

Протокол № 19

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694

22.06.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 21.06.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694.

Заявитель: АО «Специализированный застройщик «ИСКО-Ч».

Разработчик: АО «ГПИИ «Чувашгражданпроект».

Председатель слушаний: Майоров Д.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители АО «ГПИИ «Чувашгражданпроект», АО «СЗ «Инкост», АО «СЗ «ИСКО-Ч», ООО «СЗ «Монолитстрой».

Всего присутствовало: 9 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 29.05.2021 №№ 55.

- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в пилонах остановочных павильонов (письмо МБУ «Городская реклама» от 17.06.2021 № 109).

Постановление главы города Чебоксары от 28.05.2021 № 69 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694», документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города

Чебоксары от 17.03.2017 № 694, размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 31.05.2021 по 21.06.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 07.06.2021, 17.06.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 28.05.2021 № 69 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Д.В.Майорова.
2. Доклад инженера II категории АО «ГПИИ «Чувашгражданпроект» С. С. Ефремовой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий Д.В. Майоров, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Ефремова С.С., сообщила следующее:

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основанием для разработки проекта является Градостроительный кодекс РФ. Проект разработан на основе технического задания, утвержденного заказчиком.

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары в северо-восточной части Калининского района в жилом районе «Новый Город».

На рассматриваемой территории размещаются 3 улицы.

По градостроительному регламенту земельные участки в красных линиях относятся к территории общего пользования. Представленный проект планировки территории устанавливает красные линии улиц, определяющие размещение проезжей части, тротуаров и инженерных сетей относительно красных линий, а также определяет основные направления и показатели градостроительного развития территории для транспортного обслуживания населения.

Данная документация по внесению изменений в проект планировки территории размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город» включает в себя информацию, что изменения вносятся в красные линии автодороги № 3 в границах №№ 4, 5 микрорайонов (1 этап), также в красные линии улицы в жилой застройке; по размещению контактной сети, питающего кабеля контактной сети, высоковольтного кабеля на данном линейном объекте, ливневой канализации, по перекладке сети газопровода среднего давления, а именно:

- характеристика,
- размещение на земельных участках,
- определение охранных зон контактной сети, питающего кабеля контактной сети, высоковольтного кабеля, газопровода.

Рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

Территория разработки проектных решений согласно карте градостроительного зонирования находится в границах следующих территориальных зон:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- зона застройки индивидуальными (малоэтажными) жилыми домами (Ж-1);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5);
- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2).

Градостроительный регламент вышеуказанных территориальных зон предполагает размещение земельных участков с видом разрешенного использования 12.0.1 «Улично-дорожная сеть», предельные размеры которых не подлежат установлению.

На рассматриваемой территории размещается дорога № 1, сданная в эксплуатацию. Дорога № 2 в границах №№ 1, 2 микрорайонов сдана в эксплуатацию, в границах №№ 4, 5 микрорайонов находится в стадии строительства.

В границах красных линий улицы проходят существующие сети: газопровод.

Техническая категория планируемых улиц принята по СП 42.13330.2016 магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные.

Основное назначение - транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

Объект ограничен красными линиями в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», разработанными АО ПИ «Чувашгражданпроект».

Проектом планировки и межевания территории предусматривается:

- корректировка местоположения, площади земельного участка, формируемого под дорогу районного значения № 3,
- корректировка красных линий, указанных в проектной документации для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом

районе «Новый город», утвержденной постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017,

- размещение сетей на земельных участках в пределах и за пределами магистральной дороги районного значения № 3,

- корректировка части участка дороги районного значения № 2 на примыкании к дороге № 3,

- устройство проезжей части,

- устройство освещения,

- устройство тротуаров,

- устройство заездов на прилегающую территорию.

Строительство дороги № 3 предусмотрено в 4 этапа. Изменения вносятся в дорогу № 3 в границах №№ 4, 5 микрорайонов (1 этап).

Ширина улицы № 3 в красных линиях - 40 м.

В местах примыканий внутриквартальных проездов к улице № 3 красные линии отменяются.

Для осуществления транспортной связи до строительства других этапов дороги № 3 предусматривается дорога (улица в жилой застройке) между 1 этапом дороги № 3 и дорогой № 2.

Улица в жилой застройке имеет две полосы движения с устройством дополнительных правоповоротной и левоповоротной полос движения на примыканиях к дороге № 2 и к дороге № 3.

Ширина улицы в красных линиях до внесения изменений – 29,86 м. Ширина улицы в красных линиях после внесения изменений - 22 м.

Пересечения и примыкания проектируемых элементов улично-дорожной сети с другими элементами улично-дорожной сети предусматриваются в одном уровне.

Наименование показателей		
Категория	Улица № 3/в границах №№ 4, 5 микрорайонов (1 этап)	Улица в жилой застройке
Протяженность участка, (км)	3,974/0,946	0,439
Ширина проезжей части, м	18.5/18.5	7.5
Количество полос движения	4/4	2
Ширина полосы движения, м	3.75, 3.75	3.75
Разделительная полоса, м	3,5	отсутствует
Ширина обочин, м	-	-
Ширина укрепленной части обочины, м	Бортовой камень БР100.30.18	Бортовой камень БР100.30.18
Ширина тротуара, м	1.5; 2.25	2.25
Ширина велодорожки, м	2.5	-
Расчетная скорость движения, км/ч	50	40
Наименьший радиус кривых в плане, м	140	200
Наибольший продольный уклон, ‰	28.46	19
Вид покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары в жилом районе «Новый город».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Проект выполнен в системе координат МСК-21, система высот – Балтийская. Общее направление трассы восток (1 участок) - север (2 участок) - юг (3 участок). В проектной документации «Магистральная дорога районного значения № 3 (1 этап)» поделена на 4 участка.

1 участок - продолжение строительства участка в красных линиях магистральной дороги районного значения № 2. Пикет 0 принят в месте разборки асфальтобетонного покрытия проезжей части радиуса поворота у разворотного кольца. Окончание трассы ПК0+54.58 - бровка проезжей части дороги № 3 (2 участок).

2 участок - строительство участка в красных линиях магистральной дороги районного значения № 3. Пикет 0 принят в месте примыкания бровки проезжей части участка 1 (дорога № 2) и дороги № 3. Окончание трассы ПК9+55.58 - примыкание бровки проезжей части 3 участка дороги (улица в жилой застройке).

3 участок - строительство участка в красных линиях улицы в жилой застройке между 4 и 5 микрорайонами. Пикет 0 принят в месте примыкания бровки проезжей части 2 участка (дорога №3). Окончание трассы ПК4+21.93 - примыкание к бровке существующей проезжей части дороги № 2.

4 участок - строительство примыкания 2-го участка (дорога № 3) к Марпосадскому шоссе. Ось строительства проектируемых участков №№ 1, 2, 3 дороги № 3 запроектирована с учетом красных линий. Ось проектируемого участка № 4 (Марпосадское шоссе) совпадает с существующей осью дороги, принята посередине разделительной полосы. Трасса закреплена и разбита в системе координат МСК-21.

В границах территории объекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Красные линии запроектированы в соответствии с положением о территориальном планировании генерального плана Чебоксарского городского округа, разработанным РосНИИПУрбанистики г. Санкт-Петербург.

В границах разработки проекта планировки и межевания территории улицы особо охраняемые природные территории, согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа, отсутствуют.

В границах разработки проекта планировки и межевания территории для размещения дороги объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Данный участок запроектирован с продолжением маршрута движения по прямой транспорта дороги № 2, далее с поворотом на 90 градусов на конечном перекрестке (направо - выезд на Марпосадское шоссе; налево - движение по проектируемой дороге № 3 до пересечения с улицей в зоне жилой застройки между 4 и 5 микрорайонами с выездом на дорогу № 2.)

На данной улице организовано движение троллейбусов. Продолжение маршрута движения троллейбусов на проектируемом участке улицы согласовано в МУП «Чебоксарское троллейбусное управление» от 28.12.2020.

Для посадки-высадки пассажиров запроектированы остановочные пункты общественного транспорта с установкой павильонов ожидания.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Майоров Д.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

Д. В. Майоров

Протокол вела:

Т. Н. Данилова