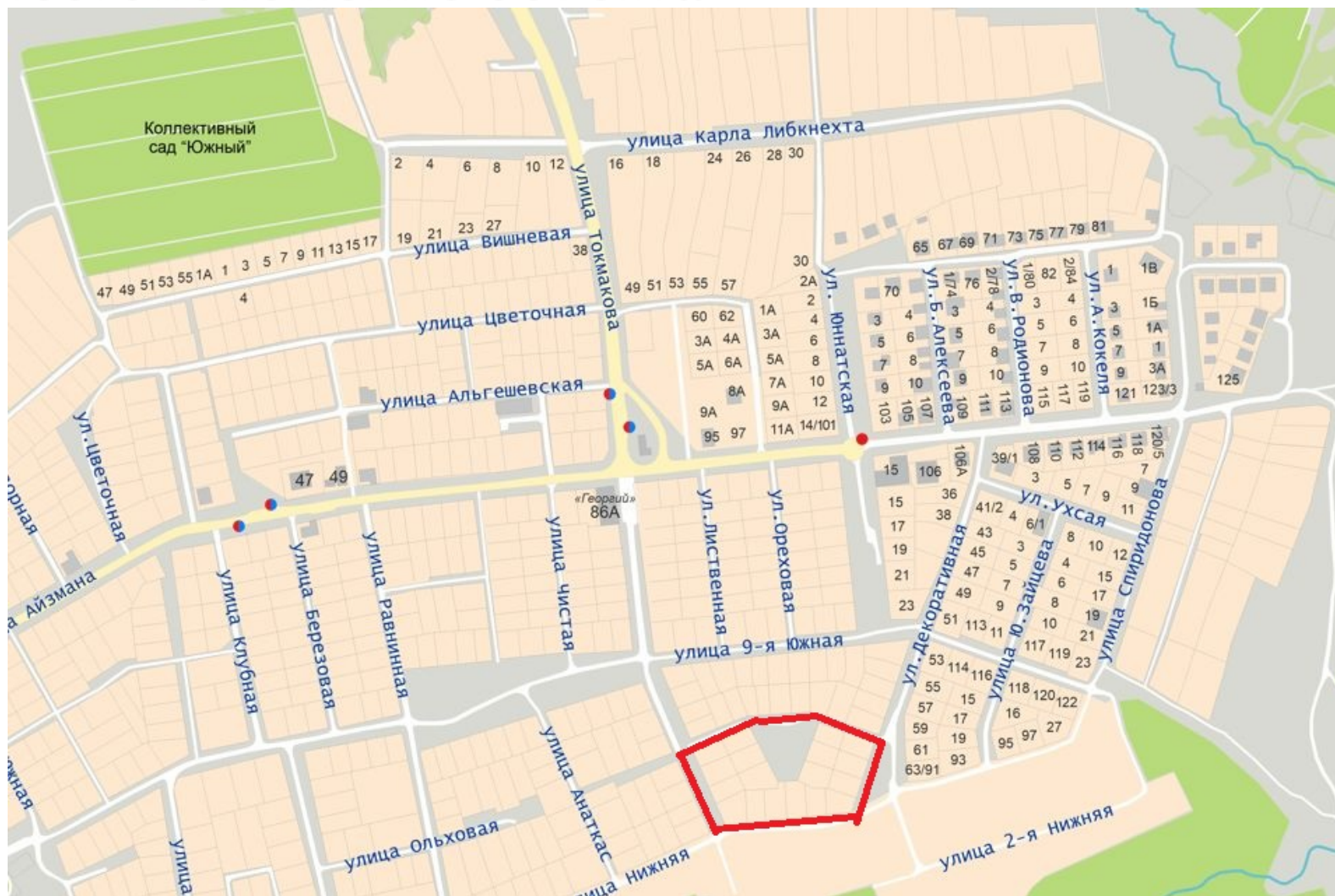


# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**

**ограниченной ул. Токмакова, пер.  
Токмакова, ул. Декоративной, ул. Нижней**

# Местоположение объекта





# Характеристика территории



# Выкопировка из Карты градостроительного зонирования г.о.Чебоксары





# Публичная кадастровая карта России



# Характеристика существующих земельных участков, границы которых затронуты при разработке проектных решений

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование
1	21:01:030709:44	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, пер. Токмакова, дом 8	628	Под строительство индивидуального жилого дома
2	21:01:030709:63	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, пер. Токмакова, дом 9	2480	Земли общего пользования

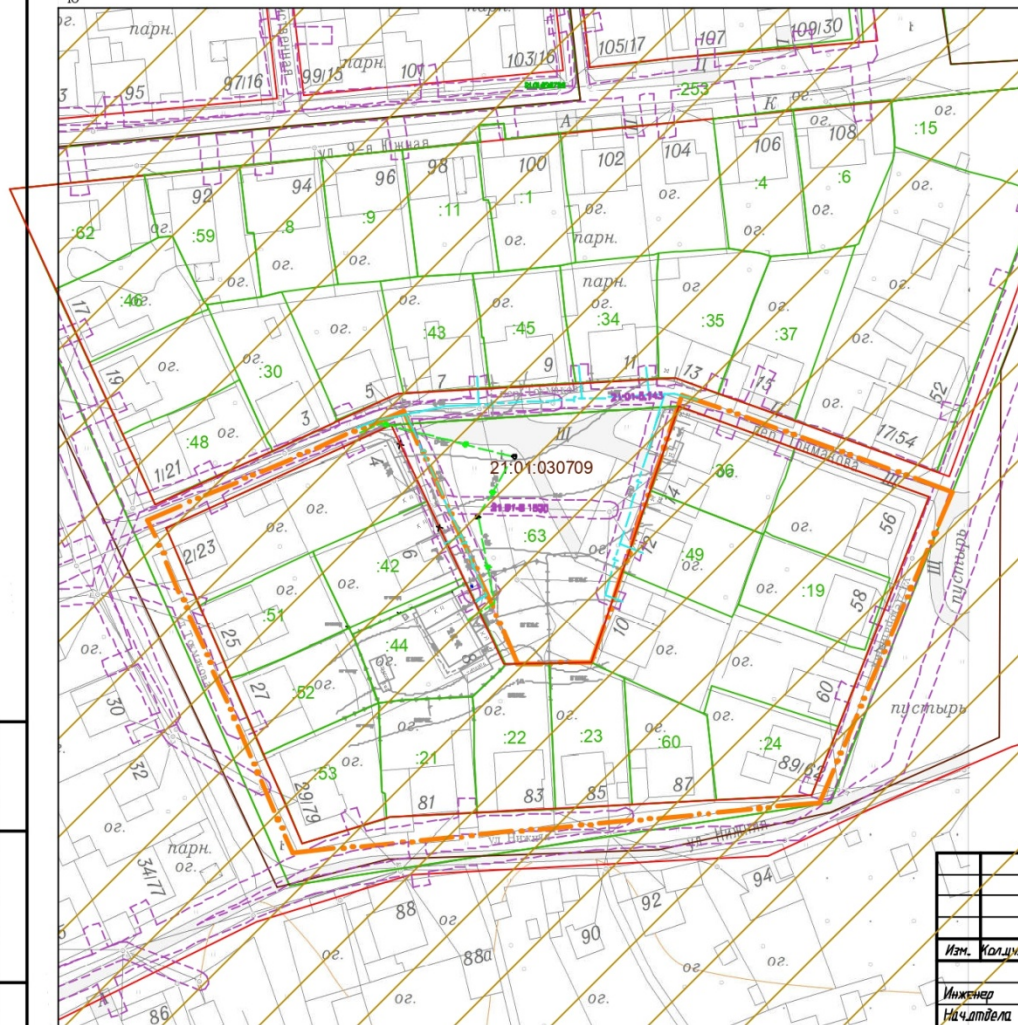
Виды разрешенного использования образуемого земельного участка, характеристики земельного участка приведены в таблице

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту межевания, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	5
<b>ЗУ1, в т.ч.:</b>	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	<b>693</b>	Перераспределение
Т/п1		65	
21:01:030709:44		628	
<b>ЗУ2</b>	12.0.2 Благоустройство территории	1138	Образование из земель, собственность на которые не разграничена






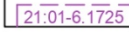



# Чертеж проекта межевания

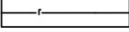
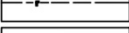
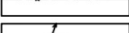
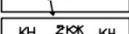

## ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



### Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой предусмотрено внесение изменений
-  Граница кадастрового квартала
-  Красные линии существующие
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница и номер учтенного в ЕГРН земельного участка
-  Граница и номер учтенной в ЕГРН ЗОУИТ
-  СЗЗ охрана воздушного бассейна

Примечание: Вся проектируемая территория входит в СЗЗ - иные зоны (утверждение шумовой зоны аэропорта)

-  Существующие сети газоснабжения
-  Существующие сети водоснабжения водопровод
-  Существующие сети канализации
-  Существующие сети электроснабжения
-  Существующие объекты недвижимости

Масштаб	1:1000
Лист	1
Всего листов	1

					Заказчик: Петров В. А.				
					Проект межевания территории, ограниченной ул. Токмакова, пер. Токмакова, ул. Декоративной, ул. Никиты				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Статус	Лист	Листов
Инженер		Антонова Е.Ю.			02.20	Материалы по обоснованию	ПТ	1	1
Начальник		Яценко И.Ю.			02.20				
Гендиректор		Токмакова Л.И.			02.20	Чертеж проекта межевания	ООО "НПП "Инженер"		
						М 1:1000			

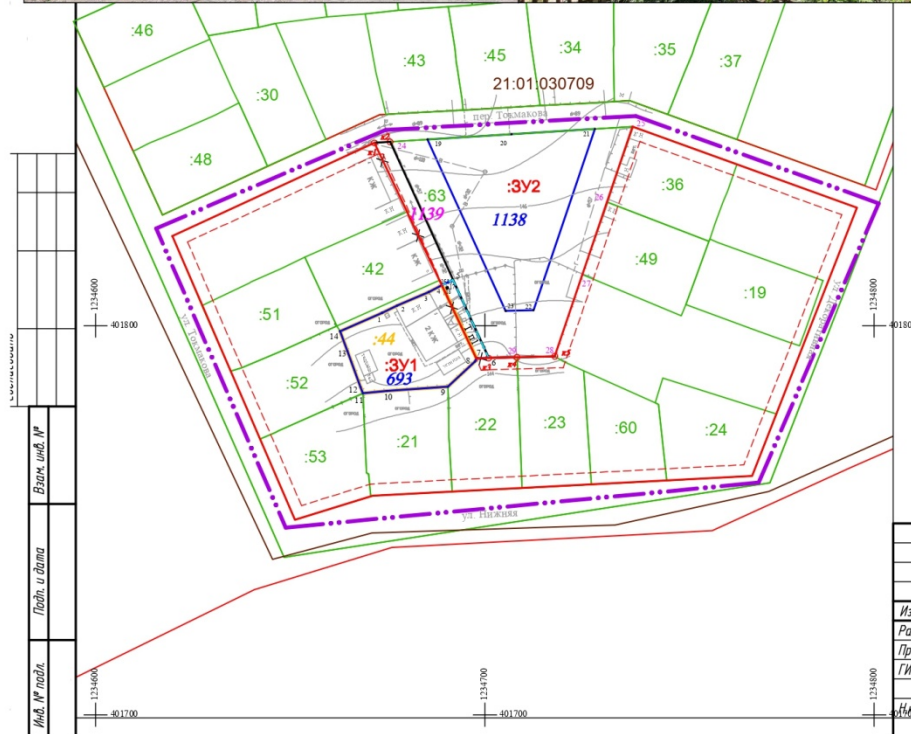


# Чертеж межевания территории



## Условные обозначения:

-  Граница Чебоксарского городского округа ЧР
-  Граница разработки документации по планировке территории
-  Граница кадастрового квартала
-  Красные линии существующие
-  Линия регулирования застройки
-  Красные линии проектируемые
-  Красные линии отменяемые
-  Граница образуемого земельного участка
-  Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, преобразуемого в процессе межевания
-  Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, в отношении которого предусмотрено уточнение границ
-  Уточняемая часть границы земельного участка
-  Граница части формируемого земельного участка
-  :3У1  
967
-  :63  
2277
-  б
-  о  
374



Изм.		Колуч.		Лист	
Разраб.		Пров.		Инст.	
ТИП		Ящк		Лист	
№ контр.		Токмолаева		1	
		02.2021		Листов	
		чертеж межевания территории		1	
		М 1:1000			