

Протокол № 22

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр.Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 11.09.2018 № 1697

30.06.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 29.06.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр.Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 11.09.2018 № 1697.

Заявитель: ООО «Восток».

Разработчик: ООО «НПП «Аршин».

Председатель слушаний: Майоров Д.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Восток», ООО «НПП «Аршин».

Всего присутствовало: 2 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 25.05.2021 № 53;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на баннерах в пилонах остановочных павильонов (письмо МБУ «Городская реклама» от 28.05.2021 № 181).

Постановление главы города Чебоксары от 18.05.2021 № 64 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр.Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером

21:01:030206:95, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 11.09.2018 № 1697», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр.Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 11.09.2018 № 1697, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 25.05.2021 по 29.06.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 31.05.2021, 21.06.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 18.05.2021 № 64 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр.Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 11.09.2018 № 1697».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Д.В.Майорова.
2. Доклад представителя ООО «НПП «Аршин» В.А.Осипова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий Д.В. Майоров проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр.Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 11.09.2018 № 1697, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Осипов В.А., сообщил следующее:

Документация подготовлена на основании:

1. постановления администрации г. Чебоксары «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных

элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 11.09.2018 № 1697» от 30.01.2020 № 198;

2. Договора подряда от 20.02.2020 № 12-ю.

При подготовке проекта межевания территории были использованы исходные данные:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, составленный ООО «ПроектИзыскания» в феврале 2020,

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, составленный ООО «ПроектИзыскания» в феврале 2020,

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, составленный ООО «ПроектИзыскания» в феврале 2020,

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, составленный ООО «ПроектИзыскания» в феврале 2020,

- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;

- проект планировки территории общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г. Чебоксары, п. Северный, п. Сосновка, п. Н. Лапсары, д. Чандрово), утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары № 1861 от 31.07.2017 (каталог координат красных линий).

Территория проектирования расположена в восточной части г. Чебоксары и ограничена с севера – железнодорожным переездом, с юга – Автосалон Nissan Автон, с запада – Хозяйственным проездом, с востока – складскими помещениями. Подъездные пути к участку работ с запада – с Хозяйственного проезда.

Согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанным в 2015 году, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, территория, на которую разрабатывается проект межевания расположена в зоне инженерной и транспортной инфраструктур (П-2), зоне транспортной инфраструктуры (Т), в производственной зоне (П-1).

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.

Настоящим проектом предусматривается изменить существующие красные линии со стороны Хозяйственного проезда. Красную линию в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания) предлагается установить по границе земельного участка (земли общего пользования) с кадастровым номером 21:01:030206:95.

Перенос красной линии не приведет к нарушению требований Градостроительного законодательства РФ. Согласно «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается 15-30 м.

Ширина улицы по Хозяйственному проезду в красных линиях с учетом переноса красной линии составит 33-59 м (по местным нормативам градостроительного проектирования должно быть 15-30 м).

Проектом межевания территории предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:92 на «Объекты дорожного сервиса».

В отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:30206:92 установлен сервитут для обеспечения прохода и проезда к смежному участку на основании соглашения № 47 от 04.12.2020. Обладателями сервитута являются Иванов А.В. и Сухарев А.В.

Через земельный участок с кадастровым номером 21:01:30206:92 обеспечивается доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 21:01:030206:319 и 21:01:030206:318.

Собственником земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:319 является Иванов А.В. Собственниками земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:318 являются Иванов А.В. и Сухарев А.В. на праве общей долевой собственности. Следовательно, все земельные участки обеспечены доступом к землям общего пользования, т.к. земельные участки принадлежат одним и тем же лицам.

Вид разрешенного использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса» является основным в территориальной зоне П-2 правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

Описание вида разрешенного использования земельного участка установлено Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса - заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Майоров Д.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр.Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 11.09.2018 № 1697, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр.Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 11.09.2018 № 1697.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр.Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего

пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 11.09.2018 № 1697, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

Д.В.Майоров

Протокол вела:

Т. Н. Данилова