

Протокол № 16

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 07.06.2018 № 1017

26.05.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 25.05.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 07.06.2018 № 1017.

Заявитель: МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства».

Разработчик: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Земля», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», ООО «СтройДоркомплект».

Всего присутствовало: 3 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 29.04.2021 № 46.

- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 22.04.2021 № 58 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 07.06.2018 № 1017», документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 07.06.2018 № 1017, размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 07.06.2018 № 1017, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 29.04.2021 по 25.05.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 11.05.2021, 17.05.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 22.04.2021 № 58 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 07.06.2018 № 1017».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад инженера 1 категории ООО «Земля» Г.Л. Гаврилова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 07.06.2018 № 1017, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Гаврилов Г.Л., сообщил следующее:

Разработка документации по внесению изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, включающего в себя территорию существующей застройки и находится в границах территориальной зоны П-1 «Производственная зона», установленной правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа и в границах функциональной зоны «Зона производственного использования», установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория, в отношении которой разрабатывается документация по внесению изменений в проект межевания, расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:30312. Проектируемая территория располагается в юго-восточной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, в соответствии с генеральным планом Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 №1787, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты. Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории имеются следующие ограничения использования территории:

- охранный зона инженерных коммуникаций,
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ,
- санитарно-защитная зона общая,
- проектируемый объект находится в границах 3 (сектора 3.3.1.), 4 (контура 4.1.2) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары.

Проектом межевания определена площадь и границы образуемого земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми № 21:01:030312:7835 (земельные участки (территории) общего пользования) и 21:01:030312:7836 (для иных видов использования, характерных для населённых пунктов) на вид разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.1).

В таблице 1.4.2 в текстовой части проекта межевания территории приведен перечень образуемых земельных участков и указана площадь образуемых земельных участков. Общее количество образуемых земельных участков составляет два.

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка:

- улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1),
- предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.1).

Проектом межевания не предусматривается изменение существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 № 1861.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 07.06.2018 № 1017, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 07.06.2018 № 1017.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 07.06.2018 № 1017, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова