

Протокол № 35

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650

22.09.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 21.09.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650.

Заявитель: АО «Специализированный застройщик «Инкост».

Разработчик: АО «ГПИИ «Чувашгражданпроект».

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители АО «ГПИИ «Чувашгражданпроект», АО «СЗ «Инкост», АО «СЗ «ИСКО-Ч».

Всего присутствовало: 4 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24.08.2021 № 91.
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 16.08.2021 № 90 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650», документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650, размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 24.08.2021 по 21.09.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 06.09.2021, 13.09.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 16.08.2021 № 90 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово П. П. Корнилов.
2. Доклад главного архитектора АО «ГПИИ «Чувашгражданпроект» В. Г. Алексеев.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий П. П. Корнилов, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Алексеев В.Г., сообщил следующее:

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона №1 жилого района «Новый город» г. Чебоксары разработана АО «Проектный институт «Чувашгражданпроект», по заданию на проектирование от АО «СЗ «Инкост».

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, жилой район «Новый город».

На территории разработки проекта объекты культурного наследия отсутствуют, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Ограничения на право доступа к земельным участкам (публичные сервитуты) не предусмотрены.

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории, материалам по обоснованию и проект межевания территории.

В данной документации по внесению изменений не предусмотрено изменение установленных красных линий. Координаты существующих красных утверждены постановлением администрации города Чебоксары № 735 от 08.04.2020.

Технико-экономические показатели микрорайона № 1 жилого района «Новый город» г.Чебоксары не изменяются.

Границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории определены постановлением администрации города Чебоксары № 625 от 08.04.2021 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона №1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650».

Проектом межевания заложено изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030208:11347 и 21:01:030208:11348, вместо магазина предусмотрено бытовое обслуживание.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Корнилов П.П., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 1 жилого района «Новый город» город Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

П. П. Корнилов

Протокол вела:

Т. Н. Данилова