

Протокол № 30

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Березовой, 9-ой Южной, Клубной

12.08.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 10.08.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Березовой, 9-ой Южной, Клубной.

Заявитель: Андреева Елена Александровна.

Разработчик: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представитель ООО «Кадастровый инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков.

Всего присутствовало: 5 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 08.07.2021 № 70;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местах массового скопления людей (письмо администрации Калининского района от 15.07.2021 № 02-21/1859).

Постановление главы города Чебоксары от 01.07.2021 № 80 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Березовой, 9-ой Южной, Клубной», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Березовой, 9-ой Южной, Клубной, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 08.07.2021 по 10.08.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 12.07.2021, 26.07.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 01.07.2021 № 80 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Березовой, 9-ой Южной, Клубной».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С. А. Моргунов.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Березовой, 9-ой Южной, Клубной, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Моргунов С.А., сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполнена на основании постановления № 2408 от 07.10.2019 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Айзмана, Березовой, 9-ой Южной, Клубной».

Формирование земельных участков на территории проектирования выполнено с учетом:

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- генерального плана Чебоксарского городского округа (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787);
- правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187);
- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Изменяемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:030704.

Находятся в границах территориальных зон: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель: земли населенных пунктов.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- отмена существующих и проектирование новых красных линий. При проектировании учитываются существующие инженерные сети и фактическое расположение ограждений на местности;

- уточнение части границы земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030704:533, 21:01:030704:565;

- образование земельных участков путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:040212:283, 21:01:030704:568, 21:01:030704:566.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 формируются с видом разрешенного использования: 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства».

Уточняемые земельные участки :566, :533 формируются с видом разрешенного использования: 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

По сведениям ЕГРН изменяемые земельные участки попадают в зону действия зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона газопровода,

- граница проектирования территории находится в 3-ей (сектор 3.3.1), 4-ой (сектор 4.1.5 между 208,01 м и 219,68 м), 5, 6 подзонах аэропорта г. Чебоксары.

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:030704:533

В связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

В ходе публичных слушаний докладчику были заданы вопросы в части указанной на слайде № 5 отметки 213,84 м и изменяемой красной линии (насколько изменяется ширина). Докладчиком ответы на указанные вопросы не даны. Рекомендовано до утверждения указанной документации представить соответствующие разъяснения.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Березовой, 9-ой Южной, Клубной, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Березовой, 9-ой Южной, Клубной.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Айзмана, Березовой, 9-ой Южной, Клубной, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова