

Протокол № 1

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами
Тенистой, Первомайской, Димитрова

14.01.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 12.01.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами Тенистой, Первомайской, Димитрова.

Заявитель: Николаев Геннадий Николаевич.

Разработчик: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов; представители ООО «Кадастровый инженер»; представитель заявителя и заявитель.

Всего присутствовало: 5 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 03.12.2020 № 133;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 27.11.2020 № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тенистой, Первомайской, Димитрова», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Тенистой, Первомайской, Димитрова, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 03.12.2020 по 12.01.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 14.12.2020, 28.12.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 27.11.2020 № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тенистой, Первомайской, Димитрова».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С. А. Моргунов.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тенистой, Первомайской, Димитрова, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Моргунов С.А., сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Тенистой, Первомайской, Димитрова, выполнена на основании постановления № 2949 от 27.11.2019 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Тенистой, Первомайской, Димитрова».

Формирование земельных участков на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Уточняемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:010808.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Данной документацией по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тенистой, Первомайской, Димитрова, предусматривается:

- уточнение части границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:010808:290;

- уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:010808:137;

- отмена существующих и проектирование новых красных линий.

Формируемые земельные участки:

- 21:01:010808:137 – 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»;

- 21:01:010808:290 – 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости уточняемые земельные участки попадают в зону действия зон с особыми условиями использования территории – охраняемые зоны газопровода, ЛЭП и водопровода.

Доступ к земельному участку 21:01:010808:137 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:010808:290 с видом разрешенного использования 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

В связи с формированием земельного участка для индивидуального жилищного строительства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тенистой, Первомайской, Димитрова, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тенистой, Первомайской, Димитрова.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Тенистой, Первомайской, Димитрова, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова