

Протокол № 17

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 23.01.2020 № 159

28.05.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 27.05.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 23.01.2020 № 159.

Заявитель: Павлов Александр Федорович.

Разработчик: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Земля», представитель заявителя по доверенности.

Всего присутствовало: 3 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 29.04.2021 № 46.
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местах массового скопления людей на территории Калининского района (письмо администрации Калининского района от 14.05.2021 № 02-21/1264) и в пилонах остановочных павильонов по ул. Ашмарина и пр.Тракторостроителей (письмо МБУ «Городская реклама» от 17.05.2021 № № 188, 189).

Постановление главы города Чебоксары от 22.04.2021 № 57 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 23.01.2020 № 159», документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 23.01.2020 № 159, размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 23.01.2020 № 159, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 29.04.2021 по 27.05.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 11.05.2021, 17.05.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 22.04.2021 № 57 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 23.01.2020 № 159».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад инженера проектировщика ООО «Земля» П.Н.Агельского.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 23.01.2020 № 159, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Агельский П.Н., сообщил следующее:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной по улицам 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, включает в себя территорию существующей индивидуальной застройки по улицам 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной и земельный участок с кадастровым номером 21:01:030704:533 на котором расположена автомобильная дорога местного значения, в границах территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», установленной правилами землепользования и застройки и в границах функциональной зоны «Жилая зона», установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового кварталов 21:01:030704. Проектируемая территория располагается в юго-восточной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты. Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории имеются следующие ограничения использования территории:

- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары. Приказом Министерства транспорта РФ от 31.12.2020 № 1896-п принято решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Чебоксары. Согласно п. 2 ФЗ № 135 от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- охранный зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики».

Проектом межевания определены площадь и границы образуемого земельного участка путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Согласно п.2 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ участок образован способом образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Уточнена часть границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:533.

Площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:533 равна 112 036 кв.м.

В Таблице 1.4.2 в текстовой части проекта межевания территории приведен перечень образуемых земельных участков и указана площадь образуемых земельных участков. Общее количество образуемых земельных участков составляет один.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1);

Проектом межевания не предусмотрено изменение существующих красных линий.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 23.01.2020 № 159, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 23.01.2020 № 159.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 23.01.2020 № 159, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова