

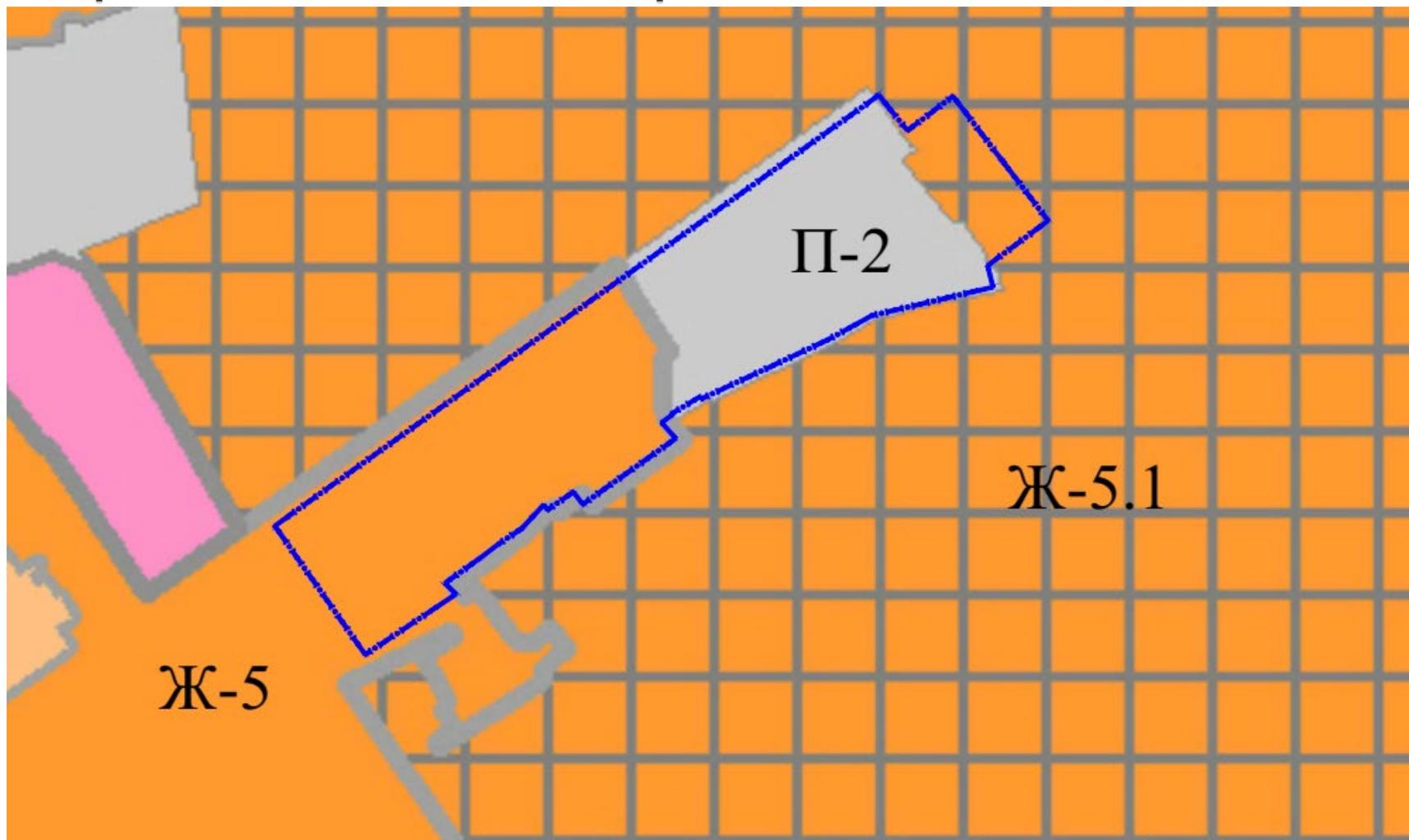
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

**ограниченной ул.Водопроводной, ул.К.Иванова,
Заводским пер., ул.Односторонка, ул.Герцена**

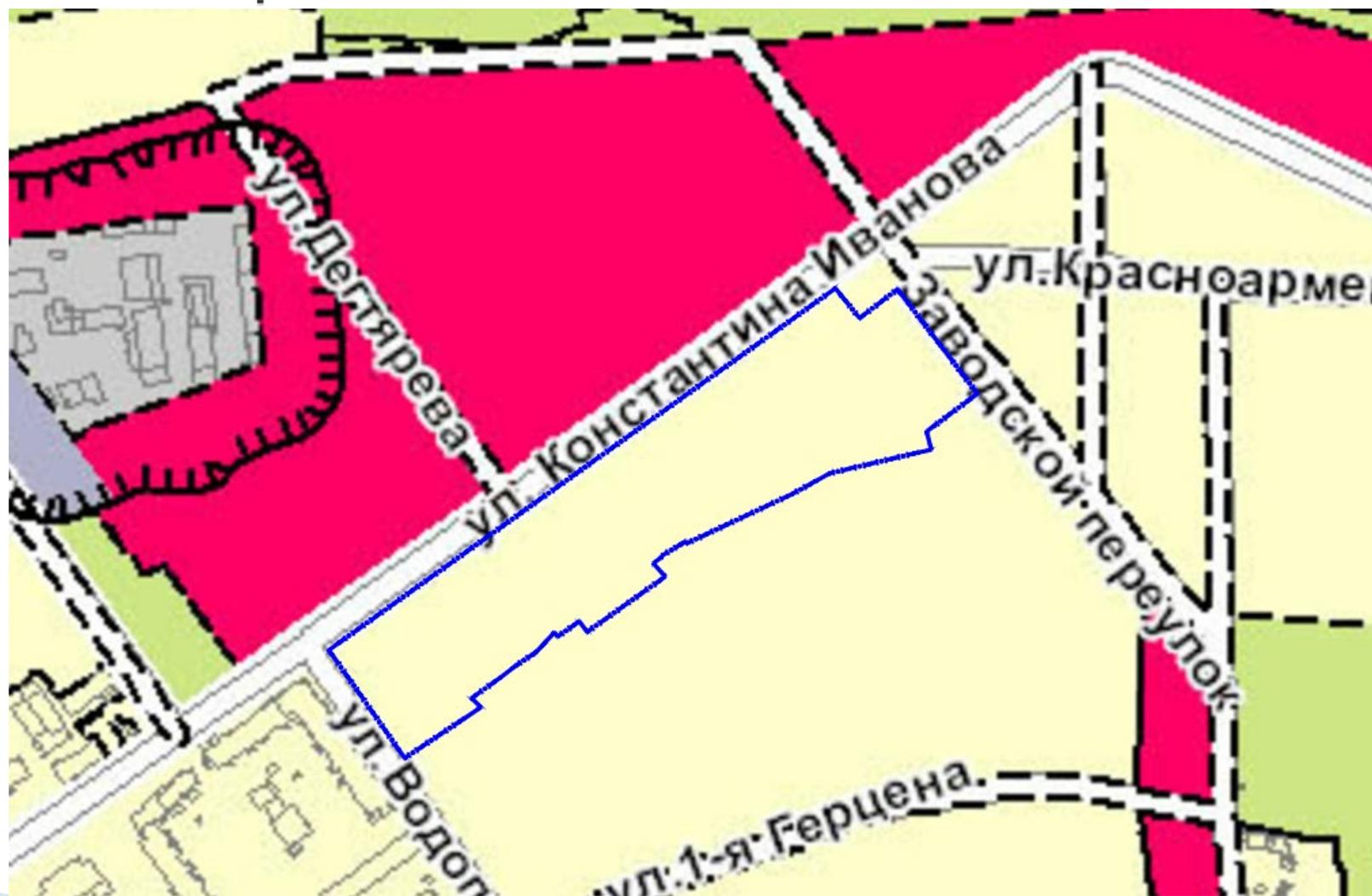
Характеристика территории



Выкопировка из Карты градостроительного зонирования г.о.Чебоксары



Выкопировка из Генерального плана г.о.Чебоксары



Публичная кадастровая карта России



Характеристика существующих земельных участков, границы которых затронуты при разработке проектных решений

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположени	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование
1	21:01:010211:55	Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул. Водопроводная, д.9/77	4283	Для многоэтажной застройки
2	21:01:010211:56	Чувашская Республика- Чувашия, г Чебоксары, пересечение ул Водопроводная и ул К.Иванова поз 28	716	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов
3	21:01:010211:57	Чувашская Республика- Чувашия, г Чебоксары, пересечение ул Водопроводная и ул К.Иванова поз 28	208	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов
4	21:01:010211:78	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, дом 73	2696	Для обслуживания жилого дома
5	21:01:010211:79	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова	1083	Для обслуживания подъездных путей
6	21:01:010211:81	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова	779	Для обслуживания дворовой территории
7	21:01:010211:844	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова, д 73	105	Для обслуживания многоэтажного жилого дома

Характеристика существующих земельных участков, границы которых затронуты при разработке проектных решений

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположени	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование
8	21:01:010211:847	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова, д 71	93	Для организации подъездных путей
9	21:01:010211:87	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова, в IV микрорайоне центральной части города поз.31	4468	под реконструкцию 2-этажного офисного здания под многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой
10	21:01:010211:845	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова, д 71	92	Открытая автостоянка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей Союза Художников России
11	21:01:010211:846	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова, д 71	1332	Для обслуживания многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (многоэтажная жилая застройка)

Характеристика существующих земельных участков, границы которых затронуты при разработке проектных решений

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование
12	21:01:010211:91	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова	259	Земли, свободные от прав третьих лиц
13	21:01:010211:45	Для многоэтажной застройки	49	Для многоэтажной застройки
14	21:01:010211:44	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, ул. К.Иванова, дом 69	386	Для организации подъездных путей
15	21:01:010211:42	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, дом 69	1675	Для многоэтажной застройки
16	21:01:010211:92	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова	829	Земли, свободные от прав третьих лиц
17	21:01:010211:66	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Заводской	872	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов (для размещения дворовой территории)
18	21:01:010211:39	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, пер. Заводской, дом 4	829	Для эксплуатации дворовой территории

Характеристика существующих земельных участков, границы которых затронуты при разработке проектных решений

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование
19	21:01:010211:40	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, пер. Заводской, дом 4	201	Для организации подъездных путей
20	21:01:010211:38	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, пер. Заводской, дом 4	793	Для многоэтажной застройки
21	21:01:010211:36	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, пер. Заводской, дом 4	43	Для организации подъездных путей
22	21:01:010211:65	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Заводской	298	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов (для размещения подъездных путей)
23	21:01:010211:64	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Заводской, дом 2	840	Для многоэтажной застройки
24	21:01:010211:27	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, ул. К.Иванова, ул. Трудовая	16861	земли общего пользования для их содержания и благоустройства

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка, характеристики земельного участка приведены в таблице

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту межевания, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	5
ЗУ1, в т.ч.	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	9815	Объединение земельных участков
ЗУ2**, в т.ч.	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	6200	Объединение земельных участков
ЗУ3***, в т.ч.	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2061	Объединение земельных участков
ЗУ4, в т.ч.	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2053	Объединение земельных участков
ЗУ5, в т.ч.	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1823	Объединение земельных участков

** Через земельный участок осуществляется доступ к земельному участку с К№21:01:010211:88

*** Через земельный участок осуществляется доступ к земельному участку с К№21:01:010211:62

Чертеж проекта межевания



Условные обозначения:

- Граница планируемой территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы кадастровый номер земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
- Обозначение утвержденных в установленном порядке границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера
- Санитарно-защитная зона ОЖН
- Ограничная зона ОЖН
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-4)
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (весь объект)

Чертеж межевания территории



21:01:010211



Чертеж межевания территории



