

Протокол № 39

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Защитные сооружения на р. Волга в районе базы отдыха в районе 116 квартала Сосновского участкового лесничества КУ «Чебоксарское лесничество»

12.10.2021

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 12.10.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Защитные сооружения на р. Волга в районе базы отдыха в районе 116 квартала Сосновского участкового лесничества КУ «Чебоксарское лесничество».

Заказчик: ИП Дельман Александр Ильич.

Разработчик: ООО «НПП «Аршин».

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «НПП «Аршин», Минприроды Чувашии; представитель заявителя и заявитель.

Всего присутствовало: 4 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 14.09.2021 № 100;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 09.09.2021 № 100 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Защитные сооружения на р. Волга в районе базы отдыха в районе 116 квартала Сосновского участкового лесничества КУ «Чебоксарское лесничество», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Защитные сооружения на р. Волга в районе базы отдыха в районе 116 квартала Сосновского участкового лесничества КУ «Чебоксарское лесничество» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 14.09.2021 по 12.10.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 27.09.2021, 04.10.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 09.09.2021 № 100 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Защитные сооружения на р. Волга в районе базы отдыха в районе 116 квартала Сосновского участкового лесничества КУ «Чебоксарское лесничество».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово П.П. Корнилова.
2. Доклад главного инженера ООО «НПП «Аршин» Осипова В.А.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий П.П. Корнилов, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Защитные сооружения на р. Волга в районе базы отдыха в районе 116 квартала Сосновского участкового лесничества КУ «Чебоксарское лесничество» предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Докладчик Осипов В.А., сообщил следующее:

Документация подготовлена на основании:

- 1) постановления администрации города Чебоксары от 24.02.2021 № 317;
- 2) договора подряда от 18.05.2021 № 8-ю;
- 3) технического задания по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

При подготовке проекта планировки и проекта межевания территории были использованы исходные данные:

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, составленный «ООО «Центр комплексных изысканий» в июле 2021 г.;
- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, составленный ООО «Центр комплексных изысканий» в июле 2021 г.;
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, составленный «ООО «Центр комплексных изысканий» в июле 2021 г.;
- технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий, составленный ООО «НПП «АШИН»;
- проектные решения по объекту: «Защитные сооружения на р. Волга в районе базы отдыха в районе 116 квартала Сосновского участкового лесничества КУ «Чебоксарское лесничество», разработанные ООО УПТР «Гидроспецстрой».

Территория проектирования расположена в границах Чебоксарского городского округа Чувашской Республики.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Защитные сооружения на р. Волга в районе базы отдыха в районе 116 квартала Сосновского участкового лесничества КУ «Чебоксарское лесничество» устанавливается на землях водного фонда, в границах прибрежной защитной полосы р. Волга (реестровый номер в ЕГРН 21:00-6.61).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта проектом предусматривается строительство берегоукрепление береговой полосы протяженностью 370 м, верхового волнозащитного мола и низового волнозащитного мола.

Технико-экономические показатели планируемого к размещению линейного объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	5
1	Протяженность береговой полосы базы отдыха	м	370
2	Протяженность берегоукрепления	м	316
3	Высота берегоукрепления	м	1,5-2,5
4	Протяженность 1-го волнозащитного мола (верхового)	м	107
5	Протяженность 2-го волнозащитного мола (низового)	м	43

Размер и конфигурация зоны сформированы с учетом принятых проектных решений, схемы размещения проектируемых объектов.

Территория проектирования расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

На участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На указанном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с ч. 2 ст. 102 Земельного кодекса Российской Федерации, на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В связи с этим настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

Участок акватории Чебоксарского водохранилища (р. Волга) в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предоставлен в пользование ИП Дельману А. И. по договору водопользования рег.№ 21-08.01.04.003-Х-ДРБВ-Т-2017-00750/00 от 01.03.2017.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Защитные сооружения на р. Волга в районе базы отдыха в районе 116 квартала Сосновского участкового лесничества КУ «Чебоксарское лесничество» согласована с Минприроды ЧР от 08.09.2021 №12/32-10456.

Вопросы участников публичных слушаний:

Корнилов П.П. задал вопрос о необходимости берегоукрепления.

Осипов В.А. ответил, что данные мероприятия необходимы в рамках реализации рекреационной деятельности и для защиты от подмывания берега.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Корнилов П.П., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Защитные сооружения на р. Волга в районе базы отдыха в районе 116 квартала Сосновского участкового лесничества КУ «Чебоксарское лесничество» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Защитные сооружения на р. Волга в районе базы отдыха в районе 116 квартала Сосновского участкового лесничества КУ «Чебоксарское лесничество».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Защитные сооружения на р. Волга в районе базы отдыха в районе 116 квартала Сосновского участкового лесничества КУ «Чебоксарское лесничество», протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

П.П. Корнилов

Протокол вела:

Т.Н.Данилова