

## Протокол № 5

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 06.02.2019 № 202

17.02.2021

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 16.02.2021.

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 06.02.2019 № 202.

**Заявитель:** ООО «Сталкер».

**Разработчик:** ООО «Кадастровый инженер».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** участие депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов; представитель ООО «Кадастровый инженер»; представитель ООО «Сталкер».

**Всего присутствовало:** 4 человека (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 12.01.2021 № 1;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах массового скопления граждан на территории Ленинского района (письмо администрации Ленинского района от 20.01.2021 № 4527).

Постановление главы города Чебоксары от 28.12.2020 № 26 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 06.02.2019 № 202», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова,

утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 06.02.2019 № 202, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 12.01.2021 по 16.02.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 18.01.2021, 01.02.2021.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 28.12.2020 № 26 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 06.02.2019 № 202».

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С. А. Моргунов.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 06.02.2019 № 202, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

#### **Докладчик Моргунов С.А.**, сообщил следующее:

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 06.02.2019 №202 выполнена на основании постановления № 2011 от 14.10.2020.

Формирование земельных участков на территории проектирования выполнено с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

Документацией по внесению изменений предусматривается:

- существующие красные линии остаются без изменений,
- изменение вида разрешенного использования земельных участков ЗУ3 и ЗУ4 и способ их образования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

:ЗУ3 – основной вид – 4.4. «Магазины».

:ЗУ3 – вспомогательный вид - 4.9. «Служебные гаражи».

:ЗУ4 – 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровых кварталах 21:01:020207.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ3 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:020207:72 с видом разрешенного использования по сведениям ЕГРН «Для общего пользования (уличная сеть)».

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ4 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:020207:72 с видом разрешенного использования по сведениям ЕГРН «Для общего пользования (уличная сеть)».

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости образуемые земельные участки попадают в зону действия зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона трансформаторной подстанции (21:00-6.370);
- охранная зона газораспределительной сети – газоснабжение пристроенной котельной для теплоснабжения жилого дома поз.1 по ул.Ю.Фучика, д.30, корпус 1 в г. Чебоксары;
- охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики».

Образуемые земельные участки находятся в границах территориальной зоны: О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул.Кутузова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 06.02.2019 № 202, считать состоявшимися.

#### **Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул.Кутузова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 06.02.2019 № 202.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого,

ул.Ю.Фучика, ул. Репина, ул.Кутузова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 06.02.2019 № 202, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова