

## Протокол № 26

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами  
Кременского, Ашмарина, Беззубова, Крупской

15.07.2021

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 13.07.2021.

**Время проведения:** 17.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории, ограниченной улицами Кременского, Ашмарина, Беззубова, Крупской.

**Заявитель:** Долгов Константин Геннадьевич.

**Разработчик:** ООО «НПП «Инженер».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представитель ООО «НПП «Инженер», МБУ «Управление территориального планирования»; заявитель.

**Всего присутствовало:** 3 человека (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 08.06.2021 № 59;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах массового скопления людей (письмо администрации Калининского района от 10.06.2021 № 02-21/1540).

Постановление главы города Чебоксары от 01.06.2021 № 71 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Кременского, Ашмарина, Беззубова, Крупской», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Кременского, Ашмарина, Беззубова, Крупской, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 08.06.2021 по 13.07.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 21.06.2021, 05.07.2021.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 01.06.2021 № 71 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Кременского, Ашмарина, Беззубова, Крупской».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела землепользования и землеустройства ООО «НПП «Инженер» А. В. Кириллова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В. Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Кременского, Ашмарина, Беззубова, Крупской, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Докладчик Кириллова А.В.**, сообщила следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Кременского, Ашмарина, Беззубова, Крупской, разработана на основании постановления № 359 от 01.03.2021 администрации города Чебоксары Чувашской Республики, в соответствии с договором подряда № 16 от 18.01.2021 г, заключенным с Долговым Константином Геннадьевичем.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Кременского, Ашмарина, Беззубова, Крупской, разработан в целях определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, в том числе земельного участка общего пользования в соответствии со сложившейся застройкой, существующими земельными участками.

При подготовке Проекта межевания территории, ограниченной улицами Кременского, Ашмарина, Беззубова, Крупской, определено местоположение границ образуемого земельного участка, а также уточнено местоположения границы земельного участка общего пользования.

В качестве исходных данных для подготовки Проекта межевания территории, ограниченной улицами Кременского, Ашмарина, Беззубова, Крупской, использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;

- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации города Чебоксары от 31.07.2017.

Исходной плано-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2021 г.

На рассматриваемой территории проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

Проектируемая территория является юго-восточной частью г.о. Чебоксары, ограниченной с юго-запада улицей Кременского, с северо-запада - ул.Ашмарина, с северо-востока – ул.Беззубова, с юго-востока – ул.Крупской, в границе кадастрового квартала 21:01:030506. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки,

изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Территория разработки Проекта межевания территории согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне О-1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования 4.6. Общественное питание равный 3000 кв.м. Предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности, 12.0.1. Улично-дорожная сеть - не подлежат установлению

Характеристика существующих земельных участков

21:01:030506:106 - под реконструкцию кафе "Хавас" под 2-этажное кирпичное здание с пристроем под летнее кафе;

21:01:030506:107 - для эксплуатации здания и территории кинотеатра «Луч».

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике находятся охранные зоны инженерных коммуникаций.

Согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа (карта ограничений использования территорий) проектируемый объект входит в зону с особым условием использования территории - приаэродромная территория аэродрома Чебоксары, в границы санитарно-защитной зоны.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполнялась по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Проектом межевания определены площадь и границы земельного участка под размещение здания кафе «Хавас», образуемого путем перераспределения с землями, собственность на которые не разграничена, с учетом расположения основного строения; уточнено с сохранением площади местоположение земельного участка кинотеатра «Луч» с К№ 21:01:030506:107 (имеется землеустроительное дело инв.№1-дсп/3086 от 09.06.2011 г.), местоположение границ земельного участка общего пользования (улично-дорожная сеть). Данное мероприятие вызвано необходимостью приведения в соответствие со сложившейся застройкой границ землепользований.

Выполнение работ следует проводить в последовательности: первый этап – уточнение части границ земельного участка общего пользования с К№ 21:01:030506:108 и границ земельного участка с К№ 21:01:030506:107, второй – образование земельного участка ЗУ1 с видом разрешенного использования 4.6.Общественное питание.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Координаты существующих красных линий, утверждены постановлением администрации города Чебоксары от 31.07.2017 и отражены на чертеже межевания.

Данным проектом межевания предусмотрено изменение установленных красных линий.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Кременского, Ашмарина, Беззубова, Крупской, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Кременского, Ашмарина, Беззубова, Крупской.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Кременского, Ашмарина, Беззубова, Крупской, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова