

Протокол № 15

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами
Лазурной, Луговой, Весенней

12.05.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 11.05.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами Лазурной, Луговой, Весенней.

Заявитель: Тимохин С.В.

Разработчик: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: администрации Московского района, ООО «Земля»; представитель заявителя.

Всего присутствовало: 3 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликованы в газете «Чебоксарские новости» от 30.03.2021 № 32, 29.04.2021 № 46.
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в пилоне остановочного павильона по ул. Университетской (письмо МБУ «Городская реклама» от 23.04.2021 №№ 122,121).

Постановления главы города Чебоксары от 26.03.2021 № 50 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Лазурной, Луговой, Весенней», от 27.04.2021 № 60 «О переносе даты и времени проведения публичных слушаний», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Лазурной, Луговой, Весенней, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 30.03.2021 по 29.04.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 05.04.2021, 19.04.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлениями главы города Чебоксары от 26.03.2021 № 50 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Лазурной, Луговой, Весенней», от 27.04.2021 № 60 «О переносе даты и времени проведения публичных слушаний».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад инженера ООО «Земля» П.Н.Агельского.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Лазурной, Луговой, Весенней, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Агельский П.Н., сообщил следующее:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Лазурной, Луговой, Весенней и включающего в себя территорию существующей индивидуальной застройки и земельный участок с кадастровым номером 21:01:011102:542, на котором расположена улично-дорожная сеть, в границах территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», установленной Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа и в границах функциональной зоны «Жилая зона», установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- изменения, отмены красных линий на указанной территории, в связи с образованием и изменением земельных участков, расположенных в границах данной территории.

В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:011102.

Проектируемая территория располагается в д.Чандрово Чебоксарского городского округа.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицей Обиковской, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории по данным ЕГРН: К№ 21:01-6.2833 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ электроснабжения 0,4 кВ по кп «Тихая слобода».

Проектом межевания определена площадь и границы образуемого земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного путем перераспределения с земельным участком, образованным путем раздела с сохранением исходного земельного участка с К№21:01:011102:542 в измененных границах, на котором расположена улично-дорожная сеть.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код по классификатору 2.2);
- улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1).

Проектом межевания предлагается отменить утвержденные красные линии по улице Весенней, и изменить их прохождение на указанной территории с учетом фактически сложившихся границ земельного участка частного домовладения с К№21:01:011102:682, а также с учетом существующего объекта капитального строительства, расположенного на данном участке. Одним из условий при установлении новых красных линий было исключение изломанности ее границ. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Вопросы участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В. спросил, что обозначают выделенные на чертежах границы.

Агельский П.Н. ответил, что обозначены границы образуемых земельных участков.

Мамуткин В.В. задал вопрос по изменению границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:542.

Агельский П.Н. ответил, что участок меняется только в границах перераспределения с участком, находящемся в частном пользовании, и предусматривается его раздел, чтобы в перераспределении не участвовал участок полностью, поскольку параллельно могут вестись работы по проектированию и других участков, которые попадают на данные земли общего пользования.

Мамуткин В.В. отметил, что границы участка земель общего пользования могли бы иметь и другие границы.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Лазурной, Луговой, Весенней, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Лазурной, Луговой, Весенней.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лазурной, Луговой, Весенней, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова