

Протокол № 36

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Некрасова, Крылова, Лермонтова, Шмидта

29.09.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 28.09.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами Некрасова, Крылова, Лермонтова, Шмидта.

Заявитель: Миронова Людмила Михайловна.

Разработчик: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: ООО «Земля»; представитель заявителя.

Всего присутствовало: 2 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 26.08.2021 № 92.
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 19.08.2021 № 95 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Некрасова, Крылова, Лермонтова, Шмидта», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Некрасова, Крылова, Лермонтова, Шмидта, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 26.08.2021 по 28.09.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 06.09.2021, 20.09.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 19.08.2021 № 95 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Некрасова, Крылова, Лермонтова, Шмидта».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово П.П. Корнилова.
2. Доклад инженера ООО «Земля» П.Н.Агельского.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий П.П. Корнилов, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Некрасова, Крылова, Лермонтова, Шмидта, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Агельский П.Н., сообщил следующее:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной по улицам Некрасова, Крылова, Лермонтова, Шмидта, включает в себя территорию существующей индивидуальной застройки по улицам Некрасова, Крылова, Лермонтова, Шмидта и земельный участок с кадастровым номером, 21:01:010602:425, на котором расположена автомобильная дорога местного значения, в границах территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», установленной правилами землепользования и застройки и в границах функциональной зоны «Жилая зона», установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта планировки территории расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:010602. Проектируемая территория располагается в северо-западной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Некрасова, Крылова, Лермонтова, Шмидта, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру рассматриваемой территории, являются:

- функциональное назначение территории;
- существующая застройка территории;

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории по данным ЕГРН:

- граница приаэродромной территории - проектируемый объект находится в границах 3 (сектора 3.1.), 4 (контур 4.10.22) 5, 6, подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары;

- охранные зоны инженерных коммуникаций;

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- охранный зона геодезического пункта.

Территория разработки проекта межевания расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образующиеся земельные участки формируются путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности. Проектом межевания уточнена часть границы земельного участка с К № 21:01:010602:425.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1);

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Корнилов П.П., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Некрасова, Крылова, Лермонтова, Шмидта, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Некрасова, Крылова, Лермонтова, Шмидта.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Некрасова, Крылова, Лермонтова, Шмидта, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

П.П. Корнилов

Протокол вела:

Т. Н. Данилова