

### Протокол № 23

проведения публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тельмана, Красногорской, Добролюбова, Грасиса, Энтузиастов, Эльменя

07.07.2021

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 06.07.2021.

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории, ограниченной улицами Тельмана, Красногорской, Добролюбова, Грасиса, Энтузиастов, Эльменя.

**Заявитель:** Васина Любовь Николаевна

**Разработчик:** ООО «Кадастровый инженер».

**Председатель слушаний:** Майоров Д. В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов; представитель ООО «Кадастровый инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатель находящегося в границах этой территории земельного участка; житель города Чебоксары.

**Всего присутствовало:** 7 человек (список прилагается).

**Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 03.06.2021 № 57;

- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 28.05.2021 № 68 «О проведения публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тельмана, Красногорской, Добролюбова, Грасиса, Энтузиастов, Эльменя», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Тельмана, Красногорской, Добролюбова, Грасиса, Энтузиастов, Эльменя, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 03.06.2021 по 06.07.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 07.06.2021, 28.06.2021.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 28.05.2021 № 68 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тельмана, Красногорской, Добролюбова, Грасиса, Энтузиастов, Эльменя».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово Д.В. Майоров.
2. Доклад кадастрового инженера ООО «Кадастровый инженер» А.А.Усовой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий Д. В. Майоров**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тельмана, Красногорской, Добролюбова, Грасиса, Энтузиастов, Эльменя, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Докладчик Усова А.А.**, сообщила следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполнена на основании постановления № 2731 от 07.11.2019 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Тельмана, Красногорской, Добролюбова, Грасиса, Энтузиастов, Эльменя».

Формирование земельных участков на территории проектирования выполнено с учетом:  
- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Изменяемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:010610.

Находится в границах территориальных зон: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-5 «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности», Р – «Зона рекреационного назначения».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- отмена существующих и проектирование новых красных линий;
- изменение красных линий обосновывается увеличением отступа от существующего жилого дома (по ул. Тельмана, д.163) до границ земельного участка.

При проектировании учитываются существующие инженерные сети и минимальная допустимая ширина улиц, а также параллельность с существующими красными линиями.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ5 формируются с видом разрешенного использования: 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Образуемые земельные участки :ЗУ2\*, :ЗУ4\* формируются с видом разрешенного использования: 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства».

\*- земельные участки сформированы для дальнейшего изменения вида разрешенного использования на условно разрешенный вид 13.1 - «Ведение огородничества», так как образуемые земельные участки находятся в охранной зоне ВЛ-110 кВ, то есть возможность размещения объекта капитального строительства отсутствует. Согласование размещения образуемых земельных участков в охранной зоне ЛЭП с ФПАО «Россети Волга» - «Чувашэнерго» не требуется.

Образуемый земельный участок :ЗУ6 формируется с видом разрешенного использования: 12.0.2 «Благоустройство территории».

Уточняемые земельные участки :141 и :104 формируются с видом разрешенного использования: 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»

По сведениям ЕГРН изменяемые земельные участки попадают в зону действия зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона газопровода,
- охранный зона ЛЭП.

Граница проектирования территории находится в 3-ей (сектор 3.1), 4-ой (сектор 4.10.24), 5, 6 подзонах приаэродромной территории г.Чебоксары.

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ5 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:010610:104.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ2, :ЗУ4 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:010610:141.

В связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Майоров Д.В.** предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тельмана, Красногорской, Добролюбова, Грасиса, Энтузиастов, Эльменя, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Тельмана, Красногорской, Добролюбова, Грасиса, Энтузиастов, Эльменя.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Тельмана, Красногорской, Добролюбова, Грасиса, Энтузиастов, Эльменя, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

Д.В. Майоров

Протокол вела:

Т. Н. Данилова