



**ПРОТОКОЛ №3**  
**заседания Градостроительного совета**

управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

---

**13 апреля 2021 г.**

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom.

Председатель Градостроительного совета:

**Мамуткин Вениамин Викентьевич**

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Проект планировки и межевания территории микрорайона 3 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары.**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Члены Градостроительного совета: **14** чел.

Приглашенные: **2** чел. (список прилагается)

**ВОПРОС 1: Проект планировки и межевания территории микрорайона 3 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары.**

**ПРЕДСТАВЛЕНО:**

Презентация проекта планировки и межевания территории микрорайона 3 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары.

**СЛУШАЛИ:**

**Овчинникова Константина Игоревича** – представителя по доверенности от 24.12.2018 21АА№1069355.

**Старцева Александра Анатольевича** - главного архитектора проектов ООО «Полиспроект».

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Тихонов Д.В., Плотников А.Н., Корнилов П.П., Протасевич А.А., Зелянина Е.А., Герасимов Ю.Н., Игнатьева Н.С., Кириллов А.П., Волкова А.В., Денисов Д.С., Алипова Е.В., Мамуткин В.В.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

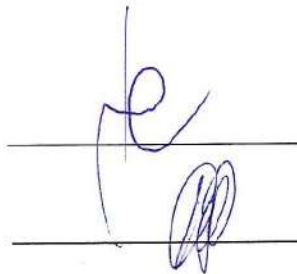
1. Разработать схему планировочной организации земельного участка с учетом комплексного и перспективного развития территорий, элементов планировочной структуры в соответствии с градостроительными регламентами и нормами.
2. Определить наиболее эффективное использование земельных участков с учетом особых условий использования территории.
3. Сформировать гармоничное уличное пространство (разнообразить застройку стоянок вдоль улиц).

4. Объемно-пространственную композицию размещения домов выполнить с учетом перспективной застройки и сформировать визуально-разнообразную среду.
5. При проектировании территории микрорайона 3 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары учесть требования Водного кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации.
6. При разработке проекта предусмотреть обеспеченность района объектами общественного назначения.
7. Проектом планировки и межевания территории микрорайона 3 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары предусмотрено строительство квартальной уличной дороги непосредственно над канализационными коллекторами № 10 и №5 2Ду=1200 мм, выполненными из Ж/Б труб, 1979 и 1987 года постройки. Данные коллектора транспортируют хозяйственно-бытовые стоки от всего Новоюжного района города. На данный момент от застройщика ООО «СЗ «Сигма» в адрес АО «Водоканал» запрос о получении технических условий на защиту или перенос сети водоотведения, попадающих под проектируемый объект не поступало. Решение о строительстве дорожной сети над коллекторами, без комплекса мероприятий, обеспечивающих надежность и бесперебойное водоотведения города недопустимо.
8. Необходимо получить технические условия на защиту или перенос сетей водоотведения, попадающих под проектируемый объект.
9. Разработать транспортную схему микрорайона учитывая существующие общегородские улично-дорожные сети, планировочные отметки и размещения парковочных мест в соответствии с градостроительными регламентами.

**РЕШИЛИ:**

1. Проект планировки и межевания территории микрорайона 3 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары одобрить и пересмотреть с учетом замечаний и предложений, высказанных на заседании Градостроительного совета.

Заместитель председателя  
Градостроительного совета



В.В. Мамуткин

Секретарь

Р.А. Столярова