

Протокол № 40

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Шелеби, ул. Бичурина, ул.Фурманова, пер. Шелеби

22.10.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 19.10.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной ул.Шелеби, ул. Бичурина, ул.Фурманова, пер. Шелеби.

Заявитель: Гаврилов Леонид Филиппович.

Разработчик: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «НПП «Инженер», администрации Калининского района; граждане, постоянно проживающие на рассматриваемой территории.

Всего присутствовало: 6 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 16.09.2021 № 101.

- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 09.09.2021 № 99 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Шелеби, ул. Бичурина, ул.Фурманова, пер. Шелеби», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул.Шелеби, ул. Бичурина, ул.Фурманова, пер. Шелеби, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 16.09.2021 по 19.10.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 27.09.2021, 04.10.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 19.08.2021 № 95 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Шелеби, ул. Бичурина, ул.Фурманова, пер. Шелеби».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово П.П. Корнилова.
2. Доклад начальника отдела землепользования и землеустройства ООО «НПП «Инженер» А.В. Кирилловой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий П.П. Корнилов, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Шелеби, ул. Бичурина, ул.Фурманова, пер. Шелеби, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Кириллова А.В., сообщила следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул.Шелеби, ул.Бичурина, ул.Фурманова, пер.Шелеби, разработана на основании постановления № 739 от 26.04.2021 администрации города Чебоксары, в соответствии с договором подряда № 102 от 01.04.2021, заключенным с Гавриловым Леонидом Филипповичем.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями сле

Проект межевания территории, ограниченной ул.Шелеби, ул.Бичурина, ул.Фурманова, пер.Шелеби, выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

При подготовке проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков, а также уточнено местоположения границы земельного участка общего пользования.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:500.

В качестве исходных данных для подготовки проекта межевания территории, ограниченной ул.Шелеби, ул.Бичурина, ул.Фурманова, пер.Шелеби, использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;

- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации г.Чебоксары от 31.07.2017 г.

Исходной плано-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2021.

На рассматриваемой территории проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

Проектируемая территория является юго-восточной частью г. Чебоксары, ограниченной с юго-запада ул. Шелеби, с северо-запада - ул. Бичурина, с северо-востока – ул. Фурманова, с юго-востока – пер. Шелеби, в границе кадастрового квартала 21:01:030522. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Территория разработки проекта межевания территории согласно карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства равный 300 кв.м.

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ «ФКП Росрестра» по Чувашской Республике находятся зоны с особыми условиями использования территории - охранные зоны инженерных коммуникаций.

Согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа (карта ограничений использования территорий) проектируемый объект входит в зону с особым условием использования территории - приаэродромная территория аэродрома Чебоксары (подзоны 3.3.1, 4.1.4, 5, 6) в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиации) от 31.12.2020 г. № 1896-П, также входит в санитарно-защитную зону от места размещения ДМРЛ-С.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Предусматривается образование 4-х земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков индивидуальной жилой застройки, образуемых путем перераспределения с землями, собственностью на которые не разграничена, с целью включения существующих капитальных строений в границы земельных участков с К№№ 21:01:030522:62, 21:01:030522:58, а так же территорий, входящих в существующие более 15 лет ограждения; заложено приведение в соответствие с нормами законодательства границ части земельного участка общего пользования (улично-дорожная сеть) с К№ 21:01:030522:79, т.е. уточнение границ земельного участка в пределах устанавливаемых красных линий.

Площади земельных участков увеличиваются от 14 до 38 кв.м.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Координаты существующих красных линий, утверждены постановлением администрации г.Чебоксары от 31.07.2017 и отражены на чертеже межевания.

Данным проектом межевания предусмотрено изменение установленных красных линий.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Корнилов П.П., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул.Шелеби, ул. Бичурина, ул.Фурманова, пер. Шелеби, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Шелеби, ул. Бичурина, ул.Фурманова, пер. Шелеби.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул.Шелеби, ул. Бичурина, ул.Фурманова, пер. Шелеби, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

П.П. Корнилов

Протокол вела:

Т. Н. Данилова