

Протокол № 4

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова

12.02.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 09.02.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова.

Заявитель: МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции».

Разработчик: АО «НПО «Проектор».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции», администрации Калининского района, ООО «НПО «Проектор»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проект планировки и проект межевания территории; жители города.

Всего присутствовало: 16 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 12.01.2021 № 1.
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах массового скопления людей на территории Калининского района (письмо администрации Калининского района от 15.01.2021 № 02-21/12).

Постановление главы города Чебоксары от 28.12.2020 № 25 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова», проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, была проведена экспозиция в

рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 12.01.2021 по 09.02.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 18.01.2021, 01.02.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 28.12.2020 № 25 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад главного инженера проекта ООО «НПО «Проектор» А.Р.Бикмурзина.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали.

Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от Николаева Р.В. поступили следующие:

1) замечания:

- при проектировании были неправильно обозначены места под застройку дома позиции № 4 (119 кв.). 1/3 участка – это волейбольная площадка (пространство для игр с мячом) заложенная в проект 1984 г. при строительстве дома Ашмарина, 42 корп.1. Огороженная площадка необходима жителям и их детям для игр с мячом, т.к. доступ на стадион запрещен жителям. Стадион принадлежит образовательному учреждению «ТрансСтройТех»;

- в трехмерном изображении высота дома Ашмарина, 42 корп.1 занижена для создания ложного представления о большом свободном пространстве (3и высоты дома). При непосредственном изучении пространства в 2 раза меньше. Реального масштаба проекта на изображениях нет. Визуально проект «растянут»;

- 8 парковочных мест, которые можно наблюдать в проекте, спроектированы без учета открытия дверей автотранспорта (расположенные у торца площадки для игр между домами Ашмарина, 42 корп.1 и поз.4);

- при условии появления автотранспорта с момента постройки дома Ашмарина, 42 корп.1 потребность возросла. Уже не хватает порядка 30 парковочных мест;

- не учтены автомобили жителей дома Ашмарина, 34/1, которые паркуют свои авто в нашем дворе около 10 единиц ежедневно;

- строительство дома поз.4 породит потребность в парковочных местах не менее 60 шт;

- отсутствуют в проекте зеленые насаждения в достаточной мере, точнее их практически нет;

- пешеходная зона практически отсутствует;
- выезд с размеченной прямо парковки затруднен. Везде применяют разметку под углом 30°...45°.

2) предложения:

- дом поз.4 не строить;
- дворовую территорию и пространство развить согласно имеющимся программам развития дворовых и придомовых территорий;
- значительно (на 700%) увеличить количество зеленых насаждений.

Докладчик Бикумрзин А.Р., сообщил следующее:

Проект планировки территории был нами разработан по заданию на проектирование от МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции».

Проектируемая территория расположена в Калининском районе города Чебоксары, в границах улиц Ашмарина, Башмачникова, Кременского и Крупской. С запада территория ограничена ул. Башмачникова, на ней располагаются 5-этажные жилые дома и детский сад № 140. С севера территория ограничена ул. Ашмарина, на ней располагается малоэтажная застройка (частные жилые дома с приусадебными участками). С востока и северо-восточной части территория граничит с территорией рынка «Южный рынок» и административными зданиями. С южной стороны территория проекта ограничена ул.Крупской, на ней располагаются малоэтажная застройка, частная индивидуальная застройка.

Общая площадь территории в границах проекта планировки составляет 5,412 га.

На данный момент на территории разработки проекта планировки территории находятся следующие здания:

- существующее здание Чебоксарского техникума транспортных и строительных технологий,
- магазин Магнит,
- многофункциональное административное здание по ул. Ашмарина, 48;
- существующие жилые дом по ул. Ашмарина, 42/1, 40, 44, 46 и 30.

Здание по ул. Ашмарина, 48 эксплуатируется как кафе быстрого питания, организация по приему цветного и черного металла, организация по службе доставки, продовольственные товары, товары для ремонта.

Возле дома по ул. Ашмарина, 42/1 находится детская площадка площадью 308 кв.м. Проектом предусматривается ее реконструкция. Также на существующей территории расположены котельная, трансформаторные подстанции, наземные и подземные коммуникации.

В границах территории предполагается снос аварийных и ветхих жилых домов 1958 – 1962 годов постройки, и таких как ул. Ашмарина, 38, ул. Башмачникова, 29 и 33, ул.Кременского, 32. Также жилые дома по ул. Ашмарина 40, 44, 46 и ул. Кременского, 30, которые на данный момент являются ветхими и подлежат сносу.

Проектом планировки предлагается отменить утвержденные красные линии по ул.Башмачникова и изменить их прохождение на данной территории.

В границах проектирования находятся следующие территориальные зоны:

О-1 - зона делового, общественного и коммерческого значения,

О-2- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

В границах проекта планировки территории находится объект регионального значения – государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чебоксарский техникум.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории будут установлены следующие виды разрешенного использования образуемых новых земельных участков - это среднеэтажная жилая застройка, хранение автотранспорта и улично-дорожная сеть.

С учетом сложившейся застройки проектом планировки предлагается:

- снос ветхого жилья,
- строительство новых многоквартирных жилых домов с сохранением существующих зданий,
- строительство многоуровневой подземной парковки,
- развитие и обустройство дорожной сети.

Показатели проектируемого жилого фонда:

- 1) многоквартирный жилой дом поз.4 - количество квартир 112 с общей площадью жилого помещения 4692 кв.м;
- 2) многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 5 - количество квартир 40 с общей площадью жилого помещения 2116,4 кв.м;
- 3) многоквартирный жилой дом поз. 6 - количество квартир 40 с общей площадью жилого помещения 2144 кв.м.

Общая площадь жилого фонда составляет 8953 кв.м.

В проектируемых домах в позициях 5, 4, 6 общая численность населения составит 604 человека.

В шаговой доступности находится дошкольное образовательное учреждение – это детский садик № 140 по ул. Ашмарина, 34Б – 300 м, образовательное учреждение средняя школа № 3 в шаговой доступности – 500 м.

При проектировании территории были предусмотрены машино-места для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с уровнем обеспеченности жилого фонда в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Проектом также предусмотрены парковки для хранения легковых автомобилей. Парковочные места обеспечиваются путем устройства открытых парковок в границах участков жилых домов, а также проектируется многоуровневая подземная парковка на 160 машино-мест. Расчетное количество автостоянок жителей предусмотрено согласно нормативам «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов, стоянки для временного хранения 65 машино-мест на 1000 человек, стоянки для постоянного хранения – 1,2 м/м на квартиру экономкласс (поз.5), и 1 м/м для муниципальной застройки (поз.4,6,9).

Для существующей позиции жилого дома поз.9 предусмотрено 70 машино-мест, из них 41 на подземной парковке; по поз. 4 – 119 машино-мест, из них 48 на участке, 60 – на подземной парковке; для поз. 5 – 48 машино-мест, из них 16 на участке, 22 на подземной парковке; для поз.6 - 40 машино-мест, из них 12 на участке, 28 на парковке.

Также имеется существующая парковка по ул. Беззубова на 50 машино-мест.

Так же запроектированы автостоянки общего пользования вдоль улиц.

Также проектом заложена вся инженерная инфраструктура – водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжения, связь и информатизация.

Для наиболее рационального освоения территории, проектирования и создания благоприятных условий проживания населения необходим комплексный подход к процессу проектирования и строительства. Проект должен быть реализован в следующих этапах:

1. Перекладка наземных и подземных наружных инженерных сетей.
2. Новое строительство многоквартирного жилого дома позиция 4.
3. Новое строительство многоквартирного жилого дома позиция 6.
4. Новое строительство многоквартирного жилого дома позиция 5.
5. Новое строительство многоуровневой подземной автостоянки позиция 11.
6. Устройство проездов, тротуаров.
7. Благоустройство и озеленение территории.

Вопросы, предложения и замечания участников публичных слушаний:

Николаев Р.В. по ул. Ашмарина, 42 корп.1 спросил, будут ли места в подземной парковке бесплатными для жителей их дома или места нужно покупать.

Бикмурзин А.Р. ответил, что в связи с развитием города эта площадка будет предназначена для бесплатного пребывания автомобилей, но опять же, это муниципалитет устанавливает; что в проекте стоимость не заложена; что парковки будут появляться по мере строительства квартала.

Николаев Р. В. еще раз уточнил, что предлагается подземная парковка, которая будет им без оплаты не доступна.

Бикмурзин А.Р. ответил, что да.

Николаев Р. В. спросил, почему при планировке место обозначено как пустырь на месте волейбольной площадки. Сообщил, что на данной площадке летом играют в волейбол, зимой – в хоккей, что площадка сделана не просто так, что 2 года стадион для жителей был полностью ограничен, в связи с антитеррористической деятельностью и там ни бегать, ни прыгать, ни кататься на велосипеде нельзя, что пустырь образовался вследствие того, что не была своевременно расширена парковочная зона, что дом на 70 квартир, а парковочных мест всего 4. Озвучил, что не согласен с тем, что место обозначено как пустырь.

Бикмурзин А.Р. пояснил, по поводу этого пустыря, что это была какая-то территория, на которой организовали досуг, но оформлен ли земельный участок для размещения подобных площадок неизвестно. Сообщил, что проектом предусмотрено большое количество детских площадок, которые будут в открытом доступе – волейбольные, спортивные, детские и развивающие аттракционы, тренажеры; что свободный доступ будет ко всем перечисленным объектам. По парковкам сообщил, что район достаточно сложный, потому что очень много частной застройки, поэтому предусматривается большое количество машино-мест вдоль дорог, для всех жилых домов.

Николаев Р.В. сообщил, что при проектировании предусмотрено большое количество жильцов в одном районе, что поз.4 будет находиться между двумя имеющимися домами, но в проекте чистое поле, что указанной придомовой территорией пользуются как жители дома по ул. Ашмарина, 42 корп.1, так и жители другого дома по ул. Ашмарина, совместно, что ул. Башмачникова активно используется молодежью и детьми для того, чтобы кататься на роликах, на велосипедах, и так как она упирается в ул. Ашмарина – это очень аварийный участок и машины не могут разъехаться, из-за отсутствия парковочных мест всегда были заторы, потому что, всегда вдоль дороги паркуются, образуя тем самым одну полосу. А при наличии еще узкого туннеля и после размещения дома в поз. 4, там будет почти всегда только одна полоса. Также сообщил, что обнести такую зону для активных игр автомобилями, ему кажется не лучшим решением, поскольку дети могут во время игры случайно повредить, поцарапать автомобили и придется возмещать гражданские иски. Спросил, не лучше ли скомпоновать одну парковочную зону – где будут взрослые парковаться, и скомпоновать игровую зону, тем более зоны уже существуют, они обнесены сеткой, и дети там спокойно играют.

Бикмурзин А.Р. пояснил, что ул. Башмачникова – это улица местного значения, что границы проектирования будут справа, что дети не по улице кататься будут, а по дворовой территории, что в проекте это и предусмотрено, что есть дворовая зона, на которой устанавливается соответствующий знак ГИБДД. Сообщил, что по дворовой зоне можно ездить не быстрее 20 км/ч, что там дети могут находиться как на проезжей части, так и на игровой площадке, что на счет того, что машину могут поцарапать никто не застрахован, но, если установить, например, на волейбольную или футбольную площадку сетчатое ограждение, этот вопрос будет решен, что гораздо лучше, если дети будут находиться в дворовой зоне нового дома, чем будут кататься по ул. Башмачникова, вдоль расставленных там машин.

Николаев Р.В. предложил не строить возле их дома 3 подъезда, а установить, так как это было исторически задумано, волейбольную площадку, расширить для газона и игры с мячом (мини-футбол, мини-волейбол и др. активные виды спорта) и обнести ее сеткой, а оставшиеся территории можно пустить для каких-то других инновационных проектов.

Мамуткин В.В. сообщил, что муниципалитет решает, как использовать земельные участки, находящиеся в его собственности; что территория по плотности населения очень низкая, тогда как средняя плотность населения для таких городов, как Чебоксары – это 350 человек на 1 га, что в данном случае наберется где-то 120-125 - это значит, что город не использует эффективно и рационально свою территорию; что в данном месте были аварийные жилые дома, которые снесены по программе аварийное и ветхое жилье за счет федерального бюджета. Также сообщил, что сегодня необходимо предоставить льготным категориям горожан порядка 4000 квартир, что на это деньги дают также с федерального бюджета (на 1 кв. м 44000 руб.) и город строит для таких категорий горожан, на свободных земельных участках, принадлежащих городу (не выкупает ни у кого, поскольку не имеет средств, федеральный бюджет не выдает деньги), что в данном случае нужно ориентироваться на то, что размещаемое жилье будет соответствовать требованиям санитарной и пожарной безопасности, требованиям полета воздушных судов, т.е. для взлета и посадки полетов, что если будут соблюдены эти требования, то эта территория будет использована для обозначенных целей.

Николаев Р.В. озвучил высказывание главы администрации города Чебоксары А.О.Ладыкова по эффективному использованию земельных участков, оставшихся после сноса аварийных домов: о том, что нет смысла каждый земельный участок застраивать, что такая цель не ставится, что здесь нужно обязательно учитывать мнение граждан, проживающих на этих территориях, что задача вовлечь все участки, высвобожденные после аварийки, под благоустройства, под застройку. Сообщил, что с этим высказыванием они солидарны, что каждый участок застраивать нет смысла, что с его экономической точки зрения данный район обладал чуть ли не единственным преимуществом: отсутствием близко расположенных домов, точечной застройки, уплотнительной, что при распределении квартир его родственнику предложили два варианта: либо ул. К.Маркса, либо ул. Ашмарина и в силу того, что народу там мало выбрали ул. Ашмарина, что предложенная застройка лишит «исторический шарм» микрорайона.

Мамуткин В. В. ответил, что «исторический шарм» – это не тот параметр, который требуется соблюдать и обеспечивать жителей города, что сейчас федеральная власть льготные семьи обязана обеспечить квадратными метрами, что деньги на это будут получены из федеральной казны, а в задачи города входит нахождение земельных участков на территории города, принадлежащие городу, и использование этих территорий, в том числе для социальных нужд.

Николаев Р.В. сообщил, что глава республики говорил, что застройка территории ни в коем случае не должно влиять на качество уже живущих здесь людей, что в представленном случае качество теряется, что уменьшается стоимость кв.м его жилья, что потеряет 90-120 тыс.рублей при продаже своей квартиры для переезда в другой район.

Мамуткин В.В. озвучил сомнение в правильности выполненных расчетов, потому что от плотности населения и плотности застройки зависит, качество жилья, качество услуг, в том числе коммунальных. Коммунальные услуги – это водопровод, канализация и все остальное. Сообщил, что чем больше людей на территории, тем дешевле обходятся эти услуги, что определенная плотность города ведет к повышению уровня комфорта, который заключается не в том, что ты вокруг своего дома никого не видишь, комфорт еще и в том, что у тебя есть газ, есть электроэнергия, есть вода, у тебя есть канализация, что все это стоит больших денег, в том числе строительство проезжей части, улиц и дорог, что если улицы и дороги ведут к вашему дому, состоящему из трех квартир (несколько км), то стоимость этой дороги очень высокая, что, если дорога ведет к нескольким жилым домам, то стоимость делится на жителей этих домов.

Субботина Е.Ю. ул. Ашмарина, 44 спросила, когда снесут их дом и куда их переселят.

Мамуткин В.В. ответил, что будет зависеть от степени износа вашего дома и от того, в чьей собственности находится дом, что если это муниципальное жилье, то это задача муниципалитета, что принят федеральный закон о комплексном развитии территории, что необходимо принять на уровне региона несколько подзаконных актов, что как это будет принято, федеральный закон начнет действовать в полную силу на территории города Чебоксары, что позволит комплексно развивать территорию, квартал, микрорайон, что таких территорий по городу очень много.

Субботина Е.Ю. ул. Ашмарина, 44 еще раз спросила, когда их начнут сносить.

Мамуткин В. В. сообщил, что не может точно ответить на данный вопрос, но сегодня к уровню ветхого жилья подходит очень много кв.м в городе, например где-то в 60-70-е годы было объявлено, что будет построено 1 миллион кв. м города, жилья, что срок эксплуатации жилого дома составляет примерно 70 лет, что после 70 лет либо капитальный ремонт, либо реконструкция, либо реновация, либо снос, т.е. у нас миллион квадратных метров в городе приходят к той черте, когда с ними что-то надо делать, что наша задача - спланировать, каким образом, мы будем это делать, чтобы это не получилось неожиданно и одновременно, что, скорее всего, планировать нужно эту работу будет на ближайшие несколько десятилетий.

Субботина Е.Ю. ул. Ашмарина, 44 спросила, когда планируют начало строительства.

Орлов Е.В. МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» ответил, что строительство данного жилого дома планируется начать после прохождения экспертизы, выделения денежных средств - во втором полугодье 2021 года с окончательной реализации в 2022 году, ввод в эксплуатацию - до конца 2022 года.

Субботина Е.Ю. ул. Ашмарина, 44 спросила, куда планируется переселять жильцов со сносимых домов.

Мамуткин В. В. ответил, что ваши дома пока не планируются, что начнется строительство с 1-го дома по ул. Башмачникова –5-тиэтажка с 3-мя подъездами, что с этого дома начнется строительство во 2-м полугодье этого года и закончится в 2022 году, что, соответственно, следующий шаг – будет принято решение по сносу и строительству нового дома.

Калаков Э.А. ул. Ашмарина, 42 корп.1 сообщил, что им предложили не очень хороший вариант застройки, предусматривающий строительство жилого дома напротив дома по ул. Ашмарина, 42 корп.1. Спросил, что предусмотрено по ул. Кременского, почему не предусмотрено строительство жилого дома на месте запланированной стоянки. Сообщил, что возражает против строительства дома в предложенном месте.

Бикмурзин А.Р. ответил, что по ул. Кременского предусмотрена автостоянка, что существующий дом по ул. Ашмарина, 42 корп.1 не обеспечен парковочными местами, что сейчас там заезжает 5 машин, что машины ставятся на тротуары, что проектом предлагаются сделать нормальный благоустроенный двор, дополнительные парковочные места, а то, что там справа парковка – это сейчас проблема современных городов, потому что у каждого есть автомобиль и машины куда-то надо ставить, что поэтому выделяется специальное место подальше от жилых домов.

Калаков Э.А. ул. Ашмарина, 42 корп.1 сообщил, что парковочных мест для жителей хватает, что на тротуары ставят машины те, кто приезжает в гости. Спросил про метраж до ТП от их дома.

Бикмурзин А.Р. ответил, что от ТП должны быть выдержан радиус 10 м, что ТП существующая.

Мамуткин В.В. ответил, что по картинке расстояние 20 м, что данное расстояние достаточно от окон жилых домов до ТП.

Калаков Э.А. ул. Ашмарина, 42 корп.1 сообщил, что представленная картинка не соответствует действительности, что по ул. Кременского очень хорошо бы вписался дом. Спросил, цельный ли дом запланирован напротив их дома.

Бикмурзин А.Р. ответил, что идет перепад, поскольку ул. Ашмарина находится выше.

Калаков Э.А. ул. Ашмарина, 42 корп.1 спросил, почему нельзя было спроектировать дом по-другому. Высказал опасение по поводу грязи в период строительства, не возможности делать тихий час детям.

Бикмурзин А.Р. ответил, что разработаны проект реализации строительства, проект производства работ, что в зависимости от застройки, прописаны часы, когда можно вести шумные работы, что это будет учитываться.

Калаков Э.А. ул. Ашмарина, 42 корп.1 сообщил, что жильцы их дома предлагают Г-образный жилой дом на месте запланированной парковки, ближе к техникуму, что на собрании дома было предложение обратиться к напрямую к президенту РФ, в связи с чем, предложил представить им иной вариант, что картинка красивая, но по факту не совсем то, что все хотят.

Мамуткин В.В. сообщил, что ежемесячно после обращения к президенту РФ нам приходит как минимум 2 обращения, что, все сделано в соответствии с требованиями нормам, правил и пр.

Калаков Э.А. ул. Ашмарина, 42 корп.1 попросил повременить с постройкой до его переезда.

Мамуткин В.В. сообщил, что к нам время от времени приезжают представители других городов, коллеги, архитекторы, чиновники, что они удивляются тому, что в нашем городе такое количество строительных кранов - это значит, город живет, что строительство дает другим, как минимум 30-и отраслям, работу.

Калаков Э.А. ул. Ашмарина, 42 корп.1 еще раз сообщил, что против строительства жилого дома напротив их дома. Спросил можно ли внести еще изменения.

Мамуткин В.В. ответил, что можно внести изменения в благоустройство, организацию проездов, но не параметры дома, что на предложенном земельном участке разместить указанное количество кв.м возможно, что это не противоречит требованиям норм.

Калаков Э.А. ул. Ашмарина, 42 корп.1 попросил услышать их просьбу и изменить представленный проект.

Мамуткин В.В. предложил дать предложения по организации дворового пространства, поскольку не обязательно размещать стоянки в глубине двора, как представлено в проекте.

Калаков Э.А. ул. Ашмарина, 42 корп.1 еще раз сообщил, что против строительства жилого дома напротив их дома.

Мамуткин В.В. предложил представить обоснования подкрепленные нормами, законами.

Калаков Э.А. ул. Ашмарина, 42 корп.1 еще раз сообщил, что против строительства жилого дома напротив их дома.

Жительница ул. Ашмарина, 2 спросила, когда можно было бы узнать очередность расселения их дома.

Мамуткин В.В. ответил, что сегодня рассматривается проект планировки и проект межевания территории, что очередностью расселения занимаются несколько иные структуры организации города, что нужно обратиться к ним.

Жительница ул. Ашмарина, 2 сообщила, что им нравится представленный проект, что они хотели бы попасть именно в этот район, чтобы не надо было переводить детей в другие школы. Спросила, есть шанс, что останутся жить в этом же районе.

Мамуткин В. В. ответил, что шанс наверняка есть, но этим занимаются другие структуры, в том числе, например, если связано со школами – то управление образованием, что если вас сносят, а вы хотите остаться на этой же территории, это при возможности обязательно рассмотрят. Сообщил, что это один из принципов реновации существующих территорий.

Субботина Е.Ю. ул. Ашмарина, 44 спросила, где можно будет отслеживать процесс строительства.

Орлов Е.В. МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» ответил, что информация будет размещена на сайте города Чебоксары.

В ходе публичных слушаний поступило обращение жителей дома Ашмарина 42 корпус 1 в письменной форме о несогласии с проектом в представленном виде на момент публичных слушаний 09.02.2021, а именно, против строительства части многоквартирного дома на 119 квартир позиция 4, содержащее следующие замечания и предложения.

Замечания:

- визуализация проекта представлена в искаженном виде, т.е. создает зрительное ощущение большого свободного пространства;

- часть территории под застройку дома поз.4 на 119 квартир обозначена как «Пустырь», хотя это волейбольная площадка, доведенная до «плачевного» состояния;

- волейбольная площадка (пространство для игры с мячом) проектировалась и находилась в изначальном проекте, со времен СССР, и необходима жителям микрорайона, т.к. доступ на стадион жителям запрещен (стадион - территория образовательного учреждения «ТрансСтройТех»);

- из-за отсутствия благоустройства придомовой территории по Ашмарина, 42 корп.1 и создания дополнительных парковочных мест (их 6 штук на 70 квартир) часть жителей района вынуждена парковаться на волейбольной площадке;

- на момент проведения публичных слушаний 09.02.2021 жителям дома Ашмарина, 42 корп. 1 фактически не хватает 30 парковочных машиномест. С учётом постройки многоквартирного пятиэтажного дома на 119 квартир, позиции 4 парковочных мест для двух противоположно расположенных домов будет требоваться 90 штук;

- в проекте практически отсутствуют зелёные насаждения, что нас сильно беспокоит;

- в проекте практически нет пешеходных зон и велосипедных дорожек;

- парковочные места спроектированы без учёта траектории выезда автомобиля, (кузов автомобиля при повороте колес движется под углом). Для парковки без нанесения ущерба другому автомобилю не достаточно места;

- всё пространство для досуга и активных игр детей между домом Ашмарина, 42 корп. 1 и 5-эт. дома на 119 квартир позиции 4 окружено парковочными местами, что с огромной вероятностью будет приводить либо к повреждению лакокрасочного покрытия автомобилей и, следовательно, гражданских исков в суд на возмещение ущерба имуществу, либо к отсутствию активных игр детей вследствие страха нанести ущерб чужому имуществу;

- горка (туннель под углом) для детей со стороны закрытого для жильцов стадиона напротив шестого по счету размеченного парковочного места от дома 42 корп. 1 спроектирована максимально травма опасно для детей при ее использовании, т.к. она вплотную упирается в парковочное место;

- в проекте за счет отсутствия 5 этажного дома 36 корп. 1 создается ложное ощущение свободного пространства, в случае постройки дома поз.4 на 119 кв. расстояние между домами будет настолько мало, что может стать ярким примером «уплотнительной застройки, исторически сложившегося района г.Чебоксары, на пути посадки пассажирских самолетов»;

- дорога по улице Башмачникова активно используется детьми и молодежью (в следствии отсутствия выделенных зон и запрета доступа на стадион) в летнее время для езды на велосипедах, роликах, самокатах. И одновременно является популярным местом проезда жителей к своим домам. Близко построенный дом поз.4 на 119 квартир увеличит и без того сложную транспортную развязку, аварийную опасность и нагрузку на данную узкую дорогу;

- близко расположенный дом поз.4 на 119 квартир перекроет естественное солнечное освещение дома 42 корп.1 (по субъективной оценке жителей основанной на опыте проживания от 5 до 35 лет в данной локации) в зависимости от этажа на 15-40%.

Предложения:

- не строить 3 подъезда дома поз.4, которые расположены напротив дома Ашмарина, 42 корп.1, и планирующиеся на месте изначально имевшейся волейбольной площадки;

- дом поз.4 соединить с домом поз.6 образовав единый углообразный дом и ограничить его имеющейся асфальтированной дорогой расположенной перпендикулярно углу дома Ашмарина, 42 корп.1, соединяющую с дорогой по улице Башмачникова;

- скомпоновать зоны паркинга в одном месте, путем переноса парковочных мест Р(13), Р(8), Р(8), Р(8), расположенных у дома Ашмарина, 42 корп.1, к образовавшемуся угловому дому поз.4 и поз.6. Данное межевание пространства позволит избежать возможных гражданских судебных исков жителей друг другу о возмещении ущерба припаркованным транспортным средствам в ходе активных дворовых игр;

-увеличить количество зелёных насаждений во дворе дома 42 корп.1 минимум в 7 - 10 раз, путем высадки кустарника и низкорастущих деревьев вдоль дороги расположенной перпендикулярно углу дома Ашмарина, 42 корп.1 и соединяющей его придомовую территорию с ул. Башмачникова, образовав тем самым «зелёную аллею прогулок и любви»;

- высвобожденное место от трёх подъездов поз.4 использовать для восстановления и ограждения сеткой заброшенной волейбольной площадки в соответствии с современными архитектурными решениями и требованиями безопасности, с расширением функций до «пространства игр с мячом» (миниволлейбол, минибаскетбол, минифутбол, минитеннис, и др.) и стилизованной водной зоны «Детская летняя Аквадискотека «Перле»;

- высвобожденное место зоны паркинга Р(13), Р(8), Р(8), Р(8), расположенных у дома Ашмарина, 42 корп.1 использовать для рационального и безопасного расположения дворовых сооружений и тренажёров, переноса фитнес зоны от поз.4 и поз.6;

- добавить зону выгула собак, кошек и др. домашних зверей и животных, с указанием правил.

В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, поступили замечания и предложения, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных

слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова