



ПРОТОКОЛ №4
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

29 апреля 2021 г.

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom.

Председатель Градостроительного совета:

Мамуткин Вениамин Викентьевич

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Эскизные проекты:

- «Верхняя набережная по ул. Дегтярева в г. Чебоксары».

- «Разработка детальной концепции жилого комплекса по ул. Дегтярева, д. 15а в г. Чебоксары».

2. Детальная концепция группы жилых домов по ул. З. Яковлевой, д. 58, поз. 4,5,6,7 с подземными парковками 5.1, 7.1 в микрорайоне «Олимп».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета: **14** чел.

Приглашенные: **5** чел. (список прилагается)

ВОПРОС 1: Эскизные проекты:

- «Верхняя набережная по ул. Дегтярева в г. Чебоксары».

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация проекта «Верхняя набережная по ул. Дегтярева в г. Чебоксары».

СЛУШАЛИ:

Якубчука Филиппа Александровича – индивидуального предпринимателя.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Тихонов Д.В., Плотников А.Н., Корнилов П.П., Протасевич А.А., Цыпленков В.В., Удяков С.Н., Удяков С.С., Кириллов А.П., Алипова Е.В., Мамуткин В.В.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. В границах проектирования выделить границы велодорожки.
2. Обеспечить парковочными местами смотровую площадку с лифтом.
3. Предусмотреть при разработке проекта устройство пешеходной связи.
4. Предусмотреть место под трансформаторную подстанцию в количестве 1 шт. для электроснабжения площади с павильоном, на которую можно спуститься на лифте с

панорамным остеклением, площади, где можно отдохнуть и спланировать прогулочный маршрут, и этнодеревни.

РЕШИЛИ:

1. Проект «Верхняя набережная по ул. Дегтярева в г. Чебоксары» одобрить и продолжить работу с учетом высказанных замечаний и предложений.

- «Разработка детальной концепции жилого комплекса по ул. Дегтярева, д. 15а в г. Чебоксары»

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация проекта «Разработка детальной концепции жилого комплекса по ул. Дегтярева, д. 15а в г. Чебоксары».

СЛУШАЛИ:

Левшина Андрея Сергеевича – главного архитектора проектов ООО «Бюро Параметрика».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Тихонов Д.В., Плотников А.Н., Корнилов П.П., Протасевич А.А., Цыпленков В.В., Удяков С.Н., Кириллов А.П., Алипова Е.В., Мамуткин В.В.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Доработать объемно-пространственную композицию жилого комплекса путем применения разной этажности секций.
2. Не представлено обоснование обеспеченности местами в объектах дошкольного и школьного образования.
3. Для электроснабжения жилого комплекса по ул. Дегтярева, д. 15а в г. Чебоксары предусмотреть трансформаторные подстанции в количестве 1 шт и подъездные пути для их обслуживания.
4. При разработке проекта предусмотреть обеспеченность района объектами общественного назначения.
5. Разработать транспортную схему микрорайона учитывая существующие общегородские улично-дорожные сети, планировочные отметки и размещения парковочных мест в соответствии с градостроительными регламентами.
6. Предложить дополнительные варианты архитектурно-художественных решений боковых фасадов.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект: «Разработка детальной концепции жилого комплекса по ул. Дегтярева, д. 15а в г. Чебоксары» и продолжить работу с учетом высказанных замечаний и предложений.

ВОПРОС 2: Детальная концепция группы жилых домов по ул. 3. Яковлевой, д. 58, поз. 4,5,6,7 с подземными парковками 5.1, 7.1 в микрорайоне «Олимп».

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация проекта «Детальная концепция группы жилых домов по ул. 3. Яковлевой, д. 58, поз. 4,5,6,7 с подземными парковками 5.1, 7.1 в микрорайоне «Олимп»».

СЛУШАЛИ:

Левшина Андрея Сергеевича – главного архитектора проектов

ООО «Бюро Параметрика».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Тихонов Д.В., Плотников А.Н., Корнилов П.П., Протасевич А.А., Цыпленков В.В.,
Удяков С.Н., Удяков С.С., Кириллов А.П., Мамуткин В.В.

Каждый член Градостроительного совета высказал свое мнение.

РЕШИЛИ:

1. Проект «Детальная концепция группы жилых домов по ул. З. Яковлевой, д. 58, поз. 4,5,6,7 с подземными парковками 5.1, 7.1 в микрорайоне «Олимп»» одобрить и принять за основу для продолжения дальнейшей работы.

Заместитель председателя
Градостроительного совета

В.В. Мамуткин

Секретарь

Р.А. Столярова