

## Протокол № 34

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальниковая, ул.Юности, ул. Солнечная, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 79

21.09.2021

г. Чебоксары

**Место проведения:** Заволжское территориальное управление город Чебоксары, ул. Биржевая, 7Б.

**Дата проведения:** 14.09.2021.

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальниковая, ул.Юности, ул. Солнечная, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 79.

**Заявитель:** Вазинге Владислав Олегович.

**Разработчик:** ООО «Кадастровый инженер».

**Председатель слушаний:** Корнилов П. П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители ООО «Кадастровый инженер», заявитель, житель Заволжья.

**Всего присутствовало:** 4 человека (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещения о публичных слушаниях были:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 12.08.2021 № 86,
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местах массового скопления людей на территории Заволжья.

Постановление главы города Чебоксары от 09.08.2021 № 87 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальниковая, ул.Юности, ул. Солнечная, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 79», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальниковая, ул.Юности, ул. Солнечная, утвержденный

постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 79, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 12.08.2021 по 16.09.2021 по адресу: город Чебоксары, ул. Биржевая, 7Б.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 30.08.2021.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 09.08.2021 № 87 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 79».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово П.П.Корнилова.
2. Доклад директор ООО «Кадастровый инженер» С.А. Моргунов.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная, в адрес организатора публичных слушаний поступило предложение от Соломенцовой Л.В. от 30.08.2021 (вх.в адм. от 31.08.2021 № С-10438) предусмотреть в проекте межевания территории изменение границ, ранее предлагаемого к образованию земельного участка ЗУ1 площадью 1079 кв.м с видом разрешенного использования «введение огородничества», и исключить из него часть территории, занятую инженерными коммуникациями со стороны земельного участка с кадастровым номером № 21:01:040201:755 и часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:756, предоставленного ООО «Газпром межрегионгаз», что иные замечания и предложения в устной и письменной формах, в том числе посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

**Докладчик С.А. Моргунов, сообщил следующее:**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 794, выполнена на основании постановления № 950 от 25.05.2021 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Тальниковая, ул.Юности, ул.Солнечная, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 794»

Формирование земельных участков на территории проектирования выполнено с учетом:

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- генерального плана Чебоксарского городского округа (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787);
- правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году. (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187);
- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Образуемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:040201. Находятся в границах территориальных зон: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с К№21:01:040201:2015, 21:01:040201:2017.

Данный вид работ необходим для формирования новых границ земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2) с учетом фактического расположения строений и объектов капитального строительства на местности, а также установлением новых границ земельного участка :ЗУ2 (свободного от объектов капитального строительства и временных построек) для дальнейшего предоставления через аукцион.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 формируется площадью 806 кв.м и с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», :ЗУ2 формируется площадью 355 кв.м и с видом разрешенного использования 2.7.1 «Хранение автотранспорта».

По сведениям ЕГРН границы образуемых земельных участков находятся в 3 (сектор 3.1), 4 (сектор 4.10.28, 4.10.29), 5, 6 подзоны приаэродромной территории г. Чебоксары

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:040201:540 с видом разрешенного использования - 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

В связи с формированием земельного участка для индивидуального жилищного строительства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

В ходе публичных слушаний также разработчиком проекта межевания территории было заявлено предложение по образованию земельных участков ЗУ3 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:491 и земель, государственная собственность на которые не разграничена и ЗУ4 «Хранение автотранспорта».

Было отмечено, что в границах ЗУ4 находится столб линий электропередач, что возможно рассмотреть вопрос о его переносе после получения технических условий.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Корнилов П.П.** предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 794, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 794.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 794, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий:

П. П. Корнилов

Протокол вела:

Т. Н. Данилова