



**ПРОТОКОЛ №5**  
**заседания Градостроительного совета**  
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

---

**4 июня 2021 г.**

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom.

Председатель Градостроительного совета:

**Мамуткин Вениамин Викентьевич**

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Проект: «Магазин с предприятиями общественного питания и офисами, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010206:147, II очередь IV микрорайона центральной части г. Чебоксары».
2. Проект планировки и проект межевания территории микрорайона №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары.
3. Предложение по размещению канатной дороги в г. Чебоксары.
4. Размещение стелы «Город трудовой доблести» в г. Чебоксары.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Члены Градостроительного совета:

**15** чел.

Приглашенные:

**6** чел. (список прилагается)

**ВОПРОС 1: Проект: «Магазин с предприятиями общественного питания и офисами, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010206:147, II очередь IV микрорайона центральной части г. Чебоксары».**

**ПРЕДСТАВЛЕНО:**

Презентация проекта «Магазин с предприятиями общественного питания и офисами, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010206:147, II очередь IV микрорайона центральной части г. Чебоксары».

**СЛУШАЛИ:**

**Айплатову Марию Николаевну** – архитектора ООО «ПДФ «АРХФОРМА».

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Тихонов Д.В., Плотников А.Н., Ижанова Т.В., Корнилов П.П., Ибрагимов А.Л., Цыпленков В.В., Удяков С.С., Мамуткин В.В.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Разработать схему планировочной организации земельного участка с учетом

комплексного и перспективного развития территорий, элементов планировочной структуры, архитектурное решение фасадов с учетом возможного изменения объемно-планировочного решения (количество этажей и т.д.) в соответствии с градостроительными регламентами и нормами.

2. Пересмотреть функциональное значение проектируемого объекта капитального строительства.

**РЕШИЛИ:**

1. Проект «Магазин с предприятиями общественного питания и офисами, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010206:147, II очередь IV микрорайона центральной части г. Чебоксары» одобрить и продолжить работу с учетом высказанных замечаний и предложений.

**ВОПРОС 2: Проект планировки и проект межевания территории микрорайона №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары.**

**ПРЕДСТАВЛЕНО:**

Презентация проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары.

**СЛУШАЛИ:**

**Гудкова Кирилла Станиславовича** – ведущего архитектора ООО «Мегабудка». **Аверину Зульфию Радиевну** – руководителя архитектурной группы АО «Чувашгражданпроект».

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Тихонов Д.В., Плотников А.Н., Корнилов П.П., Ижанова Т.В., Протасевич А.А., Цыпленков В.В., Удяков С.С., Кириллов А.П., Мамуткин В.В.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. При дальнейшей разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары учесть концепцию (эскизный проект), разработанный ООО «Мегабудка».
2. Усовершенствовать транспортно-пешеходную схему с учетом выезда на общегородскую улично-дорожную сеть.
3. Пересмотреть размещение объектов школьного образования.
4. Обеспечить визуальное восприятие и доступность набережной р. Волга.
5. Предусмотреть озеленение территории.

**РЕШИЛИ:**

1. Проект планировки и проект межевания территории микрорайона №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары одобрить и продолжить работу с учетом высказанных замечаний и предложений.

**ВОПРОС 3: Предложение по размещению канатной дороги в г. Чебоксары.**

**ПРЕДСТАВЛЕНО:**

Презентация предложения по размещению канатной дороги в г. Чебоксары».

**СЛУШАЛИ:**

**Мамуткина Вениамина Викентьевича** – заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары - главного архитектора г. Чебоксары.

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Тихонов Д.В., Корнилов П.П., Протасевич А.А., Цыпленков В.В., Удяков С.С., Мамуткин В.В.

Каждый член Градостроительного совета высказал свое мнение.

**РЕШИЛИ:**

1. Предложить для рассмотрения 2 варианта возможного размещения станций канатной дороги:
  1. В районе бывшей кадетской школы (часть земельного участка 21:01:010204:97) по ул. Константина Иванова на правом берегу и на земельном участке 21:01:040301:33 по ул. Юности в поселке Сосновка на левом берегу р. Волга;
  2. На земельном участке 21:01:030201:492 по ул. Энергетиков на правом берегу и на земельном участке 21:01:040212:848 по ул. Песчаная в поселке Октябрьский на левом берегу р. Волга.

**ВОПРОС 4: Размещение стелы «Город трудовой доблести» в г. Чебоксары.**

**ПРЕДСТАВЛЕНО:**

Презентация проекта «Размещение стелы «Город трудовой доблести»».

**СЛУШАЛИ:**

**Мамуткина Вениамина Викентьевича** – заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары - главного архитектора г. Чебоксары.

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Тихонов Д.В., Корнилов П.П., Протасевич А.А., Ибрагимов А.Л., Цыпленков В.В., Удяков С.С., Алипова Е.В., Мамуткин В.В.

Было предложено 4 варианта места для размещения стелы «Город трудовой доблести» в г. Чебоксары:

вариант №1 - в районе отеля «ИБИС»;

вариант №2 – в мемориальном парке Победы;

вариант №3 – на привокзальной площади Железнодорожного вокзала;

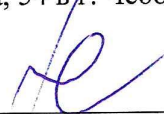
вариант №4 – на площади перед Чебоксарским главпочтамтом, ул. К. Маркса, 54.

Каждый член Градостроительного совета высказал свое мнение.

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать размещение стелы «Город трудовой доблести» на площади перед Чебоксарским главпочтамтом, ул. К. Маркса, 54 в г. Чебоксары.

Заместитель председателя  
Градостроительного совета



---

В.В. Мамуткин

Секретарь



---

Р.А. Столярова