

Протокол № 11

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

22 сентября 2021 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

Время проведения: 16.30 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020302:36, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Электrozаводская, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаражных боксов для 3 –х автомобилей, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020210:116, расположенного по адресу: г. Чебоксары, переулок Ягодный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:991, расположенного по адресу: г. Чебоксары, переулок Гремячевский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,5 м;

4) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:93 площадью 907 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, д. 18, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства»;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома (перевод из нежилого здания в жилое), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:93, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, д. 18, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,2 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1,65 м;

- уменьшения процента озеленения земельного участка с 40 % до 27,3%;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:2, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ахлаткина д. 16/16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030404:22, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гастелло, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, западной стороны с 3 м до 1,5 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Председательствующий: Корнилов П.П. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений города – всего 29 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 9 сентября 2021 г. № 98 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 9 сентября 2021 г. № 98 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещения о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 14 сентября 2021 г. № 100.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 9 сентября 2021 г. № 98, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 14 сентября 2021 г. по 22 сентября 2021 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 13, 16, 20 сентября 2021 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Поступили заявления от Ким Т.С., Осиной А.А., Дроздовой Л.И. (ул. Электrozаводская, д. 4-1, ул. Харьковская, д. 1-1, 2.1-2) (вх. в адм. от 17.09.2021 № К-11320, № К-11322) по первому вопросу публичных слушаний, выражающее возражение по строительству магазина по ул. Электrozаводская, д. 2, в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м в связи с нарушением противопожарных расстояний, затенения участка, скапливанию снега с кровли, что повредит посадкам.

Также поступило коллективное заявление от жителей ул. Электrozаводская и ул. Харьковская (вх. в адм. от 17.09.2021 № Кл-11331), возражающие по строительству магазина по ул. Электrozаводская, д. 2.

Поступило предложение от Краснова А.О. (ул. Заречная, д. 4) (вх. в адм. от 20.09.2021 № К-11388) по второму вопросу публичных слушаний о рациональности размещения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020210:116 по пер. Ягодный от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:020210:35 по ул. Заречная, д. 4, с отступом от границ земельного участка на 2 метра, чтобы между границами участков не скапливалась вода.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего П.П. Корнилов.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий П.П. Корнилов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступила **Оленина Н.С.** (представитель Бородина Б.В. по доверенности от 22.09.2021 21 АА 1351685). В своем выступлении сообщила, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м в целях размещения объекта – 2-х этажного здания магазина тканей по адресу: ул. Электrozаводская, д. 2. В соответствии с проектом, здание располагается с отступом на расстоянии 2 м с западной стороны и с северной стороны около 3 м, с восточной стороны деревья, которые планируют сохранить. С южной стороны минимальные отступы сохранены, планируется организация парковки. Заявленный отступ от границы с 3 м до 1 м обусловлен тем, что земельный участок неправильной формы. Отметила, что в ходе предварительного обсуждения вопроса с жителями выяснилось, что жители имеют недостоверную информацию по планируемому к строительству объекту. Основные недовольства выражались по недовольству размещения парковок и проезда, так как существующие дворы перегружены автомобилями, отсутствуют тротуары. Пояснила, что планируется строительства здания в 2 этажа, при этом градостроительным планом земельного участка допускается размещение 5 – этажного здания для магазина, однако собственником земельного участка учтено, что более высокое здание будет загораживать освещенность квартир близлежащих домов и участков, тем самым вопросы освещенности учтены. Крыша здания проектом предусмотрена плоская, что в последующем не будет ската снега с крыши здания на смежные участки. С западной стороны со смежным домом № 4 по ул. Электrozаводская, стена проектируемого здания предусмотрена противопожарная. При этом от границ земельного участка до фасада жилого дома № 4, расстояние составляет 10 м. Противопожарные разрывы не нарушены. На границе расположен металлический гараж, принадлежащий также собственнику домовладения № 4 по ул. Электrozаводская. Соседу дома № 4 по ул. Электrozаводская по завершению строительства будет предоставлена возможность присоединиться к канализации, так как на сегодняшний день слив канализации производится на участок Бородина Б.В. Для строительства индивидуального жилого дома, необходимо изменить вид разрешенного использования

земельного участка. По документам земельный участок предоставлен для нужд уставной деятельности, в связи с чем, размещение магазина соответствует разрешенному виду использования земельного участка. Отметила, что проектом предусмотрена организация парковочных мест на 10 машино-мест с южной стороны участка. Планируют также взять в аренду участок общего пользования шириной 2 м от забора в сторону проезжей части. Для парковочных мест предложила использовать также арку дома № 1 по пр. Ленина, которая закрыта в настоящее время. Сообщила, что для организации парковочных мест возможно использовать земельный участок с кадастровым номером 21:01:020302:129, где на сегодняшний день расположен газон.

Жители города высказались, что им по представленным материалам ничего не понятно и перепутаны стороны света.

Оленина Н.С. сообщила, что верхняя сторона представленной схемы – это южная сторона, нижняя часть – северная сторона.

Жители города отметили, что согласно представленной схеме, верхняя сторона – северная, а нижняя – южная.

Корнилов П.П. пояснил, что согласно представленной схеме, верхняя часть схемы – северная, нижняя часть – южная.

Оленина Н.С. сообщила, что парковочные места запланированы с северной стороны от самого забора на 2 метра, вдоль ул. Электрозаводская. Отметила, что планируют у города арендовать 2 метра земли вдоль забора для парковки 10 машино-мест. Сообщила, что в случае невозможности аренды земельного участка, придется организовывать парковочные места на своем земельном участке и увеличить этажность здания. В соответствии с градостроительным планом земельного участка допускается строительство магазина до 5 этажей.

Жители города заинтересовались, на сколько машино-мест планируется парковочное место

Оленина Н.С. сообщила, что на 8-10 машино-мест.

Житель города сообщил, что при планировке 8-10 машино-мест, места общего пользования полностью будут заняты. На сегодняшний день в вечернее время места заняты, в дневное время будут приезжать в магазин. Отметил, что в момент строительства будут причинены неудобства жителям. Высказался против строительства магазина.

Оленина Н.С. сообщила, что сейчас рассматривается вопрос не строительства. Собственник имеет право построить объект согласно нормам действующего законодательства, в параметрах и пределах градостроительных норм. Просила уточнить, против чего выступают жители, против строительства магазина или размещения парковочных мест.

Житель города сообщил, что на сегодняшний день на данном месте уже располагается парковка

Оленина Н.С. отметила, что парковочные места будут частично на землях, принадлежащих Бородину Б.В. и частично на территории общего пользования, которую планируют арендовать.

Жительница города сообщила, что проживает напротив рассматриваемого сегодня участка и отметила, что там дорога только для проезда одной машины. Сообщила, что в 2010 году разбили дорогу камазами, без разрешения вырыли котлован и в последующем город приводил в порядок. При строительстве магазина камазы будут разворачиваться перед ее домом и заезжать на ее территорию. Отметила, что дома № 1 и №3 по пр. Ленина считаются историческими домами, строительство в радиусе 100-500 метров запрещено.

Оленина Н.С. сообщила, что территория дома № 3 по ул. Электрозаводская не будет затрагиваться и проезжая часть тоже.

Кислинский В.А. житель дома № 6 по ул. Электрозаводская сообщил, что ранее 2010 году был вырыт котлован без разрешения на строительство. Благодаря депутатам данное действие было приостановлено. Отметил, что на сегодняшний день будет такой же обман, сначала возьмут 2 м., потом 3 м и 4 м, фактически будет занята вся территория и

подъездные пути, что невозможно будет подъехать к своему участку. Сообщил, что арка закрыта жильцами дома № 1 по пр. Ленина потому, что идет разрушение фундамента дома. Высказался против строительства.

Оленина Н.С. отметила, что на сегодняшних публичных слушаниях поставлен вопрос не строительства магазина, а вопрос уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка. Разрешение на строительство будет оформлено по проектной документации, которая пройдет все необходимые экспертизы. Эта проектная документация будет разработана в соответствии с результатами данных публичных слушаний и назначением земельного участка.

Жительница дома № 4 по ул. Электrozаводская сообщила, что ранее в 2010 году Бородин захватил ее участок и вырыл котлован. По решению суда было принято решение о восстановлении земельного участка и разрушенной канализации. Был разрушен ее забор. После суда Бородин обещал восстановить забор, но так и не сделал. Отмела, что на сегодняшний день земельный участок Бородина не ухоженный, заброшен и неоднократно замечались там люди в состоянии алкогольного опьянения, постоянно оттуда что-то кидают, бутылки, шприцы и всякие предметы. Высказала категорическое возражение по строительству объекта с уменьшением минимальных отступов от границ земельного участка на расстоянии 1 м. По строительству объекта в пределах нормы не возражает.

Оленина Н.С. поинтересовалась, какие права нарушены в части уменьшения минимальных отступов до 1 м.

Жительница дома № 4 по ул. Электrozаводская сообщила, что возможно она в будущем захочет что-то построить, и придется ей отступить не на 3 м, а больше, т.к не будут выдерживаться противопожарные нормы. Потеряется ценность ее участка.

Оленина Н.С. сообщила, что будет глухая стена.

Корнилов П.П. поинтересовался, имеются ли у заявителя какие-либо конструктивные разработки, или проект по противопожарной стене.

Оленина Н.С. сообщила, что пока ничего нет. Предложила в протоколе публичных слушаний заложить разработку противопожарной стены. Отметила, что в соответствии с представленной схемой, вдоль участка № 4 по ул. Электrozаводская везде идет отступ в 2 м, только в одном месте, на повороте, до 1 м, так как там место поворота участка.

Жительница дома № 4 по ул. Электrozаводская поинтересовалась по поводу восстановления разрушенной канализации.

Оленина Н.С. сообщила, что канализация была устроена незаконно, нет никаких разрешительных документов, нет технических условий и слив идет на участок Бородина. Разрушение канализации произошло в связи с тем, что канализация не законная и на схеме не была отражена.

Корнилов П.П. пояснил, что на данных публичных слушаниях обсуждаются вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Просил не отвлекаться от повестки дня.

Кислинский В.А. высказался против уменьшения минимальных отступов с 3 м до 1 м от границ земельного участка.

Оленина Н.С. поинтересовалась, согласна ли жители на увеличение этажности, если против уменьшения минимальных отступов.

Кислинский В.А. сообщил, что они против уменьшения минимальных отступов и увеличения этажности. Отметил, что согласны только на строительство частного дома.

Жительница дома № 1 по пр. Ленина сообщила, что дом № 1 по пр. Ленина является объектом культурного наследия и памятником архитектуры с 1993 года. В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия, устанавливается охранная зона объектов культурного наследия на расстоянии 100-200 м в целях обеспечения сохранности. Отметила, что размещение административного здания приведет к нарушению всех требований по сохранности объектов культурного наследия, также увеличится транспортная нагрузка. Высказалась против капитального строительства.

Корнилов П.П. поинтересовался, имеется ли у заявителей заявленный сегодня на слушаниях проект по противопожарным расчетам.

Оленина Н.С. сообщила, что на сегодняшний день проект не разработан.

Житель города сообщил, что сегодня надо обсуждать не сам факт размещения здания магазина, а нарушения санитарных, противопожарных и других нормативов.

Корнилов П.П. сообщил, что застройщик в любом случае до начала строительства должен пройти все согласования, в том числе противопожарные, санитарные, строительные и все нормативы. Отметил, что сегодня обсуждаются вопросы только уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в части размещения объекта.

По 2-му вопросу выступил **Леонтьев Г.П.** В своем выступлении сообщил, что земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), имеет вид разрешенного использования земельного участка – обслуживание автотранспорта. Отметил, что на данном земельном участке у него хранятся пять спортивных автомобилей, так как они находятся на открытой стоянке, хочет для хранения этих машин сделать закрытие гаражи на 3 машино-мест с юной стороны участка. Сообщил, что размещение без отступов невозможно, так как на земельном участке имеется колодец канализационный (на схеме не отражена). Уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2 м согласовано с соседями. Отметил, что соседи сами залезли с хозяйственными постройками на его земельный участок. С восточной стороны просит разрешение на размещение гаража на 3 бокса по границе земельного участка. Сообщил, что отступы необходимы, так как на его земельном участке располагается канализационный колодец, от которого также необходимо ему отступить.

Мамуткин В.В. поинтересовался, на каких основаниях предоставлен ему земельный участок и с каким видом разрешенного использования.

Леонтьев Г.П. сообщил, что земельный участок предоставлен договором аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – обслуживание автотранспорта – размещение открытой автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей сроком.

Мамуткин В.В. поинтересовался, чьи автомобили будут храниться на данном земельном участке.

Леонтьев Г.П. сообщил, что планирует разместить гаражи для спортивных автомобилей, ранее земельный участок пустовал. Пояснил, для чего ему нужны капитальные гаражи.

Мамуткин В.В. поинтересовался, как будет использоваться оставшаяся часть земельного участка после размещения гаражных боксов. Отметил, что представленных материалов недостаточно.

Майоров Д.В. поинтересовался, имеются ли какие-либо здания и строения на данном земельном участке.

Леонтьев Г.П. сообщил, что имеется навес, где на сегодняшний день стоят автомобили.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 3-му вопросу выступила **Николаева А.Н.** В своем выступлении сообщила, что в 2016 году купила два участка по 800 кв.м., и начала строиться. При оформлении правоустанавливающих документов на жилой дом выяснилось, что необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального

отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,5 м. Отметила, что претензии от соседей нет.

Мамуткин В.В. поинтересовался, кому принадлежи смежный земельный участок с западной стороны.

Николаева А.Н. сообщила, что оба участка принадлежат ей.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му и 5-му вопросу выступила **Никонорова В.В.** (представитель Кожановой И.С. по доверенности от 13.07.2021 21 АА 1385102). В своем выступлении сообщила, что земельный участок и здание принадлежат на праве собственности Кожановой И.С. На земельном участке расположено нежилое 3-х этажное кирпичное здание. Параметры здания не меняются, планируется изменение назначения здания путем перепланировки. В связи с чем, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома (перевод из нежилого здания в жилое), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:93, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, д. 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,2 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1,65 м и уменьшения процента озеленения земельного участка с 40 % до 27,3%. Также просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Отметила, что земельный участок на сегодняшний день имеет вид разрешенного использования - для обслуживания индивидуального жилого дома.

Мамуткин В.В. поинтересовался, с какой целью используется на сегодняшний день здание.

Никонорова В.В. сообщила, что здание на сегодняшний день пустует, так как недавно было приобретено. Ранее это была гостиница.

Рахимов Р.К. поинтересовался, сколько семей будут проживать в данном доме.

Никонорова В.В. сообщила, что дом на одну семью.

Мамуткин В.В. поинтересовался, не планируют ли собственники использовать этот дом в последующем как многоквартирный жилой дом.

Никонорова В.В. сообщила, что не планируют. Отметила, что планируется перепланировка из нежилого здания в жилой дом.

Корнилов П.П. поинтересовался, согласны ли собственники данного дома проживать в соседстве с придорожным сервисом и оживленной трассой.

Никонорова В.В. сообщила, что собственник все осознают.

Мамуткин В.В. поинтересовался, не выходит ли объект капитального строительства за пределы предоставленного земельного участка.

Никонорова В.В. ответила, что проектировщики все проверили и все соответствует. Информации другой не владеет.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступила **Малахова И.В.** (дочь Королевой Г.А.) В своем выступлении сообщила, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:2, расположенного по адресу: г. Чебоксары,

ул. Ахлаткина д. 16/16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м. Отметила, что дом с хозяйственными постройками был приобретен в данном виде. Собственники смежного землепользования претензий не имеют, письменное разрешение приложено.

Мамуткин В.В. поинтересовался, имеются ли окна с гаража.

Малахова И.В. сообщила, что имеются.

Мамуткин В.В. пояснил, что в данном случае стена гаража не является противопожарной, не выдерживается соответствующее расстояние между зданиями.

Малахова И.В. отметила, что они все купили в таком виде, ничего не строили, с соседями все согласовано.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступил **Суркин В.Н.** (руководитель ООО «Статус»). В своем выступлении сообщил, что хотят расширить магазин, сделав пристрой в западную сторону с отступом 1,5 м вместо 3 м. С северной стороны уже сделан пристрой под магазин «Пекарня». Отметил, что планирует сделать реконструкцию, поменять обшивку здания.

Мамуткин В.В. будет ли проход между двумя зданиями, имеется ли он на сегодняшний день.

Суркин В.Н. сообщил, что там сегодня ничего нет. В будущем люди будут ходить через магазин, проход оставят на 1,5 м.

Рахимов Р.К. высказался против пристроя с запрашиваемыми параметрами.

Суркин В.Н. сообщил, что планировали полностью застроить, но в последующем решили оставить 1,5 м.

Корнилов П.П. поинтересовался, для чего оставляют промежуток 1,5 м.

Суркин В.Н. сообщил, что как такового прохода там не будет, по представленному чертежу пояснили, в какую сторону планируют пристроить магазин.

В ходе проведения публичных слушаний от жителей города поступали вопросы, не относящиеся к рассматриваемому вопросу на публичных слушаниях.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

П.П. Корнилов

Протокол вела

Г.В. Шоркина