

Протокол № 33

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17 декабря 2018 года № 2447

14.09.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 14.09.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17 декабря 2018 года № 2447.

Заявитель: Ефремов Валерий Николаевич.

Разработчик: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Корнилов П. П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Кадастровый инженер».

Всего присутствовало: 2 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 09.08.2021 № 86;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местах массового скопления людей на территории Калининского района (письмо администрации Калининского района от 27.08.2021 № 02-21/2287).

Постановление главы города Чебоксары от 09.08.2021 № 86 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17 декабря 2018 года № 2447», документация по внесению изменений в проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17 декабря 2018 года № 2447, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 12.08.2021 по 14.09.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 23.08.2021, 06.09.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 09.08.2021 № 86 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17 декабря 2018 года № 2447».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово П.П. Корнилова.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С. А. Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий П.П. Корнилов, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17 декабря 2018 года № 2447, замечания и предложения в устной и письменной формах, в том числе посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Докладчик Моргунов С.А., сообщил следующее:

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330, выполнена на основании постановления № 401 от 25.02.2020 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.12.2020 №2447».

Формирование земельных участков на территории проектирования выполнено с учетом:
- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- генерального плана Чебоксарского городского округа (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787);
- правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 № 187);
- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Образуемый земельный участок расположен в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:030517.

Находятся в границах территориальных зон: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Проектом межевания территории предусмотрены:

- отмена существующих и проектирование новых красных линий. При проектировании учитываются существующие инженерные сети и фактическое расположение ограждений на местности;
- уточнение части границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:55504 (ранее присвоенный К№21:01:030517:330);
- образование земельного участка (:ЗУ1) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 формируется площадью 495 кв.м и с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства».

Уточняемый земельный участок с К№21:01:000000:55504 формируются с видом разрешенного использования 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»

Граница образуемого земельного участка находится в 3 (сектор 3.6.1), 4 (сектор 4.1.4), 5, 6 подзонах приаэродромной территории г.Чебоксары, а также в санитарно-защитной зоне от места размещения ДМРЛ-С.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:000000:55504 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

В связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Корнилов П.П., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330, утвержденный

постановлением администрации города Чебоксары от 17 декабря 2018 года № 2447, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17 декабря 2018 года № 2447.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17 декабря 2018 года № 2447, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

П.П. Корнилов

Протокол вела:

Т. Н. Данилова