

Протокол № 18

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений для микрорайона «Новая Богданка» города Чебоксары»

16.06.2021

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 15.06.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений для микрорайона «Новая Богданка» города Чебоксары».

Заказчик: АО «Специализированный застройщик «Строительный трест № 3».

Разработчик: ООО «УЮТ», ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Майоров Д. В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Кадастровый инженер», АО «СЗ «Строительный трест № 3».

Всего присутствовало: 4 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 13.05.2021 № 48;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», баннерах в пилонах остановочных павильонов на территории Ленинского района (письмо МБУ «Городская реклама» от 28.05.2021 № 181), на остановках общественного транспорта (письмо администрации Ленинского района от 28.05.2021 № 1308).

Постановление главы города Чебоксары от 26.04.2021 № 59 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений для микрорайона «Новая Богданка» города Чебоксары», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений для микрорайона «Новая Богданка» города Чебоксары» была проведена экспозиция в рабочие

дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 13.05.2021 по 15.06.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 17.05.2021, 07.06.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 26.04.2021 № 59 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений для микрорайона «Новая Богданка» города Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Д. В. Майоров.
2. Доклад кадастрового инженера ООО «Кадастровый инженер» А.А. Усовой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий Д.В. Майоров, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений для микрорайона «Новая Богданка» города Чебоксары» предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Докладчик Усова А.А. сообщила следующее:

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений для микрорайона «Новая Богданка» города Чебоксары» подготовлена на основании Постановления администрации города Чебоксары от 12.11.2020 №2285.

Документация по планировке территории разработана в соответствии требованиями законодательных и нормативных документов в области градостроительства и проектирования.

Цели и задачи разработки проекта - строительство внеплощадочных ливневых сетей канализации, транспортирующих дождевую воду от проектируемого микрорайона «Новая Богданка» до очистных ливневой канализации по ул. Щорса г. Чебоксары.

Заказчик объекта строительства – АО «СЗ «Строительный трест № 3».

Трасса ливневой канализации проходит от точки врезки в существующем колодце на пересечении улиц Щорса и Репина в юго-восточном направлении (260 м), затем поворачивает на 80 градусов на юг, и пролегает в этом направлении 70 м, до проектируемых очистных сооружений. На протяжении всей трассы слева и справа располагаются индивидуальные жилые дома с придомовыми участками. Глубина заложения сетей ливневой канализации меняется от 1,8 м до 4,9 м.

Очистные сооружения представляют собой блочно-модульный комплекс, который включает две цилиндрические емкости, уложенные на монолитную армированную плиту

горизонтально на глубине 3,5 м, канализационные колодцы D=2000 мм и выпуск очищенных ливневых сточных вод, доведенный до уреза воды р. Трусиха.

Сети ливневой канализации относятся к III категории.

Технико-экономические характеристики

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Протяженность	м	358,22
2.	Расчетные расходы ливневой сети	л/с	85
3.	Углы поворота	град	90-135
4.	Промежуточные смотровые колодцы	Кол-во	13

Линейный объект в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187, проектируется в следующих территориальных зонах: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-5 «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности».

Согласно п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода) проходят по территории общего пользования (муницип. собств-ть) и землям неразграниченной муниципальной собственности. Поэтому необходимости в резервировании и изъятии земель для государственных или муниципальных нужд нет.

В границу проектирования попадают зоны с особыми условиями использования территории: охранные зоны линий электропередачи, газопровода, водопровода, санитарно-защитная зона канализации, водоохранная зона р. Трусиха, прибрежная защитная полоса р. Трусиха.

Также границы зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода) полностью попадают в 3 (сектор 3.1), 4 (сектор 4.10.19), 5, 6 подзоны приаэродромной территории г. Чебоксары.

Проектной документацией не предусмотрен перенос сетей инженерно-технического обеспечения, снос зданий и сооружений.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты.

Границы образуемых земельных участков формируются по границе полосы отвода линейного объекта: «Сети ливневой канализации с очистными сооружениями микрорайона «Новая Богданка», согласно расчетам, приведенным в утверждаемой части проекта планировки территории.

Проектом предусматривается отвод земель (временный отвод) для строительства и эксплуатации объекта. Отводимые земли используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов грунта, выполнения строительных и монтажных работ и дальнейшей эксплуатации объекта (:55474/чзу1, :2169/чзу1, :ЗУ1).

Площадь отводимая для размещения (локальных очистных сооружений) определена исходя из паспортных данных завода-изготовителя, при сопутствующей организации подъездных путей для обслуживания, и составила 614 кв.м (земельный участок, отводимый в постоянное пользование) - ЗУ2.

Вопросы участников публичных слушаний:

Майоров Д.В. задал вопрос о наличии технической условия под линейный объект.

Александров С.С. сообщил, технические условия были получены на весь микрорайон «Новая Богданка».

Майоров Д.В. спросил о том, за счет чьих средств будет осуществляться строительство.

Александров С. С. ответил, что с указанным объектом хотят попасть в федеральный проект «Оздоровление Волги».

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Майоров Д.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений для микрорайона «Новая Богданка» города Чебоксары» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений для микрорайона «Новая Богданка» города Чебоксары».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений для микрорайона «Новая Богданка» города Чебоксары», протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

Д. В. Майоров

Протокол вела:

Т.Н.Данилова