

Протокол № 32

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 05.08.2019 № 1903

08.09.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 07.09.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 05.08.2019 № 1903.

Заявитель: Никитин Сергей Анатольевич.

Разработчик: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Майоров Д. В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Кадастровый инженер»; гражданин, постоянно проживающий на территории, в отношении которой подготовлен данный проект межевания.

Всего присутствовало: 3 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 29.07.2021 № 79;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 26.07.2021 № 82 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 05.08.2019 № 1903», документация по внесению изменений в проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 05.08.2019 № 1903, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 29.08.2021 по 07.09.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 10.08.2021, 24.08.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 26.07.2021 № 82 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 05.08.2019 № 1903».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Д.В. Майорова.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С. А. Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий Д.В. Майоров, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 05.08.2019 № 1903, замечания и предложения в устной и письменной формах, в том числе посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Докладчик Моргунов С.А., сообщил следующее:

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды, утвержденная постановлением администрации города Чебоксары от 05.08.2019 № 1903, выполнена на основании постановления № 678 от 15.04.2021 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 05.08.2019 №1903».

Формирование земельных участков на территории проектирования выполнено с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:030605.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Документацией по планировке территории предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:24 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости образуемый земельный участок попадает в зону действия зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона производственно-технологического комплекса «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики»;

- граница проектирования попадает полностью в санитарно-защитную зону от места размещения ДМРЛ-С;

- граница территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории находится в 3 (сектор 3.4.1.3 и 3.5.1.3а), 4 (сектор 4.2.3 между 181,48 м и 188,21 м), 5, 6 подзонах приаэродромной территории г.Чебоксары.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:030605:95 с видом разрешенного использования 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

В связи с формированием земельного участка для индивидуального жилищного строительства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Майоров Д.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 05.08.2019 № 1903, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной

ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 05.08.2019 № 1903.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 05.08.2019 № 1903, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

Д.В.Майоров

Протокол вела:

Т. Н. Данилова