

Протокол № 10

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 22.03.2018 № 482

19.03.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 18.03.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 22.03.2018 № 482.

Заявитель: АО «Специализированный застройщик «ИСКО-Ч».

Разработчик: АО «ГПИИ «Чувашгражданпроект».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители Минприроды Чувашии, АО «ГПИИ «Чувашгражданпроект», ООО «Земля», АО «СЗ «Инкост», АО «СЗ «ИСКО-Ч», ООО «СЗ «Монолитстрой», жители города Чебоксары.

Всего присутствовало: 12 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 25.02.2021 №№ 19.

- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 19.02.2021 № 42 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 22.03.2018 № 482», документация по внесению

изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 22.03.2018 № 482, размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 22.03.2018 № 482, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 25.02.2021 по 18.03.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 01.03.2021, 15.03.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 19.02.2021 № 42 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 22.03.2018 № 482».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад руководителя группы АО «ГПИИ «Чувашгражданпроект» О.И. Давидович.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 22.03.2018 № 482, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Давидович О.И., сообщила следующее:

Документация по внесению изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г.Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными

сооружениями № 2», выполнена АО «Чувашгражданпроект», с в соответствии с заявкой заказчика АО «СЗ «ИСКО-Ч».

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары жилой район «Новый город».

На территории разработки проекта объекты культурного наследия отсутствуют, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Ограничения на право доступа к земельным участкам (публичные сервитуты) не предусмотрены.

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории и материалам по обоснованию.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии территории общего пользования, по которой будет запроектирован временный проезд к очистным сооружениям. В дальнейшем эта территория общего пользования будет использована по назначению - улица в жилой застройке. Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам земельных участков и координатам характерных точек частей земельных участков, границ территории, на которых расположен линейный объект. Ширина полосы территории общего пользования в красных линиях принята 16,0 м.

При корректировке проекта планировки территории предусмотрены следующие изменения:

- а) установление, изменение, отмена красных линий (добавлен временный проезд к очистным сооружениям в пределах вновь образованной улицы в жилой застройке);
- б) границ планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- г) характеристик планируемого развития территории;
- д) местоположения, основных характеристик (протяженность) и назначения планируемых для размещения линейных объектов (добавлены локальные очистные сооружения, входящие в состав линейного объекта);
- е) исправления в соответствии с новой трассой дождевой канализацией.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зоны планируемого размещения линейного объекта, который обоснован сложившимся рельефом, кратчайшее расстояние до места сброса очищенных поверхностных вод.

Площадь участка в границах проектирования линейного объекта – 9,2 га. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом охранной зоной подземных сетей. Осредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и строительных площадок на период возведения линейного объекта с временными проездами технологического и иного транспорта. Полоса временного отвода формируется на период строительства линейного объекта, после чего территория подлежит рекультивации и возвращается собственнику.

Строительство очистных сооружений и сетей дождевой канализации будет производиться на территории с перепадом высот до 80 м. Выполненный проект организации рельефа предполагает засыпку отвершков оврагов с прокладкой дренажей по нижней части рельефа, выравнивание рельефа для строительства земляного полотна проезда к локальным очистным сооружениям дренажных вод в нормативных отметках, высотную посадку очистных сооружений дождевых вод.

После устройства дренажной системы выполняются земляные и планировочные работы. Сопряжение проектных поверхностей с перепадом существующих отметок выполняется планировкой.

Проектом планировки территории:

1) устанавливаются границы зоны с особыми условиями использования территории, к которым относится:

- зона санитарной охраны подземных сетей,
- зона электрических кабельных линии W2, W3 - составляет 2 м,
- зона ливневой канализации - 3 м,

2) установленные в соответствии с законодательством:

- приаэродромная территория – 15 км,
- водоохранная зона реки Волга – 200 м,
- прибрежная защитная полоса - 40 м.

Зона санитарной защиты от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа и локальных очистных сооружений дренажных вод закрытого типа принимается по предварительному расчету и принята в пределах ограждения участка.

На рассматриваемой территории размещаются очистные сооружения поверхностных сточных вод, локальные очистные сооружения дренажных вод, сети дождевой канализации, система дренажей, кабельные электрические сети, подъездной путь для технологического транспорта и пешеходный спуск для обслуживания ЛОС.

Основное назначение очистных сооружений - механическая очистка поверхностных вод, сбор в накопительном резервуаре, очистка в пескоотделителе и бензوماслоотделителе, доочистка на фильтре и обеззараживание на выходе.

Проектируемая дренажная система выполняет роль водопонижения и избавления от избыточного увлажнения для прокладки отводящей трубы дождевой канализации.

Дренажные воды сбрасываются в локальные очистные сооружения и после очистки по отводящей трубе подключаются в основную сбросную сеть дождевой канализации. Конструкция дренажа принята совершенного типа, выполняется в виде щебеночных дрен, трубчатого дренажа с трапецевидной обсыпкой и дренажа в деревянных щитах.

Подъездные пути к площадке очистных сооружений и ЛОС предусмотрены от проезжей части ул. Прокопьева. Конструкция покрытия - облегченная дорожная одежда.

Вдоль проезда будет выполнен пешеходный спуск до ЛОС. Конструкция лестницы принята металлической на свайном основании с деревянными ступенями.

Технико-экономические характеристики

Наименование объекта	Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» в г.Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями №2
Заказчик работ	АО «ИСКО-Ч»
Местоположение объекта	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, жилой район «Новый город»
Категория земельных участков, сформированных в границе зоны планируемого размещения проектируемого объекта	Земли населённых пунктов Земли лесного фонда
Общая площадь земельного участка, испрашиваемого в пользование на стадии СМР, га	9,156
Площадь используемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства (очистные сооружения, ЛОС), га	0,66
Проезд, пешеходный спуск	1,13
Площадь используемая для размещения временной полосы отвода линейного объекта, га, в том числе:	4,7079
Подводящий коллектора дождевых стоков, га	1,043

Выпуск коллектора дождевых стоков, га	0,38
Инженерная подготовка территории, дренажная система	3,2849
Количество пересечений проектируемого линейного объекта с существующими/проектируемыми автомобильными дорогами	1/1
Дождевая канализация К-2	
Протяженность дождевой канализации, м	2043
Дренаж	
Протяженность дренажной сети, м	1398
Очистные сооружения поверхностных стоков производительностью 50л/сек	
Площадь застройки (подземные сооружения), м ²	1452
Площадь застройки (надземные сооружения), м ²	21,3

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 22.03.2018 № 482, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 22.03.2018 № 482.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 22.03.2018 № 482, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова