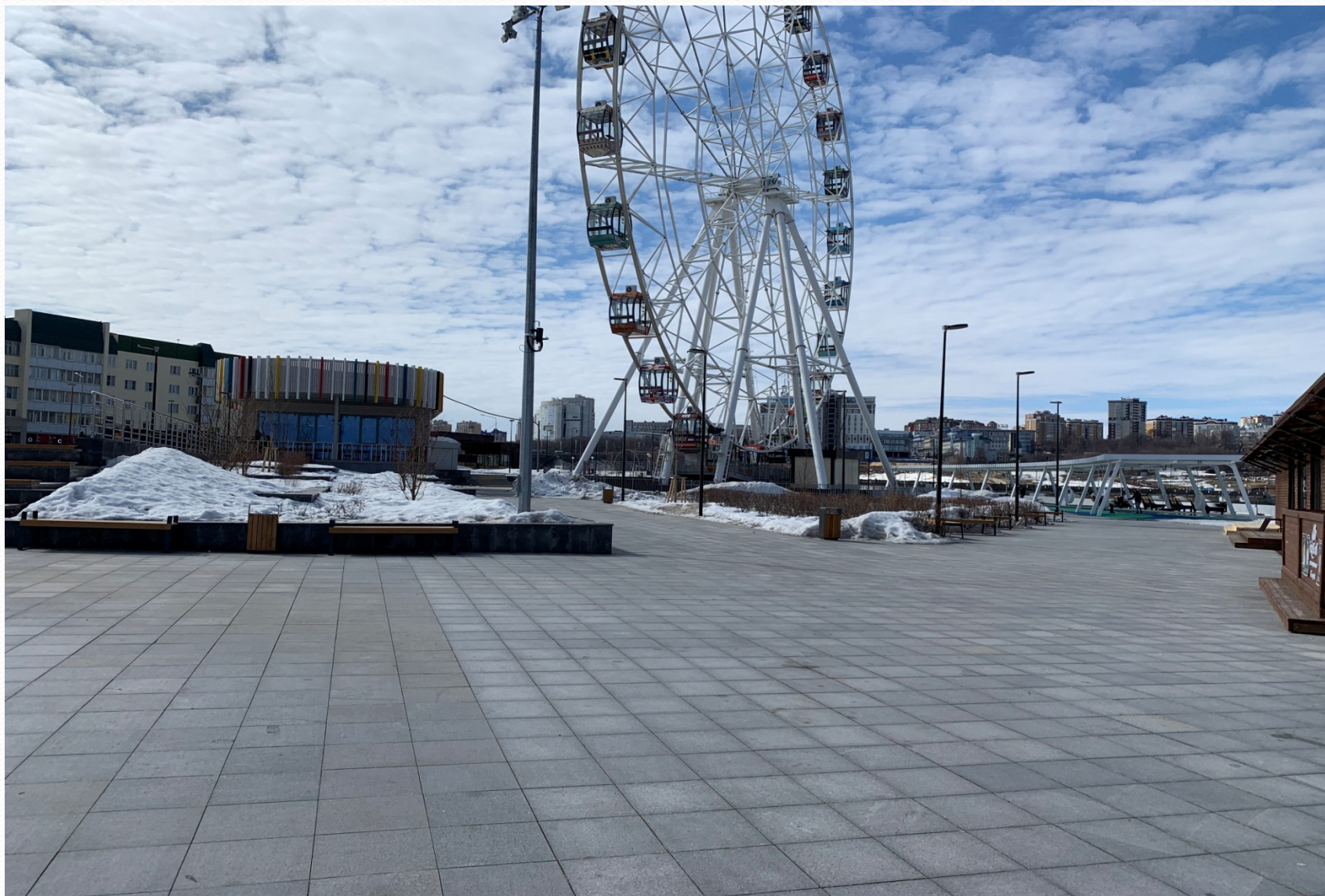


Граница разработки документации по планировке территории



Граница образуемого земельного участка

Фотографии











СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!